****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  ["Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель"](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03), постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1у підпункт 2.22 рішення 37-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 20.03.2023 р. № 837 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» у зв’язку з технічною помилкою замінити загальну площу земельної ділянки з «0,0764 га» на «0,0652 га» та викласти в такій редакції: «2.22 БОГДАНЕЦЬ Світлані Анатоліївні, загальною площею 0,0652 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0072) по вул. Глінки, 26 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку»;

1.2 у пункт 2.21 рішення 37-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 20.03.2023 р. № 837 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» у зв’язку з технічною помилкою замінити слова «передати у власність» на «передати в оренду» та викласти в такій редакції: «2.21 ГУЗОВСЬКІЙ Ользі Іванівні, загальною площею 0,0764 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0073) по вул. Глінки, 26а в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку»;

1.3 у пункт 11.4 рішення 37-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 20.03.2023 р. № 837 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» змінивши «ФОП БУРЛЯЙ Олегом Миколайовичем» на «БУРЛЯЙ Олегом Миколайовичем» та викласти в такій редакції: «11.4 БУРЛЯЙ Олегом Миколайовичем по вул. Б.Хмельницького, №17 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,3460 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0876) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку»;

1.4 у пункт 6.1 рішення 33-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 21.12.2022 р. № 773 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» змінивши «1 (один) рік» на «5 (п’ять) років» та викласти в такій редакції: «6.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії під існуючими енергетичними об’єктами у кількості 3 шт., загальною площею 0,0100 га (додаток 1) в межах м. Малин за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громадита передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність:**

2.1 БОНДАРЮ Сергію Станіславовичу по вул. Міщенка, буд. 22 в м. Малині, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ТАРАСЕНКО Світлані Олександрівні по вул. Г. Бондарик, 6 в м. Малині, орієнтовною площею 0,0600 га.

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 БАГИНСЬКІЙ Юлії Миколаївні для городництва, орієнтовною площею 0,0400 га, що знаходиться по вул. Грушевського біля земельної ділянки № 158, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду.

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

4.1 КОБЕЦЬ Юлії Вікторівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0685) по вул. Народицькій, 15/9 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.2 НЕДАШКІВСЬКІЙ Ніні Іванівні, загальною площею 0,0374 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0050) по вул. Володимирській, 18-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.3 ОСІПЧУК Наталії Олександрівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0082) по вул. Черняхівського, 39 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.4 НЕЧИПОРЕНКО Ірині Миколаївні, загальною площею 0,0365 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0075) по вул. Л. Українки, 12-2 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.5 ЗАРУЦЬКОМУ Валерію Леонідовичу, загальною площею 0,0815 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1117) по1-ому пров. Б. Хмельницького, буд. 4 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.6 СТОЦЬКІЙ Оксані Іванівні, загальною площею 0,0859 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1183) по вул. Городищанській, 149 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.7 МОРОЗ Лілії Григорівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0074) по вул. Шевченка, 123 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.8 ГОРДІНІЙ Маргариті Юріївні, загальною площею 0,0781 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0037) по вул. Толстого, 18 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.9 КУЛАКІВСЬКІЙ Галині Іванівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0042) по вул. Базарна, 26 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.10 КИРИЧЕНКО Ларисі Євгеніївні, загальною площею 0,0680 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0680) по вул. Горького, 24 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.11 ЦЕБРИКУ Вячеславу Григоровичу, загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0045) по 1-ому пров. Гетьмана Скоропадського, 4-1 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.12 Фещенку Роману Володимировичу, загальною площею 0,0750 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0078) по вул. Космонавтів, 2 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.13 КОСТРАЧ Галині Володимирівні, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0084) по вул. 14-ї ОМБ князя Романа Великого, 18 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.14 ТИЩЕНКО Надії Миколаївні, загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0046) по вул. Жуковського, 21-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.15 РОЖОК Тетяні Миколаївні, загальною площею 0,0270 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0692) по вул. Лисенка, 39-1 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.16 БІЛОБРОВІЙ Людмилі Валеріївні, ТАРАСЕНКУ Денису Сергійовичу, ТАРАСЕНКО Уляні Сергіївні, загальною площею 0,0889 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0691) по пров. Некрасова, 13 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.17 МОРАР Людмилі Петрівні, загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0693) по вул. Чернишевського, 28 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.18 1/2 частки ЛИСЕНКО Надії Василівні, 1/2 частки ЛУКИША Зої Василівні, загальною площею 0,0850 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1119) по вул. Барміна, 15-2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням праваспільної часткової власності на земельну ділянку;

4.19 1/2 частки МУРЗІ Лідії Іванівні, 1/4 частки МЕЛЬНИЧЕНКУ Валерію Валерійовичу, 1/4 частки МЕЛЬНИЧЕНКО Тетяні Миколаївні, загальною площею 0,0850 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0055) по вул. Генерала Горбатюка, 39 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням праваспільної часткової власності на земельну ділянку;

4.20 ПАНЧЕНКО Яні Миколаївні, загальною площею 0,0746 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0072) по вул. Чехова, 15 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.21 КОРЕШЕВУ Олександру Миколайовичу, ПАВЛУШЕНКО Тетяні Олександрівні, загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0079) по пров. Космонавтів, 20 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.22 ВОЛОДЬКО Наталії Миколаївні, загальною площею 0,0596 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0068) по пров. Сухомлинського, буд. 6 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.23 КОРЖОВСЬКОМУ Анатолію Миколайовичу, загальною площею 0,0610 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0686) по вул. П. Мирного, 24 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.24 ГУРИНОВИЧ Наталії Георгіївні, загальною площею 0,0656 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0070) по вул. Шевченка, 155-А-1 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.25 ГЛУЩЕНКО Станіславі Василівні, загальною площею 0,0824 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0056) по вул. Генерала Горбатюка, 41 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням прававласності на земельну ділянку;

4.26 СЕРГЕЄВУ Олександру Михайловичу, загальною площею 0,0982 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0694) по вул. Іршанська, 12 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.27 ДЗЮБЕНКУ Михайлу Адамовичу, загальною площею 0,0544 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0080) по вул. Грищенка, 11-2 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.28 ЧЕРНЕНКУ Олександру Миколайовичу, загальною площею 0,0638 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0071) по вул. Лермонтова, буд. 7 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.29 ІГНАТЕНКУ Максиму Сергійович, загальною площею 0,0255 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0057) по вул. Степана Бандери, 105/4 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельнуділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням прававласності на земельну ділянку;

4.30 ХАЛЕПІ Івану Григоровичу, загальною площею 0,0851 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1120) по вул. Паперовиків, 51 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

4.31 КИРИЛЮК Марині Миколаївні, загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0047) по вул. Покровській, 13-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Володимирській, біля будинку №27-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0938 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0045),для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

5.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Толстого, біля будинку №2 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0085 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0038), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

5.3 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельні ділянки, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельні ділянки, а саме:

5.3.1 Дошкільному навчальному закладу №5, по вул. ГМП, 19 в м. Малин, загальною площею 1,0665 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0083);

5.3.2 Дошкільному навчальному закладу №4, по пров. Євгена Коновальця, 5-А в м. Малин, загальною площею 1,1478 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0049);

5.3.3 Центру розвитку дитини «Сонечко», по вул. 30 років Перемоги, 11 в м.Малин, загальною площею 0,7742 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0046);

5.3.4 Малинській дитячо-юнацькій спортивній школі, по вул. Тараскіна, 1 в м.Малин, загальною площею 0,1653 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0051);

5.4 КОНДРАТЕНКУ Юрію Сергійовичу по пров. Київському, біля будинку 9 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0328 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0069), для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.5 ЗАДОРОЖНОМУ Володимиру Івановичу по вул. 10 ОГШБ, 104-А в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0884 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0560), яка перебуває в оренді цільове призначення, якої змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та внести відповідні зміни до договору оренди № 72/21 від 29.09.2021 року;

5.6 СУПРУНЕНКУ Сергію Олександровичу, по вул. Тараскіна, 23 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0889), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

5.7 МАРЧЕНКУ Артему Ігоровичу, по вул. Ніни Сосніної, буд. 17 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0975 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0073), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**6. Надати дозвіл ТОВ «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА» на розробку технічної документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності по вул. Огієнка, земельні ділянки біля 53-Д в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0041), загальною площею 1,2366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0979), які об’єднуються в одну загальною площею 1,7366 га.**

**7. Надати дозвіл ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, комунальної власності для**  **розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 0,2317 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1024), яка знаходиться по вул. Неманихіна, 2 на дві окремі земельні ділянки площею 0,2275 га та 0,0042 га.**

**8. Припинити договір оренди:**

8.1 ФОП ХАРЧЕНКО Володимиру Станіславовичу (договір оренди землі №30 від 15.06.2015р.) по 2-ому пров. Базарний, буд. 6, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2269 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0436) у зв’язку із закінченням терміну договору оренди;

8.2 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА-КОМПАНІЯ» (договір оренди земельної ділянки №15 від 26.04.2018р.) по вул. Барміна, №25-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0981) у зв’язку із закінченням терміну договору оренди;

8.3 КУРОЧЦІ Тетяні Миколаївні, ГОЛОТЮКУ Валентину Миколайовичу (договір оренди земельної ділянки №9/17 від 03.04.2017р.) по вул. Жуковського, буд. 5, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0411);

8.4 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу (договір оренди земельної ділянки №120/22 від 05.08.2022р.) по вул. Грушевського, 180-Б в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0336) у зв’язку із договором дарування нежитлової будівлі;

8.5 ТОВ «МАЛИНОВИЙ КВАРТАЛ» (договір оренди земельної ділянки №18/17 від 24.04.2017) по вул. Винниченка, №84-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,3000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0693) у зв’язку із закінченням терміну договору оренди;

8.6 ТОВ «МАЛИНОВИЙ КВАРТАЛ» (договір оренди земельної ділянки №19/17 від 24.04.2017) по вул. Винниченка, №82-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0694) у зв’язку із закінченням терміну договору оренди.

**9. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:**

9.1 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №20 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0897) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Володимирській, №24-В в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.2 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №18 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0980) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гагаріна, №27-Б в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.3 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №16 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0993) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гагаріна, №4-Б в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.4 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №19 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0992) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Приходька, №65-А в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.5 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №21 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0021 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0802) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Дорошок, №18-А в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.6 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №17 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0484) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Православна, №23-Б в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.7 ДП «ЖИТОМИРСЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНИЙ ЗАВОД» (договір №14 від 26.04.2018р.) право оренди, якого набуте на земельних торгах, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0801) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по площі Соборна, №15-А в м. Малині, строком на 1 (один) рік та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.8 ТОВ «МАЛИН МЕТАЛ» (договір №116/22 від 27.07.2022р.) по вул. Огієнка, 57-1 в м. Малині, загальною площею 0,2371 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0035) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.9 ЄВДОКИМЕНКУ Богдану Валерійовичу (договір №78/22 від 11.07.2022р.) по вул. Молодіжна, біля будинку №3-А в м. Малині, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0063) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.10 ТОВ «ЛОГИСТТРАНС» (договір №16/22 від 18.06.2022р.) по вул. Покровська, 1 в м. Малині, загальною площею 1,2200 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0028) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**10. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

10.1 ФОП ХАРЧЕНКО Володимиру Станіславовичу по 2-ому пров. Базарний, буд. 6, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2269 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0436), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.2 ГОРОБЧУК Тетяні Володимирівні по вул. Грушевського, 180-Б в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0336), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.3 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНА КОМПАНІЯ СВАМ» по вул. Огієнка, 55, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 6,3611 га (кадастровий номер 1823410100:01:006:0476), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.4 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Мисливсько-рибальське господарство «СІРИЙ ВОВК»» по вул. Неманихіна, 11, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2170 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0868), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**11. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

11.1 1/2 частки КУРОЧЦІ Тетяні Миколаївні, 1/2 частки ГОЛОТЮКУ Валентину Миколайовичу по вул. Жуковського, буд. 5, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0411).

**12.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ міській раді на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,0494 га (кадастровий номер 1823410100:01:004:0116), по вул. Грушевського, 6А в м. Малині, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**13. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

**14**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ