****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(вісімдесят сьома сесія сьомого скликання)

від березня 2020 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 ІРШАК Антоніні Анатоліївні по вул. Горького, 83, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.2 БАРАНОВСЬКОМУ Миколі Олексійовичу по 1-му пров. Мирутенка, 8, орієнтовною плошею 0,1000 га;

1.3 ОСАДЧОМУ Дмитру Васильовичу по вул. Василя Мелещенка, 17, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.4 МАРЧЕНКО Віктору Миколайовичу по вул. Панфілова, 38, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.5 ПАВИЦЬКІЙ Ользі Миколаївні по вул. Ватутіна, 96-2, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.6 ЛОСЬ Оксані Миколаївні по вул. Ватутіна, 96-1, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.7 НАЗАРЕНКО Олені Костянтинівні по вул. Меблевій, 22, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.8 ОНОПРІЄНКО Аллі Миколаївні по 2-му пров. Комарова, 7, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.9 ПРИМАЧЕНКО Ользі Сергіївні по вул. Енергетиків, 18, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.10 СТРИЖУ Віталію Миколайовичу по вул. Горького, 31-1, орієнтовною площею 0,0800 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

2.1 ГУЛАК Галині Адамівні, ГУЛАК Ірині Олександрівні, КОРДЕЦЬКІЙ Ользі Олександрівні, ЗІНЕВИЧ Ірині Вікторівні та КУЧЕРЕНКО Олені Вікторівні по вул. Кримського, 71, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ЛАПУТЬКО Людмилі Миколаївні по 1-му пров. Грищенка, 14, орієнтовною площею 0,0800 га;

2.3 МОРОЗ Катерині Миколаївні по вул. Василя Мелещенка, 30, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.4 СМІРНОВІЙ Наталії Анатоліївні, СМІРНОВІЙ Тетяні Валеріївні та СМІРНОВУ Юрію Валерійовичу по вул. Квітневій, 16, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ФОП ХАНЯЄВУ Богдану Вікторовичу по вул. Огієнка, 53л, орієнтовною площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ФОП ХАНЯЄВУ Богдану Вікторовичу по вул. Огієнка, 53л, орієнтовною площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій:**

4.1 ПОТАШОВУ Артему Васильовичу по вул. Незалежності, 38, орієнтовною площею 0,1000 га;

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ГЕЛІ Олександру Анатолійовичу по площі Соборній, 9а, в м. Малині загальною площею 0,0245 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0852) яка перебуває у власності цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 ПАТЮК Наталії Михайлівні по вул. Черняхівського, 35-2, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0986);

6.2 ОВСІЙЧУК Валентині Володимирівні по вул. Терешковій, 7-1, в м. Малині загальною площею 0,0557 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0546);

6.3 КОСТЮЧЕНКУ Василю Юрійовичу по вул. Терешковій, 7-2, в м. Малині загальною площею 0,0388 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0545);

6.4 ПІНЬКЕВИЧУ Віктору Григоровичу по вул. Заводській, 33в, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0544);

6.5 ТИМОЩУКУ Анатолію Івановичу по вул. Винниченка, 16, в м. Малині загальною площею 0,0671 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0876);

6.6 ЧИГАРЬОВІЙ Тетяні Іванівні по вул. Кримського, 67, в м. Малині загальною площею 0,0642 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0958);

6.7 КОВАЛЕНКУ Сергію Анатолійовичу по вул. Грушевського, 52/1-2, в м. Малині загальною площею 0,0241 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0957);

6.8 ЩЕРБАКОВУ Василю Миколайовичу по вул. Кармелюка, 19, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0513);

6.9 ДЕМЧЕНКО Ганні Йосипівні по вул. Набережній, 21, в м. Малині загальною площею 0,0892 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1060);

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

7.1 ВЛАСЮКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Заводській, 39, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0984) строком, на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 1/2 частки КОВАЛЬЧУК Тамарі Іванівні та 1/2 частки КУКЛИЧ Ларисі Іванівні по вул. Приходька, 48, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1059);

8.2 7/16 частки БЕРНАЦЬКІЙ Ользі Володимирівні та 9/16 ІВАНОВУ Денису Володимировичу по вул. Гоголя, 13, в м. Малині загальною площею 0,0630 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0877);

8.3 11/20 частки ВОРОПАЙ Тамарі Федорівні та 9/20 частки АНДРІЄНКУ Василю Миколайовичу по вул. Шевченка, 33а, в м. Малині загальною площею 0,0392 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0821);

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ по вул. Н. Сосніної, 19, в м. Малині загальною площею 0,0805 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0875) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з передачею в оренду строком на 5 (п’ять) років,** **річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;**

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ по вул. Кримського, 2, в м. Малині загальною площею 0,0957 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0512) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з передачею в оренду строком на 5 (п’ять) років,** **річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;**

**11. Припинити договір оренди:**

11.1 КАПКАЄВУ Віталію Володимировичу (додаткова угода від 24.10.2016р про продовження договору оренди №13 від 12.03.2015р) по вул. Міщенка, 29, в м. Малині загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0823) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд у зв'язку з передачею у власність.

11.2 ЛИТІКОВІЙ Валентині Миколаївні (договір №1/20 від 28.01.2020р) по вул. Пушкіна, 24, в м. Малині загальною площею 0,0743 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0868) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд у зв'язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами.

**12. Продовжити термін дії договору оренди:**

12.1 ТОВ «Ясен-2005» (договір №6 від 06.02.2015р) по вул. Огієнка, 47 в м. Малині загальною площею 0,2318 га (кадастровий номер 1823410100:01:009:0100) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.2 КОЗИРСЬКІЙ Любові Григорівні (договір №63 від 12.03.2015р) по пров. Т. Кантемирівців, загальною площею 0,0384 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0598) для городництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.3 РАДОК Нелі Йосипівні (договір №18 від 27.04.2015р) по вул. Набережній, біля будинку №18, загальною площею 0,0037 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0165) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель комунальної власності, строком на 15 (п'ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**13. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

13.1 КАПКАЄВУ Віталію Володимировичу по вул. Міщенка, 29, в м. Малині загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0823);

13.2 ВЕЛИЧАНСЬКІЙ Наталії Богданівні по вул. Пушкіна, 24, в м. Малині загальною площею 0,0743 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0868);

**14. Припинити право постійного користування Управлінню Державної автомобільної інспекції Управління Міністерства внутрішніх справ України в Житомирській області вул. Огієнка, 26, в м. Малині загальною площею 0,1896 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0501) номер запису про право постійного користування №34268546 від 19.11.2019р.**

**15. Передати у постійне користування земельну ділянку по вул. Огієнка, 26, в м. Малині Головному управлінню Національної поліції загальною площею 0,1896 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0501) для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів установ і підприємств та звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно для оформлення права постійного користування на земельну ділянку.**

**16. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки №57/19 від 04.11.2019р, а саме замінити сторону договору з «ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ» на «МАЛИНСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО» у зв’язку з договором дарування частини нежитлової будівлі від 20.11.2019р.**

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО