****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(вісімдесят \_\_\_\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від грудня 2019 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 НІМЕРИЦЬКІЙ Валентині Михайлівні по пров. Чорновола, 22, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.2 СІМОНУ Броніславу Володимировичу по вул. Фабричній, 15, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.3 ПРИМАЧЕНКУ Ігорю Юрійовичу по вул. Косарева, 9, орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

2.1 1/2 частки ЛИПОВУ Дмитру Миколайовичу та 1/2 частки ВИТВИЦЬКОМУ Анатолію Олександровичу по вул. Молодіжній, 20, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

3.2 КОНОНУЧЕНКО Віталію Івановичу по пров. Київському, біля будинку 3, орієнтовною площею 0,0200 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

**4. Припинити договір оренди:**

4.1 НІКОЛАЄВСЬКОМУ Миколі Івановичу (договір № 62/19) по вул. Чехова, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0817) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

4.2 ЗАЛІЗКО Наталії Михайлівні (договір №64/19 від 18.11.2019р) по вул. Корольова, 11, загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0919) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**5. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

5.1 ПАВЛЮК Катерині Вячеславівні по вул. Чехова, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0817);

5.2 СКУРАТІВСЬКОМУ Миколі Васильовичу по вул. Корольова, 11, в м. Малині загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0919);

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 1/2 частки ВОВКУ Анатолію Івановичу та 1/2 частки ДЕМЧЕНКО Валентині Іванівні по вул. Гончарова, 2, в м. Малині загальною площею 0,0616 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0778);

Секретар міської ради Олександр ГОРДІЄНКО

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО