****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **Р І Ш Е Н Н я ПРОЄКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

1.1 БЕЛЬЧЕНКО Валентині Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0500 га, що знаходиться по вул. Неманихіна, 9А, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду;

1.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,2405 га по вул. Огієнка, біля земельної ділянки №53-М в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

1.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для індивідуального гаражного будівництва, орієнтовною площею 0,0024 га, що знаходиться по вул. Приходька, біля будинку №67 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

1.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,5000 га по вул. Огієнка, біля будинку №57-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

1.5 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,2000 га по вул. 10 ОГШБ, біля будинку № 54 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

1.6 ГАЄВСЬКОМУ Петру Володимировичу для городництва, орієнтовною площею 0,1000 га, що знаходиться по вул. Героїв Крут біля земельної ділянки № 34-Б, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду.

**2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

2.1 КОЗЛЕНКО Валентині Дмитрівні по вул. Вайсера, 4 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0678 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0091);

2.2 ПІКУЛЬ Юлії Григорівні по вул. Романенка, 71/28 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0078);

2.3 ГАВРИЛЕНКО Людмилі Мечеславівні по вул. Вайсера, 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0092);

2.4 ОРНАЦЬКІЙ Валентині Сергіївні по вул. 1-ша Лісна, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0093);

2.5 МАТВЕЄВІЙ Інні Олександрівні по вул. Малуші, 64 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0100).

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

3.1 1/2 частки МАРЧУК Анастасії Сергіївні та 1/2 частки БОНДАР Дар’ї Сергіївні по вул. Соколовців, 32-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0046).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельні ділянки, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельні ділянки, а саме:**

4.1 Дошкільному навчальному закладу №7, по вул. Лисенка, 12 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,8010 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0701).

**5.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 МОЛОДОВСЬКІЙ Марії Станіславівні, по вул. Грушевського, 111 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0106 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0563), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

5.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Приходька, біля будинку №67 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1700 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1201), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради.

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» для**  **розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 0,2317 га та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, ділянка №1 площею 0,2275 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1200), ділянка №2 площею 0,0042 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1199) по вул. Неманихіна, 2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.**

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 ГУЗОВСЬКІЙ Ользі Іванівні (договір оренди земельної ділянки №111/23 від 25.08.2023р.) по вул. Волошкова (до перейменування Глінки), 26А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0764 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0073) у зв’язку з договором дарування житлового будинку з надвірними будівлями і спорудами;

7.2 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» (договір оренди земельної ділянки №30/19 від 10.06.2019р.) по вул. Неманихіна, 2в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею **0,2317** га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1024) у зв’язку з поділом земельної ділянки;

7.3 МАЛИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (договір оренди земельної ділянки №20/23 від 01.05.2023р.) по вул. Винниченка, 63/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0548 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:00679) у зв’язку з продажем нежитлової будівлі.

**8. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

8.1 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2 в м. Малин, загальною площею 0,2275га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1200) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на \_\_\_ рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.2 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2 в м. Малин, загальною площею 0,0042га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1199) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на \_\_\_ рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.3 ГРИБОВСЬКОЮ Оленою Дмитрівною по вул. Винниченка, 63/2 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0548 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:00679) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 ЩИТНІК Марині Станіславівні загальною площею 0,0764 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0073) по вул. Волошкова, 26А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**10.** Погодити передачу в суборенду земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ «ФЕМІЛОК» (договір оренди №121/23 від 27.10.2023) загальною площею 0,7843га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0170) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що знаходиться за адресою: площа Вокзальна, 1-В в м.Малині Житомирської області, без зміни цільового призначення.

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ