****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(вісімдесят \_\_\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від січня 2020 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 3.5 рішення 84-ої сесії 7-го скликання міської ради від 04.12.2019р «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв’язку з технічною помилкою

змінивши адресу земельної ділянки з «вул. Осипенка, 104» на «вул. Осипенка, 104/13» та викласти в такій редакції: 3.5 « надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради ПИСАРЕНКО Ользі Костянтинівні по вул. Осипенка, 104/13 орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 КОПЕЦЬКІЙ Тетяні Миколаївні по вул. Героїв Крут, 30-1, орієнтовною площею 0,0300 га;

2.2 БАГНЮК Гелені Володимирівні по 1-му пров. Мирутенка, 6, орієнтовною площею 0,0800 га;

2.3 ЮРКІВСЬКІЙ Юлії Миколаївні по вул. Черняхівського, 54-1, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

3.1 58/100 частки ПРИМАЧЕНКО Олексію Анатолійовичу та 41/100 частки ГУЧЕНКО Олександру Петровичу по вул. Пушкіна, 30, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 КОРНІЄНКУ Павлу Олеговичу по вул. Українських повстанців, 40а, орієнтовною площею 0,7900 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку КОРНІЄНКУ Павлу Олеговичу по вул. Українських повстанців, 40а, орієнтовною площею 0,7900 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 СЕРБІНУ Андрію Юрійовичу та САФАРЯНУ Арі Кареновичу по вул. Огієнка, 53д, в м. Малині загальною площею 1,2366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0979) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 МОЖАРОВСЬКОМУ Олексію Васильовичу по пров. Кримського, біля будинку №1, в м. Малині загальною площею 0,0029 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0953) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею у власність.

5.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Грушевського, 182, в м. Малині загальною площею 0,0729 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0384) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для оформлення права власності, з подальшим продажем на земельних на земельних торгах (аукціон).

5.4 КРАВЧУКУ Петру Григоровичу по вул. Г. Бондарик, біля будинку №46, гараж №36, орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність.

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 САВЧЕНКУ Олегу Васильовичу по вул. Огієнка, 3-1, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0542);

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

7.1 МОЙСІЄНКО Галині Василівні по вул. Грушевського, 30-3, в м. Малині загальною площею 0,0242 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0954) строком, на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

7.2 ІСАЄНКУ Володимиру Васильовичу по вул. Городищанській, 198, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0983) строком, на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**8. Продовжити термін дії договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 28.11.2018 р. ТОВ «КОМПАНІЯ ФОРЕСТ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (160-ти квартирний житловий будинок) по вул. Машинобудівників, 10 (2,3 секції) загальною площею 1,1253 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0783) строком на 12 місяців, річну плату за користування земельною ділянкою встановити 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

**9. Припинити право постійного користування АТ КБ 2 «ПРИВАТБАНК» по вул. Огієнка, 1, в м. Малині загальною площею 5,2004 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0088) номер запису про право постійного користування №270990053 від 16.07.2018р.**

**10. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 КОВАЛЬОВІЙ Ірині Леонідівні по вул. Чорновола, 95, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0813);

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО