****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я ПРОЄКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2024 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 в договір оренди Сахневич Андрію Михайловичу (№57/21 від 14.09.2021 року) змінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «12» на «6» у зв’язку з прийнятим рішенням 10-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 12 липня 2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ЯКИМІВУ Сергію Васильовичу орієнтовною площею 0,5000 га для городництва, що знаходиться в с. Єлівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 8,1000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ЄСИПЕНКУ Миколі Васильовичу по вул. Пісківка, 53 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0489);

3.2 ОНУЧАК Тетяні Леонідівні по вул. Лісова, 62а в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0153);

3.3 ГОНЧАРЕНКУ Дмитрію Юрійовичу по вул. Злагоди, 19 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1427 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0420);

3.4 ДРОНОВІЙ Ользі Володимирівні по вул. Центральна, 1 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0107);

3.5 ЗАЄЦЬ Марії Іванівні по вул. Шкільна, 156 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0243).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

**4.1** 1/2 частки ШВАБ Надії Миколаївні, 1/2 частки ЛЕНДА Валентині Миколаївні по вул. Сонячна, 11 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1521 га (кадастровий номер 1823487400:01:002:0337).

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ПАЛАМАРЧУК Катерині Леонідівні в межах населеного пункту с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,4300 га (кадастровий номер 1823481400:09:001:0114) для городництва, строком на ( ) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Молодіжна, біля будинку № 1-1, в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0421) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

5.3 ЗИМУХА Андрію Олександровичу в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1823487400:09:000:0320), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (КВЦПЗД – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗД – 02.01).

**6.**Припинити договір на право тимчасового довгострокового користування землею ТОВ «Граніт ЛТД» від 21.08.2000 №6, загальною площею 6,5786 га, (кадастровий номер 1823481400:02:000:0116) у зв’язку із заявою.

**7.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ