 ПРОЕКТ

УКРАЇНА

## МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

### малинської МІСЬКОЇ ради

 **(сімдесят шоста сесія сьомого скликання)**

**від липня 2019 року №**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

 Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 58-ої сесії 7-го скликання міської ради від 31.08.2018р №112 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв’язку з контрольними обмірами змінити площу земельної ділянки з «0,0600 га» на «0,0879 га» та викласти в такій редакції: надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради ГАНЖІ Аллі Петрівні по вул. Набережній, 9, площею 0,0879 га

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ГАВРИЛЕНКО Надії Іванівні по вул. Фабричній, 29-1, орієнтовною площею 0,0400 га;

2.2 РЯБЧЕНКО Тетяні Анатоліївні по вул. Танкистів Кантемирівців, 36, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 ЛУЦЕНКУ Андрію Володимировичу по вул. Новій, 11, орієнтовною площею 0,0600 га;

2.4 ЄНЬКУ Руслану Олександровичу по 2-му пров. Б. Хмельницького, 4, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.5 МОЦЕК Надії Йосипівні по вул. Грушевського, 165, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.6 НАУМЕНКУ Віталію Васильовичу по вул. Новій, 6, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.7 ГАРБАР Миколі Платоновичу по 2-му пров. Богдана Хмельницького, 6, орієнтовною площею 0,0600 га;

2.8 МОЦЕК Надії Йосипівні по вул. Грушевського, 165, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ТИЩЕНКО Сергію Володимировичу та ДОКІЛЬ Ірині Володимирівні по вул. Черняхівського, 20, орієнтовною площею 0,1000 га;

3.2 ШОСТАКУ Олексію Григоровичу та ШОСТАК Ірині Юріївні по вул. Чернишевського, 3, орієнтовною площею 0,0300 га;

**4.** **Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

4.1 1/2 частки СМИРНОВІЙ Ірині Андріївні та 1/2 частки РУБАН Геннадію Івановичу по вул. Лесі Українки, 6, орієнтовною площею 0,0700 га;

4.2 1/2 частки МАРЧЕНКО Євгенії Іванівні та 1/2 частки ШЕЛЕСТ Мирославі Іванівні по вул. Єгорова, 9, орієнтовною площею 0,0700 га;

**5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ГУЦАЛЮК Михайлу Олександровичу по вул. Грищенка, біля будинку 29, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність;

5.2 ЛЕБЕДЄВУ Олександру Валерійовичу по вул. Чорновола, біля будинку №95, гараж №2, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність;

5.3 МОЖАРОВСЬКОМУ Олексію Васильовичу по пров. Кримського, біля будинку №1, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність;

5.4 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» по вул. Неманихіна, 2, площею 0,0307 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1027) цільове призначення якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення, а саме «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 ПАВЛЕНКУ Володимиру Івановичу по вул. Грибоєдова, 12, в м. Малині загальною площею 0,0688 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1045);

6.2 РЕДЧИЦЬ Євгенії Адамівні по вул. Петровського, 13, в м. Малині загальною площею 0,0692 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1044);

6.3 КУЦИКУ Петру Івановичу по вул. Фабричній, 31, в м. Малині загальною площею 0,0924 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0969);

6.4 ЧАЛБАЄВУ Ігорю Анатолійовичу по вул. Грушевського, 95, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0855);

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. 30 років Перемоги, (біля садочка «Сонечко) в м. Малині загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0965) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі комунальної власності Малинської міської ради) у власність, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах.

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

8.1 БАРАНОВСЬКОМУ Андрію Васильовичу по вул. Цегельній, 11, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0906);

8.2 МЕЛЕЩЕНКУ Віктору Михайловичу по вул. Гіжицьких, 8, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0899);

8.3 ХАЛЕПА Миколі Сергійовичу по вул. Гіжицьких, 30, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0897);

8.4 ВАНЕК Олександру Валерійовичу по вул. Гіжицьких, 39, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0898);

8.5 СЕРГЕЄВУ Сергію Анатолійовичу по вул. Жужмана Бориса, 10, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0900);

8.6 ГІРЕНКУ Андрію Васильовичу по вул. Цегельній, 25, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0896);

8.7 КОВАЛЬЧУКУ Юрію Петровичу по вул. Гіжицьких, 20, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0901);

8.8 БОЙКО Юрію Юрійовичу по вул. Цегельній, 2, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0902);

8.9 КОЗИК Костянтину Едуардовичу по вул. Цегельній, 7, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0903);

8.10 СУХОВЕРСЬКОМУ Василю Івановичу по вул. Гіжицьких, 9, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0911);

8.11 ПАСТУШЕНКО Інні Миколаївні по вул. Незалежності, 49, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0904);

8.12 РЯЗАНЦЕВУ Віктору Олександровичу по вул. Незалежності, 46, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0910);

8.13 СНІТКО Вадиму Валерійовичу по вул. Жужмана Бориса, 9, в м. Малині загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0907);

8.14 БУЛАЄНКО Владиславу Сергійовичу по вул. Незалежності, 58, в м. Малині загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0909);

8.15 ТОКОВЧУК Олександрі Олександрівні по вул. Цегельній, 12, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0908);

8.16 НАУМОВУ Володимиру Миколайовичу по вул. Незалежності, 84, в м. Малині загальною площею 0,0780 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0905);

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 1/2 частки ЛИСАК Віктору Петровичу та 1/2 частки МАРЧЕНКО Лідії Петрівні по вул. Горького, 57, в м. Малині загальною площею 0,0632 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0910);

9.2 1/3 частки ТЕРЕЩЕНКО Марії Миколаївні 1/3 частки ТЕРЕЩЕНКО Наталії Володимирівні та 1/3 частки ТЕРЕЩЕНКО Юлії Іванівні по 3-му пров. Квітневому, 6, в м. Малині загальною площею 0,0973 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0504);

**10. Припинити договір оренди:**

10.1 ДУРИЦЬКОМУ Віктору Григоровичу (договір №21/19 від 08.04.2019р) по вул. Жуковського, 25, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0499) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з укладанням договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

10.2 ПАТ «Укртелеком» (договір №3 від 27.02.2014р) по вул. Гагаріна, 31, в м. Малині загальною площею 0,0487 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0066) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій у зв’язку з заявою.

10.3 ПАТ «Укртелеком» (договір №2 від 27.02.2014р) по вул. Грушевського, 20, в м. Малині загальною площею 0,5697 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0683) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій у зв’язку з заявою.

10.4 ПАТ «Укртелеком» (договір №1 від 27.02.2014р) по вул. 30 років Перемоги, 1, в м. Малині загальною площею 0,7635 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0344) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій у зв’язку з заявою.

10.5 ФАКТУЛІНІЙ Людмилі Олександрівні та ПЕНЬКОВСЬКІЙ Ларисі Олександрівні (договір №27/19 від 14.05.2019р) по вул. Винниченка, 5, в м. Малині загальною площею 0,0964 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0786) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з укладанням договором купівлі – продажу житлового будинку з надвірними господарськими будівлями і спорудами.

10.6 МАЛЕНИЦЬКІЙ Євгенії Володимирівні (договір №47/18 від 04.10.2018р) по вул. Черняхівського, 21, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0820) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з укладанням договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**11. Укласти договір оренди:**

11.1 ПАТ «Укртелеком» по вул. Гагаріна, 31, в м. Малині загальною площею 0,0487 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0066) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

11.2 ПАТ «Укртелеком» по вул. Грушевського, 20, в м. Малині загальною площею 0,5697 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0683) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

11.3 ПАТ «Укртелеком» по вул. 30 років Перемоги, 1, в м. Малині загальною площею 0,7635 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0344) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**12. Продовжити договір особистого строкового сервітуту:**

12.1 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №13/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

12.2 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №15/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**13. Продовжити строк дії договору оренди:**

13.1 ІЛЮЧКУ Миколі Івановичу по вул. Партизанській, біля будинку №8, в м. Малині загальною площею 0,0050 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0611) для будівництва індивідуального гаража (без улаштування фундаменту з полегшених металоконструкцій) за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**14. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та**  **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

14.1 СЛІПЕНКУ Вадиму Олександровичу по вул. Жуковського, 25, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0499);

14.2 ЄНЬКО Людмилі Григорівні по вул. Винниченка, 5, в м. Малині загальною площею 0,0964 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0786);

14.3 ОКСЬОНЕНКУ Василю Павловичу по вул. Черняхівського, 21, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0820);

Міський голова О.Г. Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.