****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( ---------------- сесія сьомого скликання)

від жовтня 2019 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 5.2 рішення 49-ої сесії 6-го скликання міської ради від 20.06.2014р «Про припинення права користування, передачу у власність, та в оренду земельних ділянок» у зв’язку з технічною помилкою змінити площу земельної ділянки з «0,635 га» на «0,0635 га» та викласти в такій редакції: «5.2 Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність 9/16 часток ІВАНОВУ Денису Володимировичу та 7/16 часток БЕРНАЦЬКІЙ Ользі Володимирівні по вул. Гоголя, 13, площею 0,0635 га»;

1.2 у підпункт 1.4 рішення 71-ої сесії 7-го скликання міської ради від 29.03.2019р №30 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши адресу земельної ділянки з «Кучевського, 3» на «вул. Кучевського, 3-1» та викласти в такій редакції: «1.4 Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради БОНДАРЕНКО Лілії Йосипівні по вул. Кучевського, 3-1, орієнтовною площею 0,1000 га».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 БАЙХАНОВУ Максиму Руслановичу по вул. Кошевого, 31, орієнтовною площею 0,0900 га;

2.2 БАБАРИЦІ Любові Степанівні по вул. Космонавтів, 12, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 КРЕТОВІЙ Лілії Володимирівні по вул. Огієнка, 1в, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.4 МИХАЙЛЕНКУ Олександру Георгійовичу по вул. Суворова, 76-1, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.5 ЮРЧЕНКУ Леоніду Васильовичу по вул. Черняхівського, 32-2, орієнтовною плошею 0,1000 га;

2.6 БОНДАРЕНКО Анастасії Олександрівні по вул. Кучевського, 3-2, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.7 КИРИЄНКУ Руслану Дмитровичу по вул. Суворова, 76-2, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.8 СКУРАТІВСЬКОМУ Михайлу Івановичу по вул. Толстого, 42, орієнтовною площею 0,0600 га;

2.9 ДЕМЧЕНКО Ганні Йосипівні по вул. Набережна, 21, орієнтовною площею 0,0900 га;

2.10 ЛИСЕНКО Станіславі Іванівні по вул. Тургенєва, 36, орієнтовною площею 0,0600 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

3.1 1/3 частки КУПНЕВИЧ Оксані Василівні, 1/3 частки КУПНЕВИЧ Ванді Василівні та 1/3 частки КУПНЕВИЧ Марині Василівні по вул. Барміна, 21б, орієнтовною площею 0,1000 га;

3.2 1/2 частки ГОРДІЄНКУ Юрію Васильовичу та 1/2 частки ГОРДІЄНКО Надії Володимирівні по вул. Народицькій, 5а, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

4.1 МОРОЗУ Василю Олександровичу по вул. Городищанській, 133, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.2 ГАЛЬЧЕНКО Ользі Миколаївні по вул. Чкалова, 64-2, орієнтовною площею 0,0600 га;

**5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій:**

5.1 ПРОКОПЧУКУ Руслану Володимировичу по 2-му пров. Незалежності, 8, орієнтовною площею 0,1000 га;

5.2 ШАФАРЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Жужмана Бориса, 26, орієнтовною площею 0,0600 га;

5.3 ЗАГОРОВСЬКОМУ Ігору Валентиновичу по вул. Гакальця, 12, орієнтовною площею 0,0600 га;

**6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1 ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1КОЗЛЕНКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Грищенка, 24а, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0804);

7.2 БАРАН Лесі Анатоліївні по вул. Ковальчука, 24-3, в м. Малині загальною площею 0,0436 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0935);

7.3 ФАЛЬТУС Любові Петрівні по вул. Грушевського, 142, в м. Малині загальною площею 0,0785 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0383);

7.4 ДАВИДЕНКО Анастасії Іванівні по вул. Городищанській, 241, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0972);

7.5 ГРИЩЕНКУ Миколі Федоровичу по вул. Набережній, 3-1, в м. Малині загальною площею 0,0618 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:1053);

7.6 БОЙКУ Володимиру Миколайовичу по вул. Православній, 21, в м. Малині загальною площею 0,0780 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0537);

7.7 РУМ’ЯНЦЕВУ Андрію Миколайовичу по вул. Тургенєва, 27-а, в м. Малині загальною площею 0,0386 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0507);

7.8 СКУРАТІВСЬКОМУ Володимиру Михайловичу по вул. Житомирській, 79, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0973);

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

8.1 РУДЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Жужмана Бориса, 24, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0969);

8.2 ГОРАЙ Владиславу Вікторовичу по 2-му пров. Незалежності, 2, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0971);

**9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

9.1 ФОП ЛІННИКУ Олександру Миколайовичу по вул. Огієнка, 55, в м. Малині загальною площею 0,6900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0843) яка перебуває в оренді цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 1/2 частки МАРЧЕНКО Євгенії Іванівні та 1/2 частки ШЕЛЕСТ Мирославі Іванівні по вул. Єгорова, 9, в м. Малині загальною площею 0,0583 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0947);

10.2 1/2 частки ЗАДОРОЖНІЙ Катерині Олександрівні та 1/2 частки СЕМЕНЧУКУ Володимиру Дмитровичу по вул. Суворова, 29, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0805);

**11. Припинити договір оренди:**

11.1 ДОВГОМУ Василю Андрійовичу (договір №18109000400004 від 23.12.11р) по вул. Неманихіна, 2, загальною площею 0,0214 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0531) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з договором купівлі – продажу нежитлового приміщення.

11.2 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» (договір №43/19 від 02.09.2019р) по вул. Неманихіна, 2, загальною площею 0,7765 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0220) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з заявою.

11.3 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» (договір №33/19 від 03.07.2019р) по вул. Богдана Хмельницького, 4, загальною площею 0,5823 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з заявою.

11.4 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» (договір №3/19 від 01.02.2019р) по вул. Богдана Хмельницького, 4а, загальною площею 0,2429 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0953) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури у зв’язку з заявою.

11.5 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» (договір №2/19 від 01.02.2019р) по вул. Неманихіна, 2, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з заявою.

11.6 ФОП ЛІННИКУ Олександру Миколайовичу (договір №51 від 10.02.2015р) по вул. Огієнка, 55, загальною площею 0,6900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0843) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з заявою.

**12. Укласти договір оренди:**

12.1 ТОВ «ЕКОГРАН» по вул. Танкістів Кантемирівців, 1, ділянка №1 площею 5,6239 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0133) та ділянка №2 площею 0,0195 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0134) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.2 ДІДКІВСЬКОМУ Івану Гавриловичу по вул. Романенка, 11в, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0764) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.3 ЗАДОРОЖНІЙ Катерині Олександрівні по вул. Гагаріна, біля будинку №27, загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0688) для будівництва індивідуальних гаражів строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.4 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» по вул. Неманихіна, 2, загальною площею 1,6116 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1054) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості рахунок земель комунальної власності, строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.5 ФОП ЛІННИКУ Олександру Миколайовичу по вул. Огієнка, 55, загальною площею 0,6900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0843) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**13. Продовжити договір особистого строкового сервітуту:**

13.1 ФОП ГУРГЕНАДЗЕ Мераб Михайлович (договір сервітуту №14/10 від 03.11.2014р) по вул. Огієнка, біля залізничного вокзалу загальною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.2 ФОП ДАНЕЛЯН Марина Аветіківна (договір сервітуту №14/12 від 03.11.2014р) по вул. Огієнка, біля залізничного вокзалу загальною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.3 ТОВ «Промислово – будівельна група «Вертикаль»» (договір сервітуту №14/11 від 03.11.2014р) по вул. Огієнка, біля залізничного вокзалу загальною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.4 ФОП СКУРАТІВСЬКОМУ Леоніду Івановичу (договір №14/16 від 04.12.2014р) по вул. Кримського, 2, загальною площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.5 ФОП СТУЖУК Олександрі Віталіївні (договір №14/9 від 16.10.2014р) по вул. Грушевського, біля ресторану «Ірша» загальною площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.6 ФОП ГРЕБІНЦІ Миколі Володимировичу (договір №14/18 від 24.12.2014р) по вул. Фрунзе, біля магазину «Гастрономчик» загальною площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.7 ФОП БІЛОБРОВІЙ Людмилі Валеріївні (договір №29/16 від 09.11.2016р) по вул. Грушевського, біля районного будинку культури за магазином «999» загальною площею 0,00241 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.8 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №13/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

13.9 ФОП КРАСНОПОЛЬСЬКОМУ Анатолію Олександровичу (договір №15/16 від 13.05.2016р) біля районного будинку культури за магазином «999» площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**14. Припинити договір особистого строкового сервітуту:**

14.1ФОП КУЧИНСЬКОМУ Андрію Сергійовичу (договір №5 від 22.05.2015р) по вул. Гагаріна, біля будинку 4а, загальною площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з заявою.

**15. Укласти договір особистого строкового сервітуту:**

15.1 ТОВ «ЮРИДИЧНА ІНВЕСТИЦІЙНО – КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «СТАДІО»» по вул. Гагаріна, біля будинку 4а, загальною площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**16. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» площею 0,5149 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Малині по вул. Грушевського, 47 (кадастровий номер 1810900000:01:001:0831) на дві земельні ділянки площею 0,0995 га та 0,4154 га.**

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО