****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я Проект**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2024 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 в договір оренди ФОП Полинь Вадим Станіславович (№68/20 від 10.11.2020 року) змінивши орендаря з «ФОП Полинь Вадим Станіславович» на «ФОП Скобицький Олександр Олексійович» згідно договору купівлі-продажу частини нежитлового приміщення.

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0048 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Вересковий біля буд. 37А Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

2.2 РОМАНЧУК Валентині Валеріївні, орієнтовною площею 0,0110 га по вул. Житомирська, біля буд. 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длягородництва;

2.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Винниченка, біля земельної ділянки 1А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, орієнтовною площею 0,0400 га,для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні).

**3.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

3.1 ЗУБЛЕНКУ Юрію Андрійовичу, орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Єльців, 38 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 ДМИТРІЄВУ Володимиру Костянтиновичу по пров. Героїв Крут, 3А в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0554 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0945);

4.2 ФОМЕНКУ Юрію Миколайовичу по вул. Бульби-Боровця, 27 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0076);

4.3 ДЗИБІ Анжелі Андріївні по 2-му пров. Б. Хмельницького, 6-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0351 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1210);

4.4 ГДАНСЬКОМУ Олександру Васильовичу по вул. Чорновола, 7-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0560 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1209);

4.5 КИРИК Галині Володимирівні по вул. Вайсера, 5 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0807);

4.6 ЗАДОРОЖНОМУ Василю Михайловичу по вул. Січових Стрільців, 30 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0742 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0072);

4.7 ОЛЕКСІЙЧУК Марії Іванівні по вул. Чорновола, 7-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0506 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1206);

4.8 ТЮТЮННИК Світлані Василівні по вул. Привокзальна, 12 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0605 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0498);

4.9 РОГ Поліні Антонівні по пров. Івана Франка, 9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0787 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0077);

4.10 БЕРНАЦЬКІЙ Вікторії Миколаївні по вул. Шевченка, 51 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0425 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0946);

4.11 ЗАРУЦЬКІЙ Тетяні Євгенівні по вул. Симона Петлюри, 23 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0640 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0052);

4.12 КЛІТЧЕНКУ Володимиру Ігоровичу по вул. Бакланова, 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0797 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0087);

4.13 ВАСИЛЬЧУК Жанні Володимирівні по вул. Генерала Горбатюка, 70 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0637 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0074);

4.14 ГОЛОВАЧУ Вадиму Валентиновичу по пров. Осипенка 2, 8-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0237 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0064);

4.15 БОЙКО Наталії Олександрівні по вул. Пиріжківська, 39 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0628 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0711).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

5.1 1/5 частки СКУРАТІВСЬКІЙ Валентині Володимирівні, 1/5 частки СКУРАТІВСЬКОМУ Володимиру Борисовичу, 1/5 частки СКУРАТІВСЬКОМУ Юрію Володимировичу, 1/5 частки МАРЧЕНКО Віті Володимирівні та 1/5 частки МАРЧЕНКО Денису Антоновичу по 2-му пров. Б. Хмельницького, 6-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0385 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1205);

5.2 53/100 частки ГАРЛІНСЬКІЙ Ніні Володимирівні, 47/100 частки ГАРЛІНСЬКОМУ Владиславу Феліксовичу по вул. Чорновола, 49А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0901 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1208);

5.3 1/6 частки ГАЛАЖУ Володимиру Володимировичу, 5/6 частки ГАЛАЖУ Людмилі Мефодіївні по вул. Григорія Сковороди, 28 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0610 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0071);

5.4 1/3 частки КОВАЛЬЧУК Наталії Валентинівні, 1/3 частки КОВАЛЬЧУКУ Олександру Вікторовичу, 1/3 частки КОВАЛЬЧУКУ Віктору Сергійовичу по вул. Червоної Калини, 15-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0301 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0073);

5.5 1/2 частки ГОНЧАРЕНКО Валентині Петрівні, 1/2 частки ГОНЧАРЕНКУ Віктору Анатолійовичу по вул. Заводській, 51 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0445).

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

6.1 ФІЛОНЕНКО Людмилі Миколаївні по вул. Нова, 13-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0552 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0085) та передати в оренду строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.2 КЛИМЕНКО Надії Володимирівні по вул. Івана Мазепи, 21-1в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0151 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1207) та передати в оренду строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.3 БОСЕНКО Альоні Миколаївні, ГОНЗЕЛІВСЬКІЙ Людмилі Євгеніївні, НІЧКО Андрію Петровичу по вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 7 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0509) та передати в оренду строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.4 АНДРІЄНКО Наталії Петрівні, ГОНЗЕЛІВСЬКІЙ Людмилі Євгеніївні, НІЧКО Андрію Петровичу по вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 17 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0519) та передати в оренду строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.5 ЛІПІНСЬКІЙ Мирославі Миколаївні по вул. Симона Петлюри, 16 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0626 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0949) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРАТ «РЕЙЛ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 0,8031 га та при поділі ділиться на три окремі земельні ділянки, ділянка №1 площею 0,6108 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0066), ділянка №2 площею 0,1404 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0065), ділянка №3 площею 0,0519 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0064) по вул. Огієнка, 61А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

**8.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, ділянка №1 площею 1,2366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0979) та ділянка №2 площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0041) об’єднується в одну загальною площею 1,7366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0074) по вул. Огієнка, 53-Д в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

**9. Припинити договір оренди:**

9.1 ТОВ **«**УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА**»** (договір оренди земельної ділянки №22/20 від 19.05.2020 р. та додаткова угода №1 до Договору оренди земельної ділянки №22/20 від 19.05.2020р. від 06.10.2022р.) по вул. Огієнка, 53Д в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,2366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0979) у зв’язку з об’єднанням земельної ділянки;

9.2 ТОВ **«**УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА**»** (договір оренди земельної ділянки №5/23 від 01.03.2023 р.) по вул. Огієнка, 53-Д в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0041) у зв’язку з об’єднанням земельної ділянки;

9.3 МОЙСІЄНКО Анатолію Петровичу (договір оренди земельної ділянки №52/20 від 13.10.2020 р.) по вул. Січових Стрільців, 24-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0577 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:1010) у зв’язку з даруванням житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами;

**10. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

10.1 ТОВ **«**УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА**»** по вул. Огієнка, 53-Д в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,7366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0074) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель землі комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.2 ЄРЕМЕНКО Артему Анатолійовичу по вул. Польова, біля будинку №27 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0011) для городництваза рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.3 ФОП ДЯДЯ Євгенієм Миколайовичем по вул. Православна, №23 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0588 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0377) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.4 ФОП ДЯДЯ Світланою Валентинівною по вул. 10 ОГШБ, №92 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0236 га (кадастровий номер 1823410100:01:002:0189) у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.5 ФОП ГВАРДЄЄВІЙ Наталії Ярославівні по вул. Грушевського, 6а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2261 га (кадастровий номер 1823410100:01:004:0116) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**11. Укласти договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) ТОВ «КОМПАНІЯ ФОРЕСТ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (160-ти квартирний житловий будинок) по вул. Машинобудівників, 10 (2,3 секції) загальною площею 1,1253 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0783) строком на 12 місяців, річну плату за користування земельною ділянкою встановити 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

**12. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

12.1 МОЙСІЄНКО Людмилі Людвигівні по вул. Січових Стрільців, 24-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0577 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:1010);

12.2 ЯВОРСЬКІЙ Анастасії Юріївні по вул. 1-а Лісна, буд.9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0681 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0031).

**13. Надати дозвіл КОРЕШЕВУ Олександру Миколайовичу та ПАВЛУШЕНКО Тетяні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0079) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, ділянка №1 гр. КОРЕШЕВУ Олександру Миколайовичу площею 0,0407 га по вул. Космонавтів, 20/1 та ділянка №2 гр. ПАВЛУШЕНКО Тетяні Олександрівні площею 0,0255 га по вул. Космонавтів, 20/2, згідно договору про поділ житлового будинку з господарськими будівлями, що перебуває у спільній частковій власності.**

**14.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**15**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ