****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2022 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1у підпункт 8.1 рішення 31-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 11.11.2022 р. № 745 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської територіальної громади» змінивши прізвище з «НЕЧИПОРЕНКУ» на «НИЧИПОРЕНКУ» та викласти в такій редакції: «8.1 НИЧИПОРЕНКУ Миколі Петровичу (договір оренди землі №1 від 16.07.2020р.) по вул. Садова, 15, в с. Морозівка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:01:001:0156) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями».

**2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

2.1 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ АГРОФОНД» орієнтовною площею 0,5000 га в межах с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

2.2 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ АГРОФОНД» орієнтовною площею 0,5000 га в межах с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ДП «МАЛИНСЬКИЙ ЛІСГОСП АПК» ЖОКАП «ЖИТОМИРОБЛАГРОЛІС» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, загальною площею 0,7500 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0413) по вул. Молодіжна, буд. 4, с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ДП «МАЛИНСЬКИЙ ЛІСГОСП АПК» ЖОКАП «ЖИТОМИРОБЛАГРОЛІС» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.2 ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 1823487400:02:001:0129) в межах с. Гамарня, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.3 ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 1823485500:05:001:0079) в межах с. Рутвянка, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.4 ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1823483200:03:002:0273) в межах с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.5 ПрАТ «КИЇВСТАР» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0269) в межах с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ПрАТ «КИЇВСТАР» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.6 ОСИПЕНКО Лесі Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,12 га (кадастровий номер 1823487400:04:000:0220) по вул. Добросусідській, буд. 10, с. Гамарня, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку.

**4.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною категорії земель та її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»:**

4.1 СЛОМІНСЬКОМУ Олегу Валентиновичу в с. Королівка Коростенського району Житомирської області, загальною площею 0,2700 га (кадастровий номер 1823482200:04:001:0100).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):**

5.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії під існуючими енергетичними об’єктами у кількості 9 шт., загальною площею 0,0051 га (додаток 1) в межах населених пунктів (м. Малин, с. Слобідка, с. Студень) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громадита передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

5.2 СОТНІЧЕНКУ Василю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0115) по вул. Шкільній, буд. 10, с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

5.3 СТ «КООПЕРАТОР» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0376 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0240) в с.Лумля, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

5.4 СТ «КООПЕРАТОР» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0280 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0599) по вул. Героїв України, 145А в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**6. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади:**

6.1 ЛАПШИН Марії Захарівні, земельної частки (паю) №1/8, орієнтовною площею 3,7500 га (рілля), земельної частки (паю) №4/1041, орієнтовною площею 0,5600 га (пасовища), із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

6.2 ШАЛУПІНІЙ Ользі Павлівні, земельної частки (паю) №128, орієнтовною площею 3,2400 га (рілля), земельної частки (паю) №218, орієнтовною площею 0,4100 га (пасовища), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

6.3 КОНДРАТЕНКО Марії Іванівні, земельної частки (паю) №233, орієнтовною площею 3,6500 га (рілля) із земель реформованого КСП «Ксаверівське» Ксаверівської сільської ради;

6.4 ЖУРАВСЬКІЙ Ніні Михайлівні, земельної частки (паю) №202, орієнтовною площею 4,3400 га (рілля), земельної частки (паю) №202, орієнтовною площею 0,6600 га (пасовища), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради.

**7. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

7.1 РОВНЕР Вячеславу Вікторовичу №4/11 – рілля, загальною площею 2,0818 га (кадастровий номер 1823486800:05:000:0036) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради;

7.2 НАЗАРЕНКУ Олександру Миколайовичу № 10/72 – рілля, загальною площею 2,5293 га (кадастровий номер 1823483600:05:000:0056) із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» Іванівської сільської ради;

7.3 ОЛЕКСІЄНКО Марії Петрівні №1/17 - рілля, загальною площею 3,6452 га (кадастровий номер 1823485500:15:000:0027), №49/1131 - сіножаті, загальною площею 0,4345 га (кадастровий номер 1823485500:12:000:0126) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

7.4 ГАЄВСЬКОМУ Петру Миколайовичу №529 - рілля, загальною площею 2,5800 га (кадастровий номер 1823481400:11:000:0221) із земель реформованого КСГП «Луківське» Луківської сільської ради;

7.5 ВОЙЦЕХОВСЬКОМУ Петру Миколайовичу земельної частки (паю) №223 - рілля, загальною площею 3,6600 га (кадастровий номер 1823481400:04:000:0114) із земель реформованого КСГП «Луківське» Луківської сільської ради;

7.6 ХАРЧЕНКО Тетяні Юріївні №160 – рілля, загальною площею 1,3898 га (кадастровий номер 1823480800:08:000:0234), №1254 – сіножаті, загальною площею 0,3654 га (кадастровий номер 1823480800:08:000:0193) із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

7.7 БОГДАНОВІЙ Світлані Людвигівні земельної частки (паю) №538, загальною площею 2,1897 га в тому числі: 1,1411 га (рілля), 1,0486 га (сіножаті) (кадастровий номер 1823487400:05:000:046) із земель реформованого КСГП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

7.8 ПОТАПЕНКО Марині Миколаївні №340 – рілля, загальною площею 2,0912 га (кадастровий номер 1823484800:09:000:0094), №534 – сіножаті, загальною площею 0,4487 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0351) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**8. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

8.1 1/2 частки СЕМЕНЮКУ Володимиру Вікторовичу, 1/2 частки СЕМЕНЮКУ Івану Вікторовичу , №504 – рілля, загальною площею 4,3766 га (кадастровий номер 1823487800:06:000:0008), №450 – сіножаті, загальною площею 0,7399 га (кадастровий номер 1823487800:05:000:0110), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

8.2 1/2 частки ПОЛИН Віталію Петровичу, 1/2 частки ПОЛИН Ганні Петрівні, №491 – рілля, загальною площею 2,1589 га (кадастровий номер 1823484800:09:000:0351), №189 – сіножаті, загальною площею 0,4818 га (кадастровий номер 1823480800:06:000:0343), із земель реформованого КСП ім.Чкалова Любовицької сільської ради.

**9. Припинити договір оренди:**

9.1 ПрАТ «КИЇВСТАР» (договір оренди землі №040821400001 від 25.02.2008р.) в межах с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1225 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0039) у зв’язку з договором купівлі-продажу майна;

9.2 СИЧЕВСЬКІЙ Галині Василівні та СИЧЕВСЬКІЙ Світлані Петрівні (договір оренди земельної ділянки №134/22 від 01.11.2022р.) по вул. Миру, 3, в с. Дружне, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1503 га (кадастровий номер 1823486200:02:001:0044) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами;

9.3 КОРОБЕЙНИК Ніні Олександрівні (договір оренди земельної ділянки №141/22 від 15.11.2022р.) по вул. Центральній, 61, в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1316 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0242) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами.

**10. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 ЗУБЕНКО Тетяні Петрівні загальною площею 0,1331 га (кадастровий номер 1823487400:01:002:0324) по вул. Мічуріна, буд. 19, с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

10.2 ІВАНЕНКУ Петру Петровичу загальною площею 0,1503 га(кадастровий номер 1823486200:02:001:0044) по вул. Миру, 3, в с. Дружне, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

9.3 МУРЗІ Людмилі Володимирівні загальною площею 0,1316 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0242) по вул. Центральній, 61, в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**11. Укласти договір оренди з:**

11.1 ГАЄВСЬКИМ Петром Володимировичем на земельну ділянку, яка знаходитьсяза адресою: вул. Наумова, 7, с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:09:001:0112) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати ГАЄВСЬКОГО Петра Володимировича звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

11.2 ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на земельну ділянку загальною площею 0,1225 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0039), яка знаходиться в межах с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**12. Скасувати:**

Пункт 4.1 рішення Малинської міської ради 31сесії 08 скликання від 11.11.2022 № 745 про «надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею у спільну часткову власність1/2 частки СЕМЕНЮКУ Володимиру Вікторовичу та 1/2 частки СЕМЕНЮКУ Івану Вікторовичу, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0169655 від 25.03.1997р., земельної частки (паю) №504, орієнтовною площею 4,3765 га (рілля), земельної частки (паю) №450, орієнтовною площею 0,7400 га (кормові угіддя), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради».

**13. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

**14**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

-ї сесії 8-го скликання

від .2022 №

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | кадастровий номер | площа, га | Місце знаходження земельної ділянки |
| 1 | 1810900000:01:009:0071 | 0,0004 | м. Малин |
| 2 | 1810900000:01:009:0072 | 0,0004 | м. Малин |
| 3 | 1810900000:01:008:0034 | 0,0004 | м. Малин |
| 4 | 1810900000:01:005:0036 | 0,0008 | м. Малин |
| 5 | 1810900000:01:007:0013 | 0,0004 | м. Малин |
| 6 | 1810900000:01:003:0057 | 0,0015 | м. Малин |
| 7 | 1810900000:01:003:0056 | 0,0004 | м. Малин |
| 8 | 1823487400:01:002:0332 | 0,0004 | с. Слобідка |
| 9 | 1823487600:03:001:0025 | 0,0004 | с. Студень |

Міський голова Олександр СИТАЙЛО