****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2025 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Скасувати:**

1.1 Пункт 4.5 рішення Малинської міської ради 64 сесії 8 скликання від 13.12.2024 № 1348 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м.Малині» у зв’язку із заявою.

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Огієнка біля буд. 73 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 МОРОЗ Олександру Михайловичу, орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Городищанській, біля будинку 34 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для городництва з подальшою передачею в оренду;

2.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, біля буд. 46а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.4 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ-МАЛИН» орієнтовною площею 0,4700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Грушевського, 6а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.5 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Чорновола 38 плюс» орієнтовною площею 0,1645 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Чорновола, 38 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.6 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Мазепи біля земельної ділянки 4Б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.7 ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБЄ’ДНАННЯ «ПРОМВПРОВАДЖЕННЯ» орієнтовною площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Олекси Тихого, 128 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.8 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Романенка біля буд. 11б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.9 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Мазепи біля буд. 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.10 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Мазепи біля буд. 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.11 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Мазепи біля буд. 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ГАБРО Наталії Михайлівні по вул. Грушевського, 86-А-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0767 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1108);

3.2 ПЕТРЕНКУ Петру Миколайовичу по вул. Автомобілістів, 19 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0775 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0063);

3.3 МОРОЗ Ніні Іванівні по пров. Січових Стрільців, 3/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0278 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0092);

3.4 МАРЧЕНКО Наталії Василівні по вул. Полку «Азов», 59 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0697 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0727);

3.5 ФІЛОНЕНКУ Сергію Леонідовичу по вул. Юрія Бернадського, 34 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0601 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0091);

3.6 ДАЩИК Майї Миколаївні по вул. Соборний узвіз, 7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0099);

3.7 ЛИСЮК Валентині Анатоліївні по 1- ому пров. Базарному, 9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0841 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0621);

3.8 СТАВРОВУ Антону Олександровичу по вул. Лугова, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0061);

3.9 ТАРАСЕНКО Світлані Олександрівні по вул. Г. Бондарик, 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0967);

3.10 ОЛЕКСІЄНКУ Володимиру Васильовичу по вул. Винниченка, 87 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0729);

3.11 ФЕДОРЕНКО Тетяні Валеріївні по вул. Олени Теліги, 15 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0844 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0101);

3.12 РЕНКАС Людмилі Анатоліївні по вул. Червоної калини, 16 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0571 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0094);

3.13 ВДОВЕНКО Надії Вікторівні по вул. Червоної калини, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0629 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0795);

3.14 КОЦЮБКО Ніні Михайлівні по вул. Городищанська, 181 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1132);

3.15 МИРУТЕНКО Тетяні Василівні по вул. Героїв Крут, 33-А/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0409 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0969);

3.16 ДЯЧУК Ніні Василівні по вул. Заводська, 19 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0725 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0622);

3.17 ДУХОПЕЛІ Дарині Михайлівні по вул. Григорія Сковороди, 51 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0780);

3.18 МИЛЯРУ Василю Леонтійовичу по вул. Г. Бондарик, 42 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0732);

3.19 КОНОНУЧЕНКО Аллі Вікторівні по вул. Бакланова, 5/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0560 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0105);

3.20 КОРЗУН Олегу Володимировичу по вул. Романенка, 91 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0106);

3.21 СИЧЕВСЬКІЙ Світлані Альбинівні по пров. Вересковий, 22Б-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0653 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1239);

3.22 СОЛОВЙОВУ Юрію Петровичу по вул. Степана Бандери, 86 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0857 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0077);

3.23 КЛИМЕНКО Інні Борисівні по вул. Волошковій, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0681 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0970);

3.24 СУРІНУ Сергію Олександровичу по вул. Древлянська, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1112);

3.25 РАКОВІЙ Олені Миколаївні по вул. Степана Бандери, 23-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0727 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0093);

3.26 ДІДКІВСЬКОМУ Валерію Петровичу по вул. Житомирська, 9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0804 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1133);

3.27 СЛОБОЖАН Галині Василівні по вул. 2-га Лісна, 4а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0951 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0971).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/4 частки КАМЕНЕЦЬКІЙ Анастасії Василівні, 1/4 частки КАМЕНЕЦЬКОМУ Денису Васильовичу, 1/4 частки КАМЕНЕЦЬКОМУ Василю Олексійовичу, 1/4 частки КАМЕНЕЦЬКІЙ Любові Миколаївні по вул. Чорновола, 13 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1236);

4.2 1/2 частки МАРТИНЕНКО Наталії Станіславівні, 1/2 частки МАРТИНЕНКУ Роману Івановичу по вул. Осипенко, 70/14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0951 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0615);

4.3 1/2 частки КОСТЮЧЕНКУ Василю Петровичу, 1/2 частки КОСТЮЧЕНКО Людмилі Іванівні по 2-ому пров. Козацькому, 3 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0668 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0728);

4.4 1/2 частки ОЛЕКСІЄНКО Марії Андріївні, 1/2 частки ГРИЩЕНКУ Кирилу Анатолійовичу по вул. Іршанська, 11/19 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0648 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0730);

4.5 1/2 частки СТРАТОВИЧ Антоніні Миколаївні, 1/2 частки ВЛАСЕНКУ Василю Костянтиновичу по вул. 10 ОГШБ, 72 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0731);

4.6 1/2 частки КОВАЛЕНКО Лідії Анатоліївні, 1/2 частки КОСТЮЧЕНКУ Віктору Анатолійовичу по вул. Партизанська, 16 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0760 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0733);

4.7 1/4 частки ШПАКОВИЧ Василю Васильовичу, 1/2 частки ШПАКОВИЧ Катерині Миколаївні, 1/4 частки СУЩЕНКО Олені Василівні по вул. Дорошок, 25-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0094).

**5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

5.1 ДОРФМАН Аллі Іванівні та МИХАЛЬОВІЙ Наталії Володимирівні по вул. Огієнка, 23 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0575 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0620) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 ТОНКОНОГ Людмилі Станіславівні, ВЛАСЮК Артему Юрійовичу та ВЛАСЮК Матвію Юрійовичу по пров. Скуратівського Василя, 7/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0453 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0098) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1 ЖУРАКІВСЬКОМУ Андрію Васильовичу по вул. Героїв Базару, біля будинку 26 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0212 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0062) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

6.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по пров. Вересковий, біля буд. № 37А, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0048 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1237) для будівництва індивідуальних гаражів, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

6.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Огієнка, біля будинку №57-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської, загальною площею 0,6476 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1110) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

6.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Генерала Шухевича, біля будинку №31-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

6.5 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Приходька, біля буд. № 67, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1238) для будівництва індивідуальних гаражів, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

6.6 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Малин. Добрі сусіди» по вул. Лисенка,10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2955 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0734) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

6.7 ½ частки ЦЕЛОВАНСЬКОМУ Віталію Олександровичу та ½ частки ЦЕЛОВАНСЬКІЙ Світлані Юріївні по вул. Винниченка, 68 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0035 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0088), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗД – 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (КВЦПЗД – 03.017);

6.8 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Чорновола, біля буд. №11А, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1240) для будівництва індивідуальних гаражів, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 ТРИБУШКУ Олексію Олександровичу (договір оренди земельної ділянки №34/19 від 04.07.2019) по вул. Огієнка, 53к в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0232 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0966) у зв’язку з відчуженням нерухомого майна;

**8. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

8.1 ЗАРУБІНУ Ігору Віталійовичу по вул. Володимирська, 19 в м. Малин, загальною площею 0,0584 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0037) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.2 ТЕРЕЩЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Житомирська, біля будинку №58 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1144 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0088) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.3 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по пл. Соборній, 14 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2898 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0604) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за рахунок земель комунальної власності, строком на років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.4 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 47 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0995 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0873) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.5 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 47а в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,4154 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0874) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.6 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 43б в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1010 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0871) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.7 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 43в в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,9419 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0872) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.8 СКУРАТІВСЬКОМУ Василю Петровичу по вул. 10 ОГШБ, 86 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0880 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0488) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.9 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНА КОМПАНІЯ СВАМ» по вул. Огієнка, 55 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 6,3611 га (кадастровий номер 1823410100:01:006:0476), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.10 ГРОМОВІЙ Жанні Василівні, РАТОШНЮКУ Василю Васильовичу, РАТОШНЮК Галині Пилипівні по вул. Степана Бандери, 107-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0240 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0875) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

8.11 ФІЛОНЕНКУ Віталію Анатолійовичу по вул. Степана Бандери, 114 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0743 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, строком на 3(три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.12 ГРИБОВСЬКІЙ Олені Дмитрівні по вул. Винниченка, 63/2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0548 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0679) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

8.13 МАРТИНЕНКУ Леоніду Михайловичу по вул. Огієнка, 53к в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0232 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0966) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.14 ТРОФИМЧУКУ Олексію Васильовичу по вул. Огієнка, 57б в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,3551 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0787) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності, строком на 1(один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9**. Відмовити в укладанні договору оренди ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 43 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0033 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0569) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**10.** Затвердити СНІТКО Марині Юріївні та ВЕРЕМЕЙЧУКУ Михайлу Мефодійовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0619 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0074), яка знаходиться в комунальній власності Малинської міської ради та ділиться на дві окремі земельні ділянки, ділянка №1 по вул. Єльців, 15/1 в м. Малині площею 0,0295 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0109), ділянка №2 по вул. Єльців, 15/2 в м. Малині площею 0,0324 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0108).

**11. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

11.1 МАЛЮШИЦЬКІЙ Оксані Миколаївні та МАТВІЄНКО Вікторії Сергіївні по вул. Академіка Вернадського, 13/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0854 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0844);

11.2 СНІТКО Марині Юріївні по вул. Єльців, 15/1 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, площею 0,0295 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0109);

11.3 ВЕРЕМЕЙЧУКУ Михайлу Мефодійовичу по вул. Єльців, 15/2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, площею 0,0324 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0108);

11.4 РАБЧУН Наталії Андріївні по пров. Левка Лук’яненка, 6 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0368).

**12**. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в комунальній власності для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, по вул. Неманихіна, 3 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2340 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1116) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, площею 0,0965 га та площею 0,1375 га.

**13.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**14.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**15**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Світлана МЕРГУР’ЄВА