****

**УКРАЇНА**

**МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

**(сімдесят \_\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)**

**Від травня 2019 року №**

Про включення вільної земельної ділянки

до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуться

на земельні торги окремими лотами

З метою сприяння соціально – економічному розвитку міста Малина, на виконання плану надходжень до бюджету міста, затвердженого рішенням міської ради 28-ї сесії 7-го скликання від 23.12.2016р. № 216 «Про міський бюджет на 2017 р.», керуючись Законами України «Про Державний бюджет України на 2017р», «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; керуючись пунктами А), В), Д), Є) частини 1 статті 12, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України; ст. 71 Бюджетного кодексу України; п.34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малинська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в Перелік земельних ділянок територіальної громади міста Малина, земельну ділянку, яка виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону, згідно додатку №1(додається).

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначена згідно додатку №1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

2.2. Гарантійний внесок становить від розміру стартової ціни річної плати за землю.

2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової ціни лоту.

3. Продати право оренди на земельну ділянку, що визначена згідно додатку №1 на земельних торгах у формі аукціону.

4. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

4.1. забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

4.2. забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у додатку №1.

5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набутого на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідних договорів.

7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування та охорони природнього середовища.

Міський голова О.Г.Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.

Додаток 1 до проекту рішення

міської ради від \_\_\_\_ 2019 року №

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Малин, вул. Винниченка, 1а**

1. Місцезнаходження ділянки**: м. Малин, вул. Винниченка, 1а**

2. Площа земельної ділянки: **0,1000 га**.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: **1810900000:01:003:0785**

4. Цільове призначення: **(Код КВЦПЗ – 12.08) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій**.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 65,71,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги» та інших вимог чинного законодавства;

- здійснення благоустрою прилеглої території.

6. Умови відведення: **оренда – 0,1000 га**.

7. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки : **159,67 грн/кв.м**.

8. Термін оренди **: 10 років**.

9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) : **4790,00 грн**.

10. Переможець торгів компенсує виконавчому комітету Малинської міської ради вартість робіт із виготовлення детального плану території на земельну ділянку в сумі: **14877,00 грн**.

11. Переможець торгів компенсує виконавчому комітету Малинської міської ради вартість робіт із землеустрою в сумі: **6107,81 грн**.

12. Переможець торгів компенсує виконавчому комітету Малинської міської ради розмір втрат сільськогосподарського виробництва, пов’язаних із вилученням сільськогосподарських угідь на земельній ділянці в сумі 709,00 грн.

13. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.