****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я ПРОЄКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(тридцять перша сесія восьмого скликання)

від 2023 року

Про проведення земельних торгів

у формі електронного аукціону

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись законами України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі електронного аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; керуючись пунктами а), в), д), є) частини 1 статті 12, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України; ст. 71 Бюджетного кодексу України; п.34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення

комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно додатку №1 (додається).

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення

комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, для ведення особистого селянського господарства згідно додатку №2 (додається).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатків №1 та №2 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

3.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати за землю.

3.3. Крок земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 5% від стартової ціни лоту.

4. Продати право оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатку №1 та №2 на земельних торгах у формі електронного аукціону.

5. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

5.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки;

5.2. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у додатку №1 та №2.

6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

7. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідних договорів.

8. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток №1 до рішення

Малинської міської ради

\_\_-ї сесії 8-го скликання

від \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

**Умови**

**та перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення для** **ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди у розмірі річної орендної плати по них на земельних торгах у формі**

**електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Вид угідь | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (5% стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 2 | 1823481200:05:000:0058 | 19,7938 | перелоги | 199394,57 | 23927,35 | 1196,37 | 7178,21 |
| 3 | 1823482600:09:000:0054 | 14,9000 | перелоги | 176493,35 | 21179,20 | 1058,96 | 6353,76 |
| 4 | 1823485500:14:000:0106 | 19,0205 | перелоги | 223613,81 | 26833,66 | 1341,68 | 8050,10 |
| 5 | 1823485800:08:000:0219 | 4,0995 | сіножаті | 25711,13 | 3085,34 | 154,27 | 925,60 |
| 6 | 1823485800:08:000:0217 | 5,3693 | сіножаті | 35020,45 | 4202,45 | 210,12 | 1260,74 |
| 7 | 1823485800:08:000:0218 | 16,9000 | сіножаті | 100129,72 | 12015,57 | 600,78 | 3604,67 |
| 8 | 1823487600:06:000:0042 | 19,8310 | рілля | 220003,92 | 26400,47 | 1320,02 | 7920,14 |
| 9 | 1823485500:11:000:0152 | 12,0000 | перелоги | 130884,18 | 15706,10 | 785,31 | 4711,83 |

1. **Місцезнаходження земельних ділянки:** 
   1. Лот № 1 – за межами населених пунктів (колишня Будо-Вороб'ївська сільська

рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області;

* 1. Лот № 2 – за межами населених пунктів (колишня Вишівська сільська рада)

Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області;

* 1. Лот №3-8 за межами населених пунктів (колишня Морозівська сільська рада)

Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області;

* 1. Лот №4-6 за межами населених пунктів (колишня Недашківська сільська

рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області;

* 1. Лот № 7 за межами населених пунктів (колишня Старовороб'ївська сільська

рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:** (Код КВЦПЗ – 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**3. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 22,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**4. Умови продажу:** оренда.

**5.** **Термін оренди** **:** 7 років.

**6.** Стартовий розмір річної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**7.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток №2 до рішення

Малинської міської ради

\_\_-ї сесії 8-го скликання

від \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

**Умови**

**та перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення для** **ведення особистого селянського господарства комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди у розмірі річної орендної плати по них на земельних торгах у формі**

**електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Вид угідь | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (5% стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 10 | 1823484800:10:000:0056 | 1,9956 | рілля | 24818,93 | 2978,27 | 148,91 | 893,48 |
| 11 | 1823484800:10:000:0057 | 1,9340 | рілля | 25728,26 | 3087,39 | 154,37 | 926,22 |

1. **Місцезнаходження земельних ділянки:**

Лот № 9-10 – за межами с. Ялцівка (колишня Любовицька сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:** (Код КВЦПЗ – 01.03) – для ведення особистого селянського господарства.

**3. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 22,33,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**4. Умови продажу:** оренда.

**5.** **Термін оренди** **:** 49 років.

**6.** Стартовий розмір річної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**7.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО