****

**проєкт**

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

в межах населених пунктах

Малинської міської територіальної громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ЯНОВИЧ Галині Іванівні по вул. Поліській, 24, в с. Недашки, орієнтовною площею 0,2500 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 СТЕПАНЕНКО Валентині Василівні, ЖУРБЕЙ Володимиру Дмитровичу, ІЛЬНИЦЬКІЙ Наталії Володимирівні по вул. Тимошенка, 46, в с. Рудня-Вороб’ївська, орієнтовною площею 0,2500 га;

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

4.1 РУСЕЦЬКІЙ Оксані Миколаївні, земельних часток (паїв) №131 згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0169871 від 25.03.1997 р., загальною площею 4,3600 га (рілля – 3,900 га, пасовище – 0,4600 га) та №132 згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0169872 від 25.03.1997 р , загальною площею 6,4300 га (рілля – 5,9800 га, пасовище – 0,4500 га) на території Малинської міської територіальної громади із земель реформованого КСГП «Джерело» в с. Тростяниця Устинівської сільської ради;

**5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ЯНОВИЧ Галині Іванівні для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,6000 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, що знаходиться в межах населеного пункту с. Недашки, біля будинку №24 по вул. Поліській з подальшою передачею у власність;

5.2 НЕДАШКІВСЬКІЙ Ангеліні Максимівні для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,0700 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, що знаходиться в межах населеного пункту с. Українка з подальшою передачею у власність;

5.3 САФРОНЕНКУ Олегу Максимовичу для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,0700 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, що знаходиться в межах населеного пункту с. Українка з подальшою передачею у власність;

5.4 СТЕПАНЕНКО Валентині Василівні для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,4000 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, що знаходиться в межах населеного пункту с. Рудня-Вороб’ївська, біля будинку №46 по вул. Тимошенка з подальшою передачею у власність;

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1 АПЛЯС Анатолію Володимировичу в межах населеного пункту с. Рудня-Вороб’ївська, загальною площею 0,1960 га (кадастровий номер 1823486200:10:001:0078) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.2 АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, загальною площею 0,0040 га, в межах с. Слобідка з кадастровими номерами:

-1823487400:01:001:0228 площею 0,0028 га;

-1823487400:01:001:0227 площею 0,0012 га;

за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Малинської міської територіальної громади з подальшою передачею в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі \_\_% від нормативної грошової оцінки земель с. Слобідки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

6.3 АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, загальною площею 0,0111 га, в межах смт. Гранітне з кадастровими номерами:

-1823455200:01:001:0118, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0119, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0120, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0121, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0122, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0123, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0124, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0125, площею 0,0011 га;

-1823455200:01:001:0126, площею 0,0012 га;

-1823455200:01:001:0127, площею 0,0009 га;

-1823455200:01:001:0128, площею 0,0010 га;

-1823455200:01:001:0129, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0130, площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0131 площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0132 площею 0,0004 га;

-1823455200:01:001:0133 площею 0,0007 га;

-1823455200:01:002:0042 площею 0,0004 га;

-1823455200:01:002:0043 площею 0,0004 га;

-1823455200:01:002:0044 площею 0,0004 га;

за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Малинської міської територіальної громади з подальшою передачею в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель смт. Гранітне та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

6.4 ІГНАТЕНКО Світлані Миколаївні в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0100) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.5 МАРЧЕНКО Ользі Миколаївні в межах населеного пункту с. Нова Діброва, загальною площею 0,9000 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0092) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.6 ТУМАНЕВИЧУ Руслану Олександровичу в межах населеного пункту с. Федорівка, загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0347) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.7 КОКОШКІНУ Євгенію Іллічу по вул. Злагоди, біля земельної ділянки №3, в межах населеного пункту смт. Гранітне, загальною площею 0,0032 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0134) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.8 ГОНЧАРЕНКУ Роману Валерійовичу в межах населеного пункту с. В’юнище, загальною площею 0,2235 га (кадастровий номер 1823480800:05:001:0056) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.9 ТКАЧУКУ Тарасу Анатолійовичу в межах населеного пункту с. Діброва, загальною площею 1,6641 га (кадастровий номер 1823483200:06:000:0239) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.10 ОВСІЙЧУКУ Василю Івановичу в межах населеного пункту с. Діброва, загальною площею 1,6640 га (кадастровий номер 1823483200:06:000:0238) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.11 ЄЩЕНКУ Івану Григоровичу по вул. Вербній, 24, в межах населеного пункту с. Щербатівка, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823487400:05:000:0175) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.12 ПАРФІНЕНКО Наталії Василівні в межах населеного пункту с. Юрівка, загальною площею 0,1100 га (кадастровий номер 1823485200:06:000:0464) для особистого садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.13 ЛУПАНДІНУ Олександру Володимировичу в межах населеного пункту с. Іванівка, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0137) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.14 КИСЕЛЬОВІЙ Катерині Миколаївні в межах населеного пункту с. Іванівка, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0136) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.15 КИСЕЛЬОВУ Андрію Геннадійовичу в межах населеного пункту с. Іванівка, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0135) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.16 ЛЮБЧЕНКО Людмилі Вікторівні в межах населеного пункту с. Іванівка, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0138) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.17 ПЕТРЕНКО Віктору Петровичу в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0104) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.18 БУГАЄНКО Аліні Володимирівні в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0103) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.19 ВЛАСЮКУ Миколі Сергійовичу в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0102) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.20 КУЗЬМЕНКУ Роману Анатолійовичу в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0101) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.21 СТЕПАНЕЦЬ Валерії Валентинівні в межах населеного пункту с. Лумля, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0105) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.22 ВЕРБИЦЬКІЙ Марині В’ячеславівні в межах населеного пункту с. Ворсівка, загальною площею 0,1222 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0511) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.23 ВЕРБИЦЬКІЙ Вірі Іванівні в межах населеного пункту с. Ворсівка, загальною площею 0,2000 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0512) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.24 МУРЗІ Ользі Дмитрівні в межах населеного пункту с. Щербатівка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0246) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.25 МУРЗІ Миколі Антоновичу в межах населеного пункту с. Щербатівка, загальною площею 0,3584 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0247) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.26 ЛИСАК Олені Андріївні по вул. Центральній, 22-а, в межах населеного пункту с. Федорівка, загальною площею 0,0536 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0348) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

6.27 ТАРАСЕНКО Галині Петрівні в межах населеного пункту с. Пиріжки, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0295) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) з подальшою передачею у власність;

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 ТРОХИМЕНКО Дар’ї Василівні по вул. Героїв України, 178, в с. Любовичі, загальною площею 0,1700 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0567).

7.2 БЕРНАЦЬКОМУ Леоніду Михайловичу по вул. Центральній, 15, в с. Ободівка, загальною площею 0,1903 га (кадастровий номер 1823480800:04:001:0055);

7.3 ПОЛІЩУК Людмилі Іванівні по вул. Шкільній, 4, в с. Будо Вороб’ї, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:01:001:0080);

7.4 САМОРОДОВІЙ Галині Броніславівні, САМОРОДОВУ Богдану Сергійовичу, САМОРОДОВУ Ярославу Сергійовичу по вул. Новій, 1, в с. Вишів, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482600:01:001:0081);

7.5 КУРГАНСЬКІЙ Ларисі Віталіївні по вул. Дружби, 112, в с. Щербатівка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0248);

7.6 ПЕТРИЧЕНКО Зої Михайлівні по вул. Дружби, 114, в с. Щербатівка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0249);

7.7 МИХАЙЛЕНКО Ользі Арсенівні по вул. Соборній, 117, в с. Пиріжки, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0293);

7.8 ФЕЩЕНКУ Володимиру Олексійовичу по вул. Центральній, 4А, в с. Рудня-Городищенська, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486800:05:001:0069);

7.9 ПАХОМОВІЙ Жанні Петрівні по вул. Шевченка, 91, в с. Нові Вороб’ї, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0223);

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподілена (невитребувана) земельна частка (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 ЛЕХУ Сергію Валентиновичу в за межами населеного пункту с. Ксаверів, загальною площею 4,3614 га (кадастровий номер 1823484600:06:000:0070);

**9.** **Продовжити термін дії рішення:**

9.1 ЛИСЕНКО Наталії Василівні (рішення Гранітненської селищної ради 25-ої сесії 7-го скликання від 16.12.2019 р. №248 «Про продовження терміну дії рішення від 30.11.2018 р. №192 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою та виготовлення детального плану території»») по вул. Шевченка, біля ДНЗ «Дзвіночок» в смт. Гранітне, орієнтовною площею 0,0024 га;

**10. Припинити договір оренди:**

10.1 ЯКОВЛЕВІЙ Вікторії Миколаївні (договір №б/н від 12.11.2020 р.) по вул. Добровольчих батальйонів, 92, в с. Українка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0434) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку.

**11. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

11.1 ПАВЛЮК Галині Юліківні по вул. Добровольчих батальйонів, 92, в с. Українка, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0434).

**12. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

12.1 СТЕПАНЕНКО Вірі Олександрівні за межами с. Нові Вороб’ї, згідно Сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №016826 від 01.02.1997 р. № 1/1040 – пасовище, загальною площею 0,0602 га (кадастровий номер 1823486200:06:000:0091) та № 4/22 – рілля, загальною площею 2,8878 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0548) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб’ївської сільської ради;

12.2 ПРОХОРЕНКУ Леоніду Миколайовичу за межами с. Нові Вороб’ї, на території Малинської міської територіальної громади, № 1/1032 – пасовище, загальною площею 0,5700 га (кадастровий номер 1823486200:06:000:0009), №2/62(1) - рілля, загальною площею 1,2448 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0016), №2/62(2) – рілля, загальною площею 1,2362 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0020) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб’ївської сільської ради;

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО