

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

**(сімдесят \_\_\_\_ сесія сьомого скликання)**

**від травня 2019 року №47**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 CТАНКЕВИЧ Зінаїді Федорівні по 2-му пров. Гайдара, 15, орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій:**

2.1 СЬОМІНУ Дмитру Володимировичу по вул. Незалежності, 1, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ПОЛІНОВСЬКІЙ Марії Адольфівні по вул. Чкалова, 7-1, в м. Малині загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0907);

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 ТРИБУШКУ Олексію Олександровичу по вул. Огієнка, 53к, в м. Малині загальною площею 0,0232 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0966) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

4.2 ГОРОДНЬОМУ Олексію Олександровичу по вул. Барміна, біля гаражного кооперативу «Паперовик» в м. Малині загальною площею 0,0035 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1042) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею у власність.

4.3 ГОРОДНІЙ Яні Володимирівні по вул. Барміна, біля гаражного кооперативу «Паперовик» в м. Малині загальною площею 0,0035 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1042) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею у власність.

**5. Припинити договір оренди:**

5.1 ЧЕРЕПАНСЬКОМУ Анатолію Володимировичу (договір №22/19 від 10.04.2019р) по вул. Фабричній, 23, в м. Малині загальною площею 0,0502 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0963) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з укладанням договором купівлі – продажу житлового будинку.

**6. Укласти договір оренди:**

6.1 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР - МАЛ» по вул. Б. Хмельницького, 4, в м. Малині загальною площею 0,5823 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7. Продовжити договір особистого строкового сервітуту:**

7.1 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №13/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

7.2 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №15/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

7.3 ФОП ШЕВЧУК Тетяні Францівні (договір №6/14 від 02.06.2014р) по вул. Героїв Малинського Підпілля в блокуванні з автобусною зупинкою площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

7.4 ФОП ШЕВЧУК Тетяні Францівні (договір №7/14 від 02.06.2014р) по вул. Огієнка в блокуванні з автобусною зупинкою площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**8. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та**  **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1ПАЛАМАРЧУКУ Вячеславу Вікторовичу по вул. Фабричній, 23, в м. Малині загальною площею 0,0502 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0963);

Міський голова О.Г. Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.