**** ПРОЄКТ

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2021 року

Про укладання договорів оренди

земельних ділянок для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва,

розташованих на території

Малинської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ «ЗОКС»» та ФГ ”УКРАЇНКА”, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі, «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення колишньої Українківської сільської ради від 05.06.2020 р. 32-ої сесії 7-го скликання «Про внесення змін до рішення 27-ої сесії 7-го скликання від 26.06.2019 р. «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»» та рішення колишньої Морозівської сільської ради №354 від 23.06.2020 р. «Про затвердження місцевих податків і зборів на території Морозівської сільської ради на 2021 рік», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. **Укласти договори оренди земельних ділянок на нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) із земель реформованих КСП для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади):**

1.1 ФГ ”УКРАЇНКА” у кількості 175 шт. (Додаток 1), загальною площею 290,4175 га, розташованих на території колишньої Українківської сільської ради, строком на 7 (сім) років, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

**2. Укласти договори оренди земельних ділянок, що входять до складу спадщини (відсутні спадкоємці або виконання заповіту), із земель приватної власності, власників земельних часток паїв реформованих КСП для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади):**

2.1 у кількості 41 шт. (Додаток 2), загальною площею 44,5937 га, розташованих на території колишньої Морозівської сільської ради, строком на 10 (десять) років (до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлої, але не раніше завершення сезонних робіт, необхідних для збору врожаю на відповідних земельних ділянках), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

3. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки .

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва та архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Анна ДЕНЯЧЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

\_\_ сесії 8-го скликання

від №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** | **Угіддя** | |
| 1 | 1823487800:03 :000:0087 | 2,0136 | Рілля | |
| 2 | 1823487800:03 :000:0085 | 2,2253 | Рілля | |
| 3 | 1823487800:03 :000:0044 | 2,2300 | Рілля | |
| 4 | 1823487800:03 :000:0042 | 2,2300 | Рілля | |
| 5 | 1823487800:06:000:0128 | 0,7378 | Пасовище | |
| 6 | 1823487800:06:000:0127 | 0,6780 | Пасовище | |
| 7 | 1823487800:06:000:0112 | 0,7118 | Пасовище | |
| 8 | 1823487800:06:000:0007 | 3,1084 | Рілля | |
| 9 | 18234 87800: 06:000:0006 | 2,5194 | Рілля | |
| 10 | 1823487800:05:000:0005 | 0,5766 | Рілля | |
| 11 | 1823487800:05:000:0223 | 0,7326 | Пасовище | |
| 12 | 1823487800:05:000:0222 | 0,7236 | Пасовище | |
| 13 | 1823487800:05:000:0221 | 0,72З6 | Пасовище | |
| 14 | 1823487800:05:000:0220 | 0,72Зб | Пасовище | |
| 15 | 1823487800:05:000:0219 | 0,7236 | Пасовище | |
| 16 | 1823487800:05:000:0218 | 0,7326 | Пасовище | |
| 17 | 1823487800:05:000:0217 | 0,732б | Пасовище | |
| 18 | 1823487800:05:000:0216 | 0,7326 | Пасовище | |
| 19 | 1823487800:05:000:0215 | 0,7326 | Пасовище | |
| 20 | 1823487800:05:000:0214 | 0,7326 | Пасовище | |
| 21 | 1823487800:05:000:0180 | 1,4З87 | Пасовище | |
| 22 | 1823487800:05:000:0179 | 0,7400 | Пасовище | |
| 23 | 1823487800:05:000:0177 | 0,7400 | Пасовище | |
| 24 | 1823487800:05:000:0178 | 0,7400 | Пасовище | |
| 25 | 1823487800:05:000:0141 | 0,7400 | Пасовище | |
| 26 | 1823487800:05:000:0176 | 1,4256 | Пасовище | |
| 27 | 1823487800:05:000:0206 | 0,7326 | Пасовище | |
| 28 | 1823487800:05:000:0209 | 0,7326 | Пасовище | |
| 29 | 1823487800:05:000:0212 | 0,7326 | Пасовище | |
| 30 | 1823487800:05:000:0211 | 0,7326 | Пасовище | |
| 31 | 1823487800:05:000:0181 | 1,4500 | Пасовище | |
| 32 | 1823487800:05:000:0184 | 0,7400 | Пасовище | |
| 33 | 1823487800:05:000:0183 | 0,8496 | Пасовище | |
| 34 | 1823487800:05:000:0185 | 0,7400 | Пасовище | |
| 35 | 1823487800:05:000:0188 | 0,7326 | Пасовище | |
| 36 | 1823487800:05:000:0187 | 0,7400 | Пасовище | |
| 37 | 1823487800:05:000:0190 | 0,7326 | Пасовище | |
| 38 | 1823487800:05:000:0189 | 0,7326 | Пасовище | |
| 39 | 1823487800:05:000:0191 | 0,7326 | Пасовище | |
| 40 | 1823487800:05:000:0203 | 0,7326 | Пасовище | |
| 41 | 1823487800:05:000:0196 | 0,7326 | Пасовище | |
| 42 | 1823487800:05:000:0193 | 0,7326 | Пасовище | |
| 43 | 1823487800:05:000:0192 | 0,7326 | Пасовище | |
| 44 | | 1823487800:05:000:0208 | 0,7326 | Пасовище | |
| 45 | | 1823487800:05:000:0135 | 0,7З78 | | Пасовище |
| 46 | | 1823487800:05:000:0062 | 0,7353 | | Пасовище |
| 47 | | 1823487800:05:000:0060 | 0,7353 | | Пасовище |
| 48 | | 1823487800:05:000:0059 | 0,7354 | | Пасовище |
| 49 | | 1823487800:05:000:0057 | 0,7354 | | Пасовище |
| 50 | | 1823487800:05:000:0045 | 0,7400 | | Пасовище |
| 51 | | 1823487800:05 :000:0041 | 0,8207 | | Пасовище |
| 52 | | 18Z3487800:05:000:0033 | 0,7400 | | Пасовище |
| 53 | | 1823487800:05 :000:0036 | 0,7400 | | Пасовище |
| 54 | | 1823487800:05 :000:0014 | 0,7243 | | пасовище |
| 55 | | 1823487800:07:000:0258 | 0,7339 | | Пасовище |
| 56 | | 1823487800:05 :000:0011 | 0,7400 | | Пасовище |
| 57 | | 1823487800:05 :000:0009 | 0,7400 | | Пасовище |
| 58 | | 1823487800:05:000:0001 | 2,9824 | | Рілля |
| 59 | | 1823487800:07:000:0168 | 2,7752 | | Рілля |
| 60 | | 1823487800:07:000:0148 | 2,3141 | | Рілля |
| 61 | | 1823487800:07:000:0143 | 2,7767 | | Рілля |
| 62 | | 1823487800:07:000:0097 | 2,1330 | | Рілля |
| 63 | | 1823487800:07:000:0116 | 1,9148 | | Рілля |
| 64 | | 1823487800:07:000:0094 | 1,8375 | | Рілля |
| 65 | | 1823487800:07:000:0089 | 1,8337 | | Рілля |
| 66 | | 1823487800:07:000:0088 | 2,1016 | | Рілля |
| 67 | | 1823487800:07:000:0079 | 1,8300 | | Рілля |
| 68 | | 1823487800:07:000:0077 | 1,1104 | | Рілля |
| 69 | | 1823487800:07:000:0076 | 1,0671 | | Рілля |
| 70 | | 1823487800:07:000:0075 | 2,4599 | | Рілля |
| 71 | | 1823487800:07:000:0055 | 2,3301 | | Рілля |
| 72 | | 1823487800:07:000:0074 | 2,3584 | | Рілля |
| 73 | | 1823487800:07:000:0058 | 2,1248 | | Рілля |
| 74 | | 1823487800:07:000:0054 | 2,1958 | | Рілля |
| 75 | | 1823487800:07:000:0051 | 2,2175 | | Рілля |
| 76 | | 1823487800:07 :000:0052 | 1,1717 | | Рілля |
| 77 | | 1823487800:07:000:0049 | 2,4683 | | Рілля |
| 78 | | 1823487800:07 :000:0047 | 1,8033 | | Рілля |
| 79 | | 1823487800: 07:000:0045 | 2,4705 | | Рілля |
| 80 | | 1823487800:07:00030041 | 2,3405 | | Рілля |
| 81 | | 1823487800:07 :000:0040 | 2,0979 | | Рілля |
| 82 | | 1823487800:07:000:0038 | 2,6231 | | Рілля |
| 83 | | 1823487800:07:000:0031 | 1,7823 | | Рілля |
| 84 | | 1823487800:07:000:0030 | 1,8172 | | Рілля |
| 85 | | 1823487800:07:000:0029 | 1,9290 | | Рілля |
| 86 | | 1823487800:07:000:0027 | 2,1726 | | Рілля |
| 87 | | 1823487800:07:000:0025 | 2,1847 | | Рілля |
| 88 | | 1823487800:07:000:0024 | 2,1293 | | Рілля |
| 89 | | 1823487800:07:000:0023 | 2,2047 | | Рілля |
| 90 | | 1823487800:07:000:0022 | 2,5906 | | Рілля |
| 91 | | 1823487800:07:000:0020 | 2,2656 | | Рілля |
| 92 | | 1823487800:07:000:0003 | 1,6200 | | Рілля |
| 93 | | 1823487800:07:000:0015 | 1,6563 | | Рілля |
| 94 | | 1823487800:05:000:0207 | 0,7З26 | | Пасовище |
| 95 | | 1823487800:04:000:0105 | 0,9475 | | Пасовище |
| 96 | | 1823487800:06:000:0129 | 0,8879 | | Пасовище |
| 97 | | 1823487800:06:000:0150 | 1,1599 | | Пасовище |
| 98 | | 1823487800:04:000:0062 | 1,4311 | | Пасовище |
| 99 | | 1823487800:04:000:0014 | 0,91З0 | | Пасовище |
| 100 | | 1823487800:06:000:0004 | З,0263 | | Рілля |
| 101 | | 1823487800:03:000:0008 | 3,1889 | | Рілля |
| 102 | | 1823487800:03:000:0100 | 3,038З | | Рілля |
| 103 | | 1823487800:03 :000:0105 | 2,7318 | | Рілля |
| 104 | | 1823487800:04:000:0134 | 1,2780 | | Пасовище |
| 105 | | 1823487800:04:000:0152 | 1,4435 | | Пасовище |
| 106 | | 1823487800:04:000:0156 | 1,4435 | | Пасовище |
| 107 | | 1823487800:04:000:0209 | 1,4460 | | Пасовище |
| 108 | | 1823487800:04:000:0171 | 1,5567 | | Пасовище |
| 109 | | 1823487800:05:000:0213 | 0,7326 | | Пасовище |
| 110 | | 1823487800:04:000:0181 | 1,4340 | | Пасовище |
| 111 | | 1823487800:04:000:0183 | 1,4340 | | Пасовище |
| 112 | | 1823487800:04:000:0208 | 1,4500 | | Пасовище |
| 113 | | 1823487800:04:000:0207 | 1,4500 | | Пасовище |
| 114 | | 1823487800:04:000:0201 | 1,3594 | | Пасовище |
| 115 | | 3823487800:04:000:0188 | 1,2784 | | Пасовище |
| 116 | | 1823487800:04:000:0186 | 1,3135 | | Пасовище |
| 117 | | 1823487800:04:000:0210 | 0,7500 | | Пасовище |
| 118 | | 1823487800:04:000:0211 | 0,7500 | | Пасовище |
| 119 | | 1823487800:04:000:0212 | 0,7500 | | Пасовище |
| 120 | | 1823487800:04:000:0220 | 1,4229 | | Пасовище |
| 121 | | 1823487800:04:000:0213 | 0,7501 | | Пасовище |
| 122 | | 1823487800:04:000:0218 | 0,9794 | | Пасовище |
| 123 | | 1823487800:04:000:0227 | 1,3839 | | Пасовище |
| 124 | | 1823487800:04:000:0236 | 1,4355 | | Пасовище |
| 125 | | 1823487800:04:000:0242 | 1,5126 | | Пасовище |
| 126 | | 1823487800:04:000:0247 | 1,4468 | | Пасовище |
| 127 | | 1823487800:04:000:0244 | 1,5126 | | Пасовище |
| 128 | | 1823487800:03:000:0115 | 2,4197 | | Рілля |
| 129 | | 1823487800:02:000:0067 | 2,8877 | | Рілля |
| 130 | | 18234B7800:02:000:0175 | 2,3368 | | Рілля |
| 131 | | 1823487800:02 :000:0197 | 2,7066 | | Рілля |
| 132 | | 1823487800:02:000:0068 | 2,4071 | | Рілля |
| 133 | | 1823487800:02:000:0070 | 2,3989 | | Рілля |
| 134 | | 18234B7800:02:000:0075 | 2,8165 | | Рілля |
| 135 | | 1823487800:02:000:0076 | 2,6261 | | Рілля |
| 136 | | 1823487800:02:000:0079 | 2,4476 | | Рілля |
| 137 | | 1823487800:02:000:0064 | 1,9034 | | Рілля |
| 138 | | 1823487800:02:000:0062 | 3,9895 | | Рілля |
| 139 | | 3823487800:02:000:0165 | 2,6443 | | Рілля |
| 140 | | 1823487800:02:000:0174 | 2,S148 | | Рілля |
| 141 | | 1823487800:02:000:0162 | 1,7956 | | Рілля |
| 142 | | 1823487800302:000:0149 | 2,1054 | | Рілля |
| 143 | | 1823487800:02:000:0148 | 1,7148 | | Рілля |
| 144 | | 1823487800:02:000:0143 | 1,8930 | | Рілля |
| 145 | | 1823487800:02:000:0135 | 2,4342 | | Рілля |
| 146 | | 1823487800:02:000:0132 | 2,0176 | | Рілля |
| 147 | | 1823487800:02:000:0128 | 2,1256 | | рілля |
| 148 | | 1823487800:02:000:0127 | 2,5478 | | Рілля |
| 149 | | 1823487800:02:000:0126 | 2,6660 | | Рілля |
| 150 | | 1823487800:02:000:0125 | 2,7358 | | Рілля |
| 151 | | 1823487800:02:000:0120 | 2,б290 | | Рілля |
| 152 | | 1823487800:02:000:0119 | 2,6221 | | Рілля |
| 153 | | 1823487800:02:000:0117 | 2,7267 | | Рілля |
| 154 | | 1823487800:02:000:0115 | 2,5421 | | Рілля |
| 155 | | 1823487800:02:000:0118 | 2,6849 | | Рілля |
| 156 | | 1823487800:02 :000:0080 | 2,0081 | | Рілля |
| 157 | | 1823487800:02:000:0084 | 2,2355 | | Рілля |
| 158 | | 1823487800:02:000:0085 | 2,2300 | | Рілля |
| 159 | | 1823487800:02:000:0087 | 2,2758 | | Рілля |
| 160 | | 1823487800:02:000:0113 | 2,4498 | | Рілля |
| 161 | | 1823487800:02:000:0097 | 2,4995 | | Рілля |
| 162 | | 1823487800:02:000:0114 | 2,4607 | | Рілля |
| 163 | | 1823487800:07:000:0026 | 2,2866 | | Рілля |
| 164 | | 1823487800:07:000:0071 | 1,8245 | | Рілля |
| 165 | | 1823487800:07:000:0100 | 2,2031 | | Рілля |
| 166 | | 1823487800:07:000:0259 | 1,7411 | | Рілля |
| 167 | | 1823487800:07:000:0260 | 1,8179 | | Рілля |
| 168 | | 1823487800:07:000:0261 | 1,8920 | | Рілля |
| 169 | | 1823487800:02:000:0078 | 2,0050 | | Рілля |
| 170 | | 1823487800:02:000:0082 | 2,424 0 | | Рілля |
| 171 | | 1823487800:02:000:0088 | 2,7795 | | Рілля |
| 172 | | 1823487800:02:000:0112 | 1,7693 | | Рілля |
| 173 | | 1823487800:02:000:0123 | 2,3328 | | Рілля |
| 174 | | 1g23487800:02:000:0198 | 0,9348 | | Рілля |
| 175 | | 1823487800:02:000:0199 | 2,0444 | | Рілля |
|  | | **Всього га:** | **290,4175** | |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 2 до рішення

Малинської міської ради

\_-ї сесії 8-го скликання

від \_\_.\_\_.2021 №\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровий номер** | **П.І.Б.** | **Площа, га** | **Угіддя** |
| 1 | 1823485500:11:000:0111 | Сергієнко Микола Васильович | 0,6831 | кормові |
| 2 | 1823485500:11:000:0114 | Якименко Анатолій Васильович | 0,6833 | кормові |
| 3 | 1823485500:11:000:0117 | Остраховський Микола Ничипорович | 0,6831 | кормові |
| 4 | 1823485500:11:000:0129 | Ганжа Валентина Василівна | 0,6831 | кормові |
| 5 | 1823485500:11:000:0130 | Ничипоренко Ганна Григорівна | 0,6831 | кормові |
| 6 | 1823485500:12:000:0011 | Горай Віра Ульянівна | 1,6393 | кормові |
| 7 | 1823485500:12:000:0014 | Стефієнко Іван Миколайович | 0,9140 | кормові |
| 8 | 1823485500:12:000:0051 | Каленська Валентина Василівна | 0,4101 | кормові |
| 9 | 1823485500:12:000:0055 | Панченко Юрій Олександрович | 0,41 | кормові |
| 10 | 1823485500:12:000:0057 | Назаренко Тамара Василівна | 0,4099 | кормові |
| 11 | 1823485500:12:000:0170 | Мирончук Марія Іванівна | 0,4086 | кормові |
| 12 | 1823485500:12:000:0171 | Сергієнко Володимир Михайлович | 0,4111 | кормові |
| 13 | 1823485500:12:000:0293 | Сергієнко Валентин Якович | 0,4817 | кормові |
| 14 | 1823485500:12:000:0330 | Ходимчук Надія Федотівна | 0,5796 | кормові |
| 15 | 1823485500:12:000:0302 | Чернявська Віра Василівна | 0,5484 | кормові |
| 16 | 1823485500:12:000:0335 | Олексієнко Микола Тихонович | 0,4422 | кормові |
| 17 | 1823485500:12:000:0336 | Олексієнко Ольга Василівна | 0,5487 | кормові |
| 18 | 1823485500:12:000:0331 | Олексієнко Василь Миколайович | 0,4392 | кормові |
| 19 | 1823485500:12:000:0339 | Ювженко Ганна Андріївна | 0,4071 | кормові |
| 20 | 1823485500:12:000:0344 | Шафаренко Олександр Григорович | 0,6254 | кормові |
| 21 | 1823485500:13:000:0009 | Ільєнко Петро Володимирович | 0,6044 | кормові |
| 22 | 1823485500:13:000:0015 | Антощук Надія Іванівна | 0,5119 | кормові |
| 23 | 1823485500:13:000:0027 | Олексієнко Іван Павлович | 0,4777 | кормові |
| 24 | 1823485500:13:000:0034 | Олексієнко Ніна Олександрівна | 0,5572 | кормові |
| 25 | 1823485500:13:000:0035 | Олексієнко Михайло Васильович | 0,5572 | кормові |
| 26 | 1823485500:15:000:0075 | Олексієнко Павло Павлович | 0,5732 | кормові |
| 27 | 1823485500:15:000:0091 | Монастирська Євдокія Федорівна | 0,8301 | кормові |
| 28 | 1823485500:15:000:0092 | Майстренко Валентина Савівна | 0,8300 | кормові |
| 29 | 1823485500:15:000:0093 | Перегуда Алла Іванівна | 0,8302 | кормові |
| 30 | 1823485500:15:000:0094 | Сірош Іван Савич | 0,6126 | кормові |
| 31 | 1823485500:15:000:0095 | Афанасєв Федір Фокович | 0,8301 | кормові |
| 32 | 1823485500:09:000:0023 | Зборовський Олександр Віцентович | 3,0600 | рілля |
| 33 | 1823485500:09:000:0028 | Лаговська Марія Олексіївна | 3,0220 | рілля |
| 34 | 1823485500:09:000:0045 | Липська Юзефа Олександрівна | 2,4320 | рілля |
| 35 | 1823485500:09:000:0046 | Моргулець Надія Василівна | 2,2334 | рілля |
| 36 | 1823485500:10:000:0099 | Давиденко Антоніна Петрівна | 2,5281 | рілля |
| 37 | 1823485500:10:000:0115 | Місюревич Войцах Олександрович | 0,3786 | рілля |
| 38 | 1823485500:12:000:0265 | Чернявська Віра Василівна | 3,3938 | рілля |
| 39 | 1823485500:13:000:0078 | Гурський Володимир Іванович | 2,2471 | рілля |
| 40 | 1823485500:14:000:0072 | Сірош Іван Савич | 3,4302 | рілля |
| 41 | 1823485500:14:000:0080 | Монастирська Євдокія Федорівна | 3,6792 | рілля |
| **ВСЬОГО** | | | **44,5937** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 3 до рішення

Малинської міської ради

\_-ї сесії 8-го скликання

від \_\_.\_\_.2021 №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** | **Угіддя** |
| 1 | 1823485500:10:000:0086 | 2,6072 | рілля |
| 2 | 1823485500:13:000:0078 | 2,2471 | рілля |
| 3 | 1823485500:10:000:0168 | 2,1091 | рілля |
| 4 | 1823485500:10:000:0199 | 2,5281 | рілля |
| 5 | 1823485500:12:000:0235 | 4,4474 | рілля |
|  | **ВСЬОГО** | **13,9389** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО