****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2022 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у договори оренди ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» (№44/19 від 02.09.2019 року) та (№119/21 від 04.11.2021 року) по вул. Неманихіна, 2-З в м.Малині загальною площею 0,1089 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1047) та по вул. Неманихіна, 2-И в м.Малині загальною площею 1,5511 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1046) змінивши цільове призначення земельних ділянок з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»;

1.2 в договір оренди ФОП Полинь Вадим Станіславович (№68/20 від 10.11.2020 року) змінивши орендаря з «ФОП Полинь Вадим Станіславович» на «ФОП Полинь Вадим Станіславович та ФОП Скобицький Олександр Олексійович» згідно договору купівлі-продажу частини нежитлового приміщення.

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 КОНДРАТЕНКУ Юрію Сергійовичу по пров. Київському, біля будинку 9 в м. Малині орієнтовною площею 0,0400 га для городництва з подальшою передачею в оренду;

2.2 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СТАВРОПІГІЙНА СВЯТО-ДМИТРІВСЬКА ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. МАЛИН КОРОСТЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ» по вул. 10 окремої гірсько-штурмової бригади, буд. 56-А, орієнтовною площею 0,3800 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею в постійне користування.

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність:**

3.1 ЛИТВИНЕНКУ Олександру Івановичу по вул. Чернишевича, буд. 6 в м. Малині, орієнтовною площею 0,0800 га;

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Степана Бендери, 5 в м.Малині, загальною площею 0,7090 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0042) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права користування на земельну ділянку.

4.2 ТОВ «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Огієнка, біля земельної ділянки 53-Д в м. Малині, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0041) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати ТОВ «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА» звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**5.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок що перебувають в оренді зі зміною категорії земель та її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі промисловості , транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»:**

5.1 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2-З в м.Малині загальною площею 0,1089 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1047) та по вул. Неманихіна, 2-И в м.Малині загальною площею 1,5511 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1046).

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):**

6.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії під існуючими енергетичними об’єктами у кількості 3 шт., загальною площею 0,0100 га (додаток 1) в межах м. Малин за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громадита передати в оренду строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 АЙКО Світлані Миколаївні (договір оренди землі №53 від 24.12.2015р.) по вул. Грушевського, буд. 27-2, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0915 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0750) у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями.

7.2 ВАСИЛЬЄВІЙ Ользі Леонідівні (договір оренди землі №137/22 від 04.11.2022р.) по вул. Черняхівського, буд. 41, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0056) у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями.

**8. Укласти договір оренди:**

8.1 МАРТИНЕНКУ Леоніду Михайловичу по вул. Партизанській, біля будинку №6 в м. Малині, загальною площею 0,0042 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0484) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 МАРЧУК Тетяні Сергіївні загальною площею 0,0904 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0946) по вул. Січових Стрільців, буд. 14, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

9.2 ЯКИМОВИЧ Ользі Володимирівні загальною площею 0,0915 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0750) по вул. Грушевського, буд. 27-2, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

9.3 ВАСИЛЬЄВУ Олексію Олександровичу загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0056) по вул. Черняхівського, буд. 41, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**10. Продовжити термін дії договору оренди:**

10.1 ЄРЕМЕНКУ Артему Анатолійовичу (договір №4/22 від 31.01.2022р.) по вул. Польовій, біля буд. №27 в м. Малині, загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0011) для городництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**11. Скасувати:**

Пункт 1.1 рішення Малинської міської ради 16сесії 08 скликання від 29.10.2021 № 477 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража Лісовському Юрію Володимировичу» у зв’язку з поданою заявою.

**12. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

**13**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

-ї сесії 8-го скликання

від .2022 №

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | кадастровий номер | площа, га | Місце знаходження земельної ділянки |
| 1 | 1810900000:01:001:0058 | 0,0030 | м. Малин |
| 2 | 1810900000:01:005:0038 | 0,0063 | м. Малин |
| 3 | 1810900000:01:003:0061 | 0,0007 | м. Малин |

Міський голова Олександр СИТАЙЛО