****

УКРАЇНА

 МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

 Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1у підпункт 1.4 рішення 31-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 11.11.2022 р. № 744 «Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок, сільськогосподарського призначення на території Малинської міської територіальної громади» змінивши орендаря з «ПП «КРАЄВИД-80»» на «ЯЩЕНКО Людмилі Миколаївні» та викласти в такій редакції: «1.4 ЯЩЕНКО Людмилі Миколаївні (договір оренди №040721400004 від 15.08.2007 року) земельна ділянка, що знаходиться за межами с. Новоселиця загальною площею 16,2880 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0046) для ведення фермерського господарства змінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «49907,00 грн.» на «179377,91 грн.» та відсоткову ставку з «1,5%» на «12%»;

1.2 у підпункт 3.5 рішення 33-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 21.12.2022 р. № 778 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» замінивши загальну площу земельної ділянки з « 0,0500 га» на «0,0200 га»;

1.3 у підпункт 5 рішення 23-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 23.02.2022 р. № 593 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» виключивши «комунальної власності» та викласти в такій редакції: «Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею у спільну часткову власність:».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

2.1 ВАЛЬОРКО Лесі Федорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Дружби, 13 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність;

2.2 ГУРСЬКИЙ Володимир Іванович для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Шевченка, 87 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність;

2.3 МАЛИНСЬКІЙ міській раді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,3659 га (кадастровий номер 1823487800:06:000:0134) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради.

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

3.1 НАУМОВІЙ Поліні Григорівні, згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №016934 від 14.03.1997р., ділянка №1049, орієнтовною площею 5,6927 га (рілля), ділянка №44(1) орієнтовною площею 0,3758 га (пасовища) та ділянка №44(2) орієнтовною площею 0,53 га (пасовища) із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради;

3.2 СЕМЕНЮК Валентині Олександрівні, згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №007021 від 14.03.1997р., ділянка №1142(1), орієнтовною площею 2,47 га (рілля), ділянка №1142(2), орієнтовною площею 3,8616 га (рілля), ділянка №295(1) орієнтовною площею 0,6351 га (сіножаті) та ділянка №295(2) орієнтовною площею 0,4959 га (сіножаті) із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради;

3.3 ОПАНАСЕНКУ Леоніду Сергійовичу, згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0166033 від 22.12.2008р., ділянка №28, орієнтовною площею 1,9127 га (рілля) та ділянка №67, орієнтовною площею 0,4821 га (сіножаті) із земель реформованого КСП «ім.Чкалова» Любовицької сільської ради;

3.4 ГУРСЬКІЙ Галині Володимирівні, згідно рішення Малинського районного суду, Житомирської області від 22.12.2022р. (справа №283/2521/22, провадження №2/283/609/2022) ділянка №430, орієнтовною площею 3,1900 га (рілля), ділянка №447 орієнтовною площею 0,3600 га (пасовища) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради.

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» без зміни категорії земель за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею в постійне користування:**

4.1 АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» загальною площею 0,1046 га (кадастровий номер 1823487800:03:000:0125), що знаходиться за межами с. Українка Коростенського району, Житомирської області.

**5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

5.1 П(ПО)СП «МАЛИНІВСЬКЕ» орієнтовною площею 5,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області (територія господарського двору колишнього КСП «Малинівське»), з подальшою передачею в оренду;

5.2 П(ПО)СП «МАЛИНІВСЬКЕ» орієнтовною площею 1,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області (територія господарського двору колишнього КСП «Малинівське»), з подальшою передачею в оренду;

5.3 П(ПО)СП «МАЛИНІВСЬКЕ» орієнтовною площею 30,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с.Пиріжки Коростенського району, Житомирської області (територія господарського двору колишнього ПКСО «Дружба»), з подальшою передачею в оренду.

**6.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває в оренді, цільове призначення якої змінюється без зміни категорії земель з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»:**

6.1 НЕДАШКІВСЬКОМУ Петру Михайловичу, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0100) по вул. Шевченка, буд. 43 в с.Білий Берег Коростенського району, Житомирської області.

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

7.1ШЕВЧУК Тетяні Францівні, загальною площею 0,0660 га (кадастровий номер 1823487400:07:000:0171) по вул. Центральній, буд. 138 в с. Слобідка Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки;

7.2 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0414) по пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки;

7.3 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, загальною площею 0,0517 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0151) по пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки;

7.4 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, загальною площею 0,1937 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0152) по пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

8.1 1/2 частки ШПАЧЕНКО Наталії Григорівні, 1/2 частки РОГОЖИНУ Олександру Владиленовичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:04:001:0107) по вул. Поповича, 18 в с. Королівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку;

8.2 ВОЛОДЬКО Юрію Станіславовичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0246) по вул. Шевченка, 2 в с. Нові Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

8.3 КОВАЛЬЧУКУ Сергію Івановичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0256) по вул. Дружби, 170 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

8.4 ЛОСЬ Марії Олександрівні, загальною площею 0,2004 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0243) по вул. Центральній, 59 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

8.5 ДЕМЧЕНКО Надії Кирилівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0465) по вул. Луговій, 34 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

8.6 СВІТЕЛЬСЬКОМУ Миколі Доміньковичу загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:09:001:0113) по вул. Козацькій, 10 в с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

8.7 ПАВЛІВСЬКІЙ Марії Петрівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0106) по вул. Лесі Українки, 42 в с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку.

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та** **передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 СУЗДАЛОВІЙ Валентині Іванівні №584 загальною площею 1,9864 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0796), №9, загальною площею 0,4821 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:06:000:0342), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

9.2 ЛІСОВСЬКІЙ Раїсі Сергіївні №28/266 загальною площею 2,4803 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:05:000:0105), №8/1120 загальною площею 0,4000 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0632), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

9.3 ЛІСОВСЬКІЙ Раїсі Сергіївні №28/265 загальною площею 2,4753 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:05:000:0104), №8/1119 загальною площею 0,4000 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0633), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

9.4 СОТНІЧЕНКУ Івану Петровичу №4/37 загальною площею 2,2856 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0151), №2/1019 загальною площею 0,5194 га – сіножаті (кадастровий номер 1823486200:08:000:0069), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

9.5 НЕДАШКІВСЬКОМУ Анатолію Івановичу №411 загальною площею 2,5288 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0238), №328 загальною площею 0,2697 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0251), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

9.6 ПАВЛЕНКУ Івану Михайловичу №229, загальною площею 2,1900 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0229) із земель реформованого КСГП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

9.7 СТОЯНОВІЙ Вікторії Анатоліївні №444, загальною площею 1,7488 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:09:000:0352), №556, загальною площею 0,5439 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:11:000:0797), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

9.8 ЛЕВЧЕНКУ Юрію Олександровичу, №26/186 – рілля, загальною площею 3,0432 га (кадастровий номер 1823486800:03:000:0043) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради;

9.9 ДІДКІВСЬКІЙ Ользі Іванівні №238, загальною площею 1,7156 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:07:000:0199), №395, загальною площею 0,2800 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0254), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

9.10 НЕДАШКІВСЬКОМУ Анатолію Івановичу №412, загальною площею 2,6857 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0239), №329, загальною площею 0,2573 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0252), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

9.11 ДІДКІВСЬКОМУ Анатолію Івановичу №9/173, загальною площею 1,6433 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:07:000:0047), №43/252(2), загальною площею 0,2070 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0253), №31/252(1), загальною площею 0,0523 га – пасовища (кадастровий номер 1823485800:05:000:0279), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

9.12 ДЕМИДКУ Петру Миколайовичу №9/117, загальною площею 1,3152 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:08:000:0015), №6/1124, загальною площею 0,3175 га – пасовища (кадастровий номер 1823480800:07:000:0221), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

9.13 КОЖАРІ Миколі Анатолійовичу №3/16, загальною площею 2,2239 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0546), №9/1131, загальною площею 0,4000 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0634), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

9.14 ХОМЕНКО Маргариті Василівні №84(1), загальною площею 2,6512 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:05:000:0245), №84(2), загальною площею 1,5955 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:05:000:0244), №295, загальною площею 0,0460 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0256), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

9.15 ДУДАР Лідії Петрівні №44 загальною площею 2,0883 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0344), №70, загальною площею 0,4818 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0303), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

9.16 НАЗАРЕНКО Валентині Вікторівні №120 загальною площею 5,9854 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:08:000:0078), №120 загальною площею 0,7853 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0182), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

9.17 НАЗАРЕНКО Валентині Вікторівні №121 загальною площею 5,9850 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:08:000:0079), №121 загальною площею 0,6154 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0181), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради.

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права** **спільної часткової власності на земельну ділянку:**

10.1 1/2 частки ПАРФІНЕНКУ Яну Олексійовичу, 1/2 частки ПАРФІНЕНКУ Олексію Олексійовичу, №5/7 загальною площею 3,2411 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0171), №3/1009 загальною площею 0,6824 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0074), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

10.2 1/2 частки МАЦЕВИТІЙ Лідії Яківні, 1/2 частки АСТАХОВІЙ Євгенії Яківні, №62/415 загальною площею 1,3860 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:12:000:0077), №58/1440 загальною площею 0,2441 га – сіножаті (кадастровий номер 1823480800:10:000:0337), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

10.3 1/2 частки МАЦЕВИТІЙ Лідії Яківні, 1/2 частки АСТАХОВІЙ Євгенії Яківні, №64/456 загальною площею 1,1601 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:10:000:0363), №13/1172 загальною площею 0,3398 га – пасовища (кадастровий номер 1823480800:08:000:0078), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

10.4 1/2 частки ВОЗНЕНКО Валентині Миколаївні, 1/2 частки ДІДКІВСЬКОМУ Миколі Миколайовичу, №71 загальною площею 3,3402 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:05:000:0228), №312 загальною площею 0,2649 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:09:000:0255), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради.

**11. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

11.1 СЛОБОЖАН Валентині Миколаївні № 10/73 – рілля, загальною площею 2,7377 га (кадастровий номер 1823483600:05:000:0111) із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» Іванівської сільської ради;

11.2 ВЛАСЕНКО Людмилі Павлівні № 5/2 – рілля, загальною площею 3,7329 га (кадастровий номер 1823483600:06:000:0025) із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» Іванівської сільської ради;

11.3 КОРОСТИЛЬОВІЙ Тетяні Олександрівні №22/57 - рілля, загальною площею 3,5954 га (кадастровий номер 1823485500:14:000:0063), №46/1106 - пасовища, загальною площею 0,7106 га (кадастровий номер 1823485500:12:000:0113) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

11.4 СКУРАТІВСЬКІЙ Світлані Василівні №147 - рілля, загальною площею 3,4769 га (кадастровий номер 1823483200:11:000:0081) із земель реформованого КСП «Комунар» Дібрівської сільської ради;

11.5 ТИЩЕНКУ Михайлу Васильовичу №266 – рілля, загальною площею 2,1054 га (кадастровий номер 1823487800:02:000:0149), №156 – пасовище, загальною площею 1,4435 га (кадастровий номер 1823487800:04:000:0156) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

11.6 ДУХОПЕЛІ Юлії Іванівні №326, загальною площею 1,5900 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:09:000:0409) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

11.7 ЛИЗУН Ніні Олександрівні №25, загальною площею 1,6200 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0025) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

11.8 ХИЛІ Олексію Антоновичу №28/189, загальною площею 1,3273 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:11:000:0031), №14/1164, загальною площею 0,2200 га – пасовище (кадастровий номер 1823480800:08:000:0070), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

11.9 ПОДОЙКО Галині Анатоліївні №11/156(1) загальною площею 1,7145 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0352), №13/156(2) загальною площею 1,2230 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0532), №4/1115(1) загальною площею 0,3697 га – сіножаті (кадастровий номер 1823486200:08:000:0160), №8/1115(2) загальною площею 0,2334 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0186), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

11.10 МАРЧЕНКУ Валерію Івановичу №8/143, загальною площею 1,3782 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:08:000:0043), №14/1165, загальною площею 0,2199 га – пасовище (кадастровий номер 1823480800:08:000:0071), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

11.11 ГОТОВСЬКІЙ Марії Олександрівні №1014, загальною площею 4,1727 га – рілля (кадастровий номер 1823482600:08:000:0006), № 69 загальною площею 0,7628 га – пасовище (кадастровий номер 1823482600:07:000:0033), із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради;

11.12 МУРЗІ Олені Віталіївні №1146, загальною площею 6,3064 га – рілля (кадастровий номер 1823482600:08:000:0242), № 241 загальною площею 1,0200га – сіножаті (кадастровий номер 1823482600:08:000:0213), із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради;

11.13 МЕЛЬНИК Марії Данилівні, №185, загальною площею 2,3400 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:07:000:0193), № 137 загальною площею 0,3954га – пасовище (кадастровий номер 1823485800:05:000:0206), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

11.14 ПОПОВІЙ Марії Іванівні, №159, загальною площею 2,4539 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:07:000:0189), № 233 загальною площею 0,3814га – пасовище (кадастровий номер 1823485800:05:000:0120), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради.

**12. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

12.1 1/3 частки МИХАЙЛЕНКО Леонарді Іванівні, 1/3 частки МИХАЙЛЕНКУ Василю Миколайовичу, 1/3 частки ПАШКІНІЙ Лесі Миколаївні, №22/362 – рілля, загальною площею 3,8474 га (кадастровий номер 1823483600:07:000:0268) із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» Іванівської сільської ради;

12.2 1/2 частки ГРИБ Ірині Анатоліївні, 1/2 частки ПЕТРЕНКУ Анатолію Анатолійовичу, №47/533 – рілля, загальною площею 2,2817 га (кадастровий номер 1823486800:09:000:0109) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради.

**13. Припинити договір оренди:**

13.1 СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ДУБРАВА» (договір оренди землі № 1 від 31.03.2016р.) по вул. Малинській, буд. 2-А, в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0439 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0310) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлового приміщення;

13.2 КОВАЛЬЧУК Людмилі Петрівні (договір оренди земельної ділянки №77/21 від 05.10.2021р.) по вул. Всеволода Лазуки, 26, в с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0099) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями;

13.3 НОШКО Валентині Анатоліївні, НОШКО Олександру Володимировичу (договір оренди земельної ділянки №289/21 від 28.12.2021р.) по вул. Шкільній, буд.102, в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0231) у зв’язку з договором дарування частини житлового будинку з господарськими будівлями.

**14. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

14.1 КОЗЛЕНКО Наталії Василівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:002:0329) по вул. Центральній, 72, в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

14.2 ЙОСИПЕНКО Ніні Павлівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0595) по вул. Героїв України, 19, в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

14.3 НОШКО Валентині Анатоліївні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0231), по вул. Шкільній, буд.102, в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**15. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:**

15.1 ЛИСАК Олені Андріївні (договір №10/22 від 21.02.2022р.) на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Федорівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0633 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0359) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати ЛИСАК Олену Андріївну звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**16. Укласти договір оренди з:**

16.1 ФОП РИХАЛЬСЬКОЮ Ольгою Аркадіївною на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Горинь, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,9147 га (кадастровий номер 1823480800:11:000:0113) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати ФОП РИХАЛЬСЬКУ Ольгу Аркадіївну звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

16.2 ОНОПРІЄНКОМ Валерієм Олександровичем на земельну ділянку, яка знаходиться по вул. Малинській, буд. 2-А, в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0439 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0310) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати ОНОПРІЄНКА Валерія Олександровича звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**17.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**18**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ