

Денисенко А.



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЕКОНОМІКИ
ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

пл. Соборна, 6а, м. Малин, Коростенський район, Житомирська область, 11601
тел. +38(067) 455 08 33, +38(067) 360 53 82, e-mail: arh.malin@ukr.net, ekonomika.malin@ukr.net,
код ЄДРПОУ 04053364

На № 06.07.26 № 198
16 від 02.07.26

Міському голові
Олександр СИТАЙЛУ

На виконання доручення № 16 від 02.07.2026 відділ містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій надає звіт про роботу відділу за 1-ше півріччя 2026 рік.

№ п/п	Найменування виду робіт	Кількість, шт.
	МІСТОБУДІВНИЙ НАПРЯМОК	
1	Виготовлення та занесення містобудівної документації до реєстру (Єдиної держаної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ)), а саме: 1) Будівельні паспорти 2) Містобудівні умови та обмеження 3) Листи про те, що МБУ не надаються	34 10 2
2	Виготовлення та реєстрація паспортів прив'язки тимчасових споруд	6
3	Засідання комісій з розгляду земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади. Зменшення невдоволених землевласників або землекористувачів та приведення у відповідність землепорядної документації документації, що була виготовлена з порушеннями.	9
4	Виїзди на місцевість для обстеження житлових об'єктів нерухомого майна, що постраждали внаслідок збройної агресії рф	7 об.
5	Виїзди на місцевість для обстеження та вирішення земельних, містобудівних спорів, перевірка дотримання ДБН	12
6	Виїзди на місцевість з метою обстеження земельних ділянок для встановлення ТС згідно ДБН	6
7	Відповіді на листи Житомирської ОДА	24

8	Звітна документація на листи Коростенська РДА	4
9	Відповіді на листи Коростенська РДА	21
10	Відповіді на звернення фізичних та юридичних осіб	87
11	Видано наказів з присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна на території Малинської міської територіальної громади та внесено до електронного кабінету користувача Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва (ЄДЕССБ).	46
12	Відділом проводиться робота по формуванню єдиної, точної та актуальної інформації про всі адреси, вулиці та будівлі в громаді. Наповнено базу даних загалом на 96 % в тому числі на протязі 1-го півріччя 2026 року нанесено 30%. Головні завдання, які реалізуються згідно з постановою: • Наповнення баз даних: громади України вносять та перевіряють актуальну інформацію про адреси до ЄДРА. • Верифікація: це комплексна перевірка та підтвердження назв вулиць, площ, а також номерів будівель місцевими органами самоврядування. • Цифровізація будівельної сфери: інтеграція адресних та територіальних даних у єдину електронну систему для полегшення містобудівного планування.	
13	Проведено засідань робочого органу по регулюванню діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами на території міста Малина	2
14	Припинення дозволу на розміщення зовнішньої реклами	1
15	Надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами	1
16	Сформовано та видано витягів з містобудівної документації для розробки проєктів землеустрою	18
17	На виконання постанови КМУ від 26.05.2021 №537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю», сформовано перелік об'єктів моніторингу безбар'єрного середовища, які необхідно обстежити, що знаходяться на території Малинської міської територіальної громади у 2026 році, а саме: - громадські будівлі; - житлові будівлі; - будівлі і споруди сфери послуг; - об'єкти транспортної інфраструктури;	96 об.

	- вулиці та дороги; - зупинки громадського транспорту; об'єкти благоустрою.	
18	Взято участь в 2 тренінгах по просторовому плануванні територій за сприяння Офісу конгресу місцевих та регіональних влад при Президентові України, отримано сертифікат	
19	Взято участь у навчальних вебінарах щодо впровадження Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року. Пройдено навчання з цифрової безбар'єрності «Цифрограм».	
	ЗЕМЕЛЬНИЙ НАПРЯМОК	
20	Укладено договорів оренди на земельні ділянки та додаткові угоди. Зроблено моніторинг раніше укладених договорів оренди та розіслано листи землекористувачам для продовження оренди, в кого закінчився термін оренди землі або скоро закінчиться. Наповнення місцевого бюджету, упорядкування договірних відносин.	51
21	Припинено договорів оренди на земельні ділянки	5
22	Сформовано запитів на отримання витягів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки	97
23	Сформовано запитів на отримання витягів з Державного земельного кадастру	81
24	Підготовлено проектів рішень на сесію Малинської міської ради	75
25	Підготовлено пакет документів для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки	44
26	Підготовлено пакетів документів для проведення електронних торгів Проведено аукціонів: з них	59
	- продано у власність 0,0600 га на суму 242 тис. грн.	1
	- інші в оренду	58
27	Підготовлено проектів рішень на засідання виконавчого комітету Малинської міської ради	31
28	Ведення черги (пільгової та загальної) для отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів громади. Станом на сьогодні занесено:	50
	- пільгова (241 особи)	
	- загальна (251 особи)	
29	Ведення черги на отримання земельних ділянок для особистого житлового будівництва Станом на сьогодні занесено:	45
	- пільгова (401 особи)	

	загальна (958 особи - за мінусом пільгової категорії)	
30	Затверджено технічні документації з нормативно грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, загальною площею 3,0179 га.	
31	Визначення та точкування невитребуваних та орендованих земельних часток (паїв) по колишніх сільських радах відповідно до документації з розпаювання колективних сільськогосподарських підприємств та даних з національної кадастрової системи	
32	Облік паїв орендованих агровиробниками, в тому числі невитребуваних, неуспадкованих та тих, що перебувають у приватній власності громадян	
ЕКОНОМІЧНИЙ НАПРЯМОК		
	Підписаний меморандум про співпрацю з Урядом Німеччини про отримання МТД, а саме сонячної електростанції, подано весь необхідний перелік документів та очікуємо на доставку.	
	Постійно здійснюється оновлення та подання оперативної інформації стосовно діяльності громади в напрямі міжнародного співробітництва.	
	Проводиться комунікаційна робота з партнерами міст - побратимів, щодо визначення подальшої співпраці в рамках угоди. Плануються заходи щодо двосторонніх візитів задля обміну досвідом громад. Опрацьовуються документи на отримання допомоги громаді від партнерів міст – побратимів.	
	Здійснено документальний супровід отримання гуманітарної допомоги через автоматизовану систему по 4 деклараціям	
	В рамках реалізації національного проєкту «Пліч-о-пліч: згуртовані громади» на постійній основі здійснюється комунікація з представниками громад-форпостів та щомісячно готується звітність результатів реалізації проєкту.	
	Постійно проводився пошук та вивчення грантових програм на відповідних Інтернет ресурсах, які адаптовано вирішують питання в галузях, що потребують додаткового фінансування та з постійним інформуванням зацікавлених осіб, з безпосереднім супроводом в разі потреби	
	Опрацьовано та подано проєктні ідеї на участь в конкурсах від U-RESTORE, DESIDE для залучення фінансування від міжнародних донорів	
	Проводиться робота щодо інформування суб'єктів господарювання, громадських організацій та фізичних осіб про проведення конкурсів, форумів, семінарів, навчань різного спрямування, зокрема бізнес-чат у вайбер «Малин для бізнесу», який налічує 145 учасників та сторінка facebook.	
	Здійснено оновлення середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій Малинської міської територіальної громади (СП) та сформовано пропозиції до Єдиного портфеля ПІ з внесенням до ЄІС. Проведено 4 засідання Місцевої інвестиційної ради.	

Опрацьовано, подано заявку та взято участь у навчальній програмі з управління публічними інвестиціями в рамках національного проекту CARMC/I-CAN (м. Коростень)	
Взято участь у навчальній програмі «Управління публічними інвестиціями в територіальній громаді» по Програмі «U-LEAD з Європою» (м. Вінниця)	
Сформовано та постійно оновлюється перелік діючих у 2026 році цільових програм громади та внесених змін до них шляхом постійного моніторингу рішень сесій міської ради	
Здійснено перегляд рішення щодо пільг по встановленим ставкам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малинської міської територіальної громади	
Забезпечено укладання тимчасових договорів на обслуговування 9-ти приміських маршрутів та продовжено термін дії договорів по 1 міському маршруті.	
Здійснено перегляд діючих регуляторних актів	
Задля популяризації діяльності Малинської територіальної громади та заохочення мешканців до активностей ведеться сторінка facebook «Стратегія розвитку Малинської громади», на якій опубліковуються відповідні інформаційні матеріали.	
Здійснено актуалізацію основних інформаційних даних по старостинських округах.	
Періодично проводиться актуалізація даних по торговельних об'єктах громади	
Видано дозволів на здійснення виїзної торгівлі на суму 67 тис. грн.	23 дозволів
Надано консультаційну та практичну допомогу за зверненнями громадян стосовно захисту прав споживачів	2 особи
Проводився моніторинг діяльності в розрізі сільгоспвиробників та постійне інформування про наявні можливості залучення посівного матеріалу, добрив та ін. по системі ДАР, та інших грантових можливостей	
Здійснювалась підготовка інформаційно – аналітичних матеріалів за вхідними листами від органів виконавчої влади (Житомирська ОДА, Коростенська ОДА, Міністерств), установ, організацій різного рівня, звернення громадян з питань економіки та інвестицій.	
Підготовлено інформаційні матеріали та організовано проведення засідань комісії з безпеки дорожнього руху, де розглянуто 6 питань відповідно до звернень фізичних та юридичних осіб. В результаті, визначено місця облаштування необхідними засобами регулювання дорожнього руху ділянок вулично-шляхової мережі громади, у т.ч. потеційно - небезпечних місць виникнення ДТП.	1 засідання

Участь в онлайн – заходах, зокрема, вебінарах, навчаннях, засіданнях робочих груп, тренінгах, нарадах з питань, що відносяться до роботи відділу

17 заходів

Взято участь спільно з контролюючими органами в рейдах по проведенню моніторингу трудових відносин

ВИДЛЕННЯ ТА ОСВОЄННЯ КОШТІВ:

- по «Програмі забезпечення розробки містобудівної документації Малинської МТГ на 2025-2028 рр» виділено 1,6 млн (400 тис +1,2 млн) на розробку ДПТ.
Не освоїли, в процесі підготовки тендерної документації по розробці ДПТ, вартістю 1,2 млн., та торги не відбулися по розробці ДПТ, вартістю 400 тис.
Освоїмо до кінця року.
- По «Програмі розвитку земельних відносин Малинської МТГ на 2024-2026 рр» виділено 50 тис з загального фонду, з них освоїли 21224, 02 грн та 690955 грн із спеціального фонду (кошти від відшкодування втрат лісогосподарського та сільськогосподарського виробництва).
Освоїмо на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів там, де вже застаріла до кінця поточного року.

ПРОБНІ ПИТАННЯ:

Розроблення КІПР ТГ – водночас містобудівна, землевпорядна, планувальна стратегічна, інвестиційна, розвимова документація, геоінформаційна система. Відтермінували розроблення до 2028р у зв'язку з воєнним станом, на його розроблення потрібно-3 роки.
Вартість розроблення до війни було 10 млн, на сьогодні це 20 млн. грн.

За його відсутності очікуємо ряд проблем:

- **Блокування операцій із землею:** Заборона на відведення нових земельних ділянок, зміну їх цільового призначення та передачу в оренду.
- **Неможливість будівництва:** Відсутність підстав для отримання дозволів на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт (від приватних будинків до промислових об'єктів) та подальшого введення їх в експлуатацію.
- **Втрата інвестицій:** Відсутність доступу до грантової та кредитної підтримки від іноземних держав та міжнародних донорів, оскільки сучасне законодавство вимагає наявності плану просторового розвитку для фінансування.
- **Хаотична самочинна забудова:** Ризик забудови рекреаційних зон, зон зелених насаджень або інженерних коридорів через відсутність єдиних правил зонування.
- **Неможливість відновлення:** Ускладнення в плануванні відбудови пошкодженої або зруйнованої інфраструктури, оскільки ці заходи також базуються на планувальній документації.