****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «[Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель»](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03) , постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1у підпункт 2.1 рішення 23-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 23.02.2022 р. № 588 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» замінивши адресу місця розташування земельної ділянки з «вул. Героїв Крут, 3-А» на « провулок Героїв Крут, №3а»;

1.2 у пункт 9 додатка 1 рішення 31-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 11.11.2022 р. № 738 «Про включення вільної земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами» замінивши стартову ціну лоту з «10000» на «653,88» у зв’язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.3 до договору оренди земельної ділянки (договір оренди землі №30/21 від 30.07.2021р.), що знаходиться за адресою: вул. Хлібна, буд. №8 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, замінивши орендаря фізичну особу з «ГУЧЕНКО Петра Борисовича» на «ГУЧЕНКО Тетяну Анатоліївну» у зв’язку зі смертю орендаря та оформленням права на спадщину за законом.

**2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ЯНЧЕНКО Олесі Володимирівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0079) по вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 32 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.2 КОВАЛЬЧУК Олені Віталіївні, загальною площею 0,0317 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0043) по вул. Січових Стрільців, 26-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.3 ЛАВРИНОВИЧ Тамарі Адамівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0035) по вул. Кузьми Скрябіна, 38-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.4 3/4 частки КОЖАРІ Олександру Олександровичу, 1/4 частки ПОРОХНЮК Марії Іванівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0062) по вул. Українських повстанців, 16 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку;

2.5 1/2 частки МАКСИМОВИЧ Людмилі Миколаївні, 1/2 частки КАПУСТІНІЙ Олені Миколаївні, загальною площею 0,0637 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0677) по вул. Пиріжківській, 45-В в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку;

2.6 ШПІГ Олександру Васильовичу, загальною площею 0,0150 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0683) по вул. Набережна, 11 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

2.7 ЛОМАКО Ігорю Васильовичу, загальною площею 0,0508 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0044) по вул. Кримського, 115-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.8 ДВОРЖЕЦЬКОМУ Володимиру Володимировичу, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0069) по вул. Грищенка, 45 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.9 НЕДАШКІВСЬКОМУ Івану Петровичу, загальною площею 0,0634 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0678) по вул. Пиріжківській, 45 А в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.10 БАЛИЦЬКОМУ Юрію Михайловичу, загальною площею 0,0699 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0068) по вул. Космонавтів, 3 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.11 ФЕДОРЕНКУ Олексію Вікторовичу, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0562) по вул. Миру, 8 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

2.12 САФОНОВІЙ Ірині Федорівні, загальною площею 0,0768 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0037) по пров. 1-ий Гетьмана Скоропадського, 4-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку.

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ТЕРЕЩЕНКУ Олександру Миколайовичу для городництва, орієнтовною площею 0,1144 га, що знаходиться по вул. Житомирській біля будинку № 58, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду;

3.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,2000 га, що знаходиться за адресою: площа Соборна № 3/3, м. Малин, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, для оформлення права комунальної власності.

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Винниченка, біля земельної ділянки 1А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0067),для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

4.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Огієнка, біля будинку №73 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,3000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0042),для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

4.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Степана Бандери, біля земельної ділянки 8-В в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0088 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0034), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

4.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Огієнка, біля будинку №65 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0374 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0043),для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

4.5 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Українських повстанців, біля земельної ділянки №44-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0064),для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні).

**5.** **Затвердити перелік та умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, на земельних торгах у формі електронного аукціону, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно додатку (додається).**

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 МАЛИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (договір оренди землі № 292/21 від 28.12.2021р.) по вул. Толстого, буд. 2-2, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0230 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0022) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі;

6.2 МАЛЬОНОК Ніні Петрівні, ХОМЕНКО Галині Миколаївні (договір оренди земельної ділянки №1/23 від 10.01.2023р.) по вул. Винниченка, буд. 17, в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0698 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0058) у зв’язку з договором дарування частини житлового будинку з господарськими будівлями.

**7. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:**

7.1 ФОП МАЛАШЕВСЬКОМУ Олегу Васильовичу (договір №6/22 від 02.02.2022р.) по вул. Некрасова, №29-А в м. Малині, загальною площею 0,0236 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0661) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.2 ФОП МАЛАШЕВСЬКОМУ Олегу Васильовичу (договір №7/22 від 02.02.2022р.) по вул. Грушевського, №180-Б в м. Малині, загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0312) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**8. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

8.1 МИКИТЕНКО Іриною Олександрівною по вул. Толстого, №2-2 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0230 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0022) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.2 МАЛИНСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ по вул. Грушевського, буд. №77 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0371 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0881) , для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 МАЛЬОНОК Ніні Петрівні загальною площею 0,0698 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0058) по вул. Винниченка, буд. 17, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**10. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

**11**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

\_\_-ї сесії 8-го скликання

від \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (1% стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 12 | 1810900000:01:006:0042 | 0,3000 | 1369501,40 | 82170,08 | 821,7 | 24651,02 |
| 13 | 1810900000:01:004:0034 | 0,0088 | 41033,91 | 2462,03 | 24,62 | 738,61 |
| 14 | 1810900000:01:006:0043 | 0,0374 | 186572,21 | 11194,33 | 111,94 | 3358,30 |

1. **Місцезнаходження земельних ділянки:**

Лот № 11 – по вул. Огієнка, біля будинку №73 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області.

Лот № 12 - по вул. Степана Бандери, біля земельної ділянки 8-В в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

Лот № 13 - по вул. Огієнка, біля будинку №65 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області.

**2.Цільове призначення:** (Код КВЦПЗ – 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**3.Вид угідь:** землі під соціально-культурними об’єктами.

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 39,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**5. Умови продажу:** оренда.

**6.** **Термін оренди** **:** 5 років.

**7.** Стартовий розмір річної орендної плати становить 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**8.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО