****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від листопада 2019 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 2.9 рішення 80-ої сесії 7-го скликання міської ради від 25.10.2019р №131 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши «право власності» на «право оренди» та викласти в такій редакції: «надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради ЛИСЕНКО Станіславі Іванівні по вул. Тургенєва, 36, орієнтовною площею 0,0600 га».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ПАВЛОВСЬКОМУ Ігору Євгенійовичу по вул. Героїв Крут, 30а, орієнтовною площею 0,0811 га;

2.2 ЗАХАРЧУКУ Михайлу Васильовичу по вул. Приходька, 54, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 САВЧУК Тетяні Володимирівні по вул. Мирутенка, 30, орієнтовною площею 0,0900 га;

2.4 МОРОЗ Надії Степанівні по вул. Кримського, 27а, орієнтовною площею 0,0566 га;

2.5 ПИСАРЕНКО Ользі Костянтинівні по вул. Осипенка, 104, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.6 КОСТЮЧЕНКУ Василю Юрійовичу по вул. Терешковій, 7-2, орієнтовною площею 0,0500 га;

2.7 БОНДАР Вадиму Олександровичу по вул. Ніни Сосніної, 7-1, орієнтовною площею 0,0500 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЯКИМОВИЧ Ользі Володимирівні по вул. Парковій, 3а, площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду.**

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

4.1 ІСАЄНКУ Володимиру Васильовичу по вул. Городищанській, 198, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.2 ВЛАСЮКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Заводській, 39, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.3 СИДОРЕНКО Оксані Володимирівні по вул. Малинівській, 25, орієнтовною площею 0,1000 га;

**5. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в спільно сумісну власність:**

5.1 ЛІСОВСЬКОМУ Володимиру Кузьмичу, ЛІСОВСЬКІЙ Олені Володимирівні, ЯКОВЕНКО Інні Володимирівні та ЛИСЕНКО Юлії Володимирівні по вул. Українських Повстанців, 34а-4, орієнтовною площею 0,1000 га;

**6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій:**

6.1 ВЕЛИЧАНСЬКОМУ Андрію Васильовичу по вул. Гіжицьких, 16, орієнтовною площею 0,0600 га;

6.2 КЛИМЕНКУ Сергію Михайловичу по вул. Гіжицьких, 14, орієнтовною площею 0,0600 га;

**7. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 ДЮНДАР Ісмаілу по вул. Огієнка, 53м, орієнтовною площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ДЮНДАР Ісмаілу по вул. Огієнка, 53м, орієнтовною площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 РЯБЧЕНКО Тетяні Анатоліївні по вул. Танкістів Кантемирівців, 36, в м. Малині загальною площею 0,0714 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0979);

8.2 КРЕТОВІЙ Лілії Володимирівні по вул. Огієнка, 1в, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0974);

**9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

9.1 КОПАЧ Володимиру Васильовичу по 2-му пров. Незалежності, 4, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0980);

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

10.1 СЛАМІ Валентині Пилипівні по вул. Крилова, 9, в м. Малині загальною площею 0,0792 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0806) строком, на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «ФОНД ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РОЗВИТКУ» по пров. Тухачевського, 2 буд 1, земельна ділянка №1 загальною площею 0,3680 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0123), земельна ділянка №2 загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0124) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, укласти договір оренди на земельну ділянку строком на 10 (десять) років, та зобов’язати звернутись до звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;**

**12. Припинити договір оренди:**

12.1 КЛІМОВИЧУ Андрію Леонідовичу та КОНОНСЬКІЙ Оксані Леонідівні по вул. Романенка, 47-1, в м. Малині загальною площею 0,0663 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0864) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

12.2 ТИЩЕНКУ Володимиру Володимировичу та ТИЩЕНКУ Вадиму Володимировичу по вул. Захарченка, 5а, в м. Малині загальною площею 0,0598 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0783) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

12.3 ТОВ «СІ МІЛК» (договір № б/н від 21.01.2015р) по вул. Огієнка, 54, загальною площею 3,2879 га (кадастровий номер 1823410100:01:007:0200) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з заявою.

**13. Укласти договір оренди:**

13.1 ТОВ «МАЛИН ФЕКТОРІ» по вул. Огієнка, 54, загальною площею 3,2879 га (кадастровий номер 1823410100:01:007:0200) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**14. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

14.1 ФЕДОРИНЧИК Миколі Івановичу по вул. Романенка, 47-1, в м. Малині загальною площею 0,0663 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0864);

14.2 ТИЩЕНКУ Вадиму Володимировичу по вул. Захарченка, 5а, в м. Малині загальною площею 0,0598 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0783);

**18. Погодити об’єднання земельних ділянок, які перебувають в оренді ШОСТАК Олексія Григоровича та ШОСТАК Ірини Юріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Чернишевського, 3, в м. Малині площею 0,0172 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0915), та по вул. Чернишевського, 3-2, площею 0,0089 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0593), в одну земельну ділянку площею 0,0261 га.**

**19. Надати дозвіл ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Грушевського, 43, загальною площею 0,2642 га, яка перебуває в оренді (кадастровий номер 1810900000:01:001:0570) на дві окремі земельні ділянки, а саме по вул. Грушевського, 43, площею 0,0240 га та по вул. Грушевського, 43, площею 0,2402 га.**

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО