****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(дев’яносто \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від червня 2020 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 7.29 рішення 35-ої сесії 6-го скликання міської ради від 18.09.2013р «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв’язку з технічною помилкою змінити площу земельної ділянки з «0,1000 га» на «0,0900 га» та викласти в такій редакції: «7.29 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку РОМАНЮК Лідії Федорівні по вул. Грушевського, 172а, в м. Малині загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0302);

1.2 у підпункт 3.1 рішення 76-ої сесії 7-го скликання міської ради від 05.07.2019р №78 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв’язку зі зміною намірів заявника змінивши «з подальшою передачею в оренду» на «право спільно часткової власності» на та викласти в такій редакції: 3.1 «надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність 1/2 частки ТИЩЕНКО Сергію Володимировичу та 1/2 частки ДОКІЛЬ Ірині Володимирівні по вул. Черняхівського, 20, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.3 у підпункт 16.20 рішення 20-ої сесії 5-го скликання міської ради від 19.07.2007р «Про припинення права користування, передачу в власність, та в оренду земельних ділянок» у зв’язку зі зміною законодавства змінити назву документації, вказати площу земельної ділянки та викласти в такій редакції: 16.20 «надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради ВЕНГЕЛЮ Владиславу Анатолійовичу по вул. Мирутенка, 32, орієнтовною площею 0,1000 га».

1.4 у підпункт 9.9 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р №157 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 9.9 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЧЕРНИШ Лесі Дмитрівні по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

1.5 у підпункт 9.7 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р №157 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 9.7 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАКОНЕЧНОМУ Роману Анатолійовичу по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

1.6 у підпункт 9.10 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р №157 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 9.10 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЛИСЮК Сергію Володимировичу по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

1.7 у підпункт 9.8 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р №157 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 9.8 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИВОЛОЖНІЙ Катерині Володимирівні по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, гараж №36, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

1.8 у підпункт 5.2 рішення 86-ої сесії 7-го скликання міської ради від 31.01.2020р №5 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 5.2 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КРАВЧУКУ Петру Григоровичу по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

1.9 у підпункт 9.6 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р №157 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» та викласти в такій редакції: 9.6 «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГОРОБЕНКУ Дмитру Миколайовичу по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ТРОХИМЧУКУ Андрію Сергійовичу по вул. Іршанській, 6, орієнтовною площею 0,0800 га;

2.2 БАСЮКУ Олександру Петровичу по вул. Кармелюка, 12, орієнтовною площею 0,0800 га;

2.3 КОРНІЄНКУ Володимиру Олександровичу по вул. Толстого, 24, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.4 ПОТАПЕНКУ Петру Васильовичу по вул. Маяковського, 4, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.5 ВОРОБЕЙ Василю Петровичу по вул. Іршанській, 8, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.6 ІВАНОВУ Денису Володимировичу по вул. Хлібній, 6-1, орієнтовною площею 0,0800 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ЛОЖКА Володимиру Яковлевичу та ЛОЖКА Ніні Тофіліївні по пров. Космонавтів, 10, орієнтовною площею 0,0800 га;

3.2 ФЕЩЕНКУ Володимиру Андрійовичу по вул. Чернишевського, 41а, орієнтовною площею 0,1000 га;

3.3 ДЯЧЕНКО Тамарі Дмитрівні по вул. Макаренка, 58, орієнтовною площею 0,0700 га;

3.4 ІСНЮКУ Олегу Миколайовичу по 1-му пров. Б. Хмельницького, 10, орієнтовною площею 0,0800 га;

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

4.1 49/100 частки КУЛИКОВСЬКОМУ Олександру Анатолійовичу та 51/100 частки ЛИСОВУ Валерію Федоровичу по вул. Мирутенка, 17, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.2 1/2 частки СЬОМІНІЙ Людмилі Миколаївні та 1/2 частки ЄНЬКО Ірині Миколаївні по пров. Романенка, 3, орієнтовною площею 0,0700 га;

4.3 1/2 частки СКУРАТІВСЬКОМУ Леоніду Івановичу та 1/2 частки СКУРАТІВСЬКІЙ Валентині Петрівні по вул. Седова, 8а, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.4 1/4 частки ЛИСЕНКУ Максиму Анатолійовичу, 1/4 частки НИЧИПОРЕНКО Світлані Анатоліївні, 1/4 частки ЛИСЕНКО Наталії Миколаївні та 1/4 частки ЛИСЕНКО Анатолію Васильовичу по вул. Заводській, 4-2, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.5 1/3 частки СИНИЦЬКОМУ Андрію Володимировичу та 2/3 частки СИНИЦЬКІЙ Марії Степанівні по вул. Ватутіна, 77а-2, орієнтовною площею 0,0500 га;

**5. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку АТ «Укрпошта» по вул. Грушевського, 20, орієнтовною площею 0,2845 га з подальшою передачею в постійне користування.**

**6. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку АТ «Укрпошта» по вул. Огієнка, 4, орієнтовною площею 0,0700 га з подальшою передачею в постійне користування.**

**7. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 ТИМОШЕНКУ Леоніду Григоровичу по вул. Куйбишева, біля будинку №1, для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

7.2 ЛІСОВСЬКІЙ Зої Валеріївні по вул. Чорновола, біля будинку №95, гараж №6, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність.

7.3 ЛІСОВСЬКОМУ Олександру Івановичу по вул. Чорновола, біля будинку №95, гараж №7, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність.

7.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ біля площі Соборній, 14, площею 0,1602 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) для оформлення права власності, з подальшим продажем на земельних торгах (аукціон).

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

8.1 КОНОНУЧЕНКО Віталію Івановичу по пров. Київському, біля будинку 3, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0889) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 7 (сім) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 ЗАХАРЧУКУ Михайлу Васильовичу по вул. Приходька, 54, в м. Малині загальною площею 0,0945 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1065);

9.2 МАТВІЄНКО Наталії Сергіївні по вул. Шевченка, 171, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0828);

9.3 БАГНЮК Гелені Володимирівні по пров. Мирутенка, 6, в м. Малині загальною площею 0,0802 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0882);

9.4 НІМЕРИЦЬКІЙ Валентині Михайлівні по пров. Чорновола, 22, в м. Малині загальною площею 0,0710 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1061);

9.5 КОПЕЦЬКІЙ Тетяні Миколаївні по вул. Героїв Крут, 30-1, в м. Малині загальною площею 0,0205 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0824);

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільну часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 1/2 частки ЛИПОВУ Дмитру Миколайовичу та 1/2 частки ВИТВИЦЬКОМУ Анатолію Олександровичу по вул. Молодіжній, 20, в м. Малині загальною площею 0,0987 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0989);

**11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

11.1 СМІРНОВІЙ Наталії Анатоліївні, СМІРНОВІЙ Тетяні Валеріївні та СМІРНОВУ Юрію Валерійовичу по вул. Квітневій, 16, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0548) строком, на 49 (сорок дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

12.1 ПОТАШОВУ Артему Васильовичу по вул. Незалежності, 38, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0995);

12.2 ГАРБАРУ Віктору Вікторовичу по вул. Незалежності, 86, в м. Малині загальною 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0996);

**13. Припинити договір оренди:**

13.1 ГАЛЬЧЕНКО Ользі Миколаївні (договір №6/20 від 21.02.2020р) по вул. Чкалова, 64-2, в м. Малині загальною площею 0,0595 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0923) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями.

13.2 ФУРНИК Миколі Яковичу (договір №11 від 12.03.2015р) по вул. Древлянській, біля будинку №27, в м. Малині загальною площею 0,0627 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0822) для городництва у зв’язку з заявою.

13.3 ФУРНИК Тетяні Павлівні (договір №10 від 12.03.2015р) по вул. Древлянській, біля будинку №23, в м. Малині загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0821) для городництва у зв’язку з заявою.

**14. Укласти договір оренди:**

14.1ФУРНИК Миколі Яковичу по вул. Древлянській, біля будинку №27, в м. Малині загальною площею 0,0627 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0822) для городництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 15 (п'ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

14.2 ФУРНИК Тетяні Павлівні (договір №10 від 12.03.2015р) по вул. Древлянській, біля будинку №23, в м. Малині загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0821) для городництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 15 (п'ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**15. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

15.1 ГАЛЬЧЕНКО Михайлу Миколайовичу по вул. Чкалова, 64-2, в м. Малині загальною площею 0,0595 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0923);

**16. Продовжити термін дії договору оренди:**

16.1 РАДОК Ігору Михайловичу (договір №29 від 16.06.2015р) по вул. Набережній, біля будинку №20, в м. Малині загальною площею 0,0037 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0881) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель комунальної власності, строком на 15 (п'ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО