****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я** проєкт

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2024 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

**1.1** у підпункт 10.6 рішення 57-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 26.04.2024 р. № 1221 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» замінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «3» на «6» та викласти в такій редакції: «МАЛИНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ по вул. Грушевського, 77 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0371 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0881) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.»;

**1.2** у підпункт 8.1 рішення 43-ї сесії 7-го скликання Малинської міської ради від 14.09.2017 р. № 140 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши «вул. Захисників України, 11» на «вул. Захисників України, 7».

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,2300 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Винниченка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 ДОЦЕНКО Зінаїді Іванівні, орієнтовною площею 0,0040 га по вул. Соборний узвіз, біля буд. 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длягородництва з подальшою передачею в оренду;

2.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Чорновола, біля буд. 11А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, орієнтовною площею 0,0024 га,для будівництва індивідуальних гаражів, з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

2.4 ПЕТРИК Галині Карпівні, орієнтовною площею 0,0350 га по вул. Симона Петлюри, біля земельної ділянки, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області длягородництва з подальшою передачею в оренду.

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ТКАЧУК Ірині Миколаївні по вул. Франка Івана, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0078);

3.2 МИТЬКО Тетяні Петрівні по вул. Йосипа Кульчицького, 49-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0435 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0062);

3.3 БУДЬКО Василю Семеновичу по вул. Чорновола, 75 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1213);

3.4 ГЛОВАЦЬКІЙ Оксані Петрівні по вул. Барміна, 26б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1211);

3.5 ЛИСЕНКО Ларисі Василівні по вул. Червоної калини, 48 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0075).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

4.1 КЛИМЕНКО Надії Володимирівні по вул. Івана Мазепи, 21-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0308 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1214) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**5.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ПрАТ «ВФ Україна» в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0020) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду, строком на ( ) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 БІЛОШИЦЬКІЙ Ларисі Вікторівні по вул. Кривенчука, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0606 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0047), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД – 02.01) на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07);

5.3 СИВКО Ірині Володимирівні по вул. Приходька, 58а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0156 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0047), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД – 02.01) на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07);

5.4 МАЛИНСЬКІЙ ДИТЯЧІЙ ШКОЛІ МИСТЕЦТВ по площі Соборна 8-А, м. Малин, Коростенський район, Житомирська область, загальною площею 0,0411 га (кадастровий номер: 1810900000:01:001:0837), яка перебуває в постійному користуванні, цільове призначення, якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 ПРАТ **«**РЕЙЛ**»** (договір №39/21 від 03.09.2021 р. по вул. Огієнка, 61а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,8031 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0835) у зв’язку з поділом земельної ділянки.

**7. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

7.1 ШУЛЬГАН Галині Пантелеймонівні по вул. Володимирській, 7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0906 га (кадастровий номер 1823410100:01:006:0353) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на ( ) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

7.2 ПРАТ «РЕЙЛ» по вул. Огієнка, 61а в м. Малині, загальною площею 0,6108 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0066) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на ( ) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.3 ТОВ « АМСТЕД-РЕЙЛ» по вул. Огієнка, 61а в м. Малині, загальною площею 0,1404 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0065) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на ( ) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.4 ТОВ « АМСТЕД-РЕЙЛ» по вул. Огієнка, 61а в м. Малині, загальною площею 0,0519 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0064) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на ( ) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**8. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 ЛИПОВЕЦЬКІЙ Надії Анатоліївні по вул. Малуші, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0092).

9.Надати дозвіл КП «Енергія» ММР на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, орієнтовною площею 2,8500 га, по вул. Шевченка, 169Б, м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ, по вул. Грушевського, 6а в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (кадастровий номер 1823410100:01:004:0116), яка перебуває в комунальній власності, площа якої змінюється з 0,0494 га на площу 0,2261 га.

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**13**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ