****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2025 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

 Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 ЛОСЬ Василю Андрійовичу, орієнтовною площею 0,2500 га по пров. Лісовий, 5 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ПОВИШЕВІЙ Наталії Вікторівні, орієнтовною площею 0,6000 га для городництва, що знаходиться по вул. Шевченка, біля буд. 21 в с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ, орієнтовною площею 1,5000 га для розміщення відвалів розкривних порід, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, що знаходиться за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.3 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», орієнтовною площею 0,6400 га для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за межами с. Забране, Коростенського району, Житомирської області з подальшою передачею в постійне користування;

2.4 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», орієнтовною площею 0,4300 га для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за межами с. Вороб’ївщина, Коростенського району, Житомирської області з подальшою передачею в постійне користування;

2.5 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», орієнтовною площею 0,5000 га для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за межами с. Стара Гута, Коростенського району, Житомирської області з подальшою передачею в постійне користування;

2.6 НАДОЛЬНІЙ Світлані Анатоліївні орієнтовною площею 0,6000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться по вул. Шкільна, буд. 19 в с. Луки, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.7 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ щодо відведення земельної ділянки за межами населеного пункту с. Ворсівка Коростенського району, Житомирської області цільове призначення якої змінюється із «землі резервного фонду» на «для ведення особистого селянського господарства», загальною площею 20,5661 га (кадастровий номер 1823482200:12:000:0087), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради;

2.8 ЛІПАРТІЇ Гіві Мзеваровичу орієнтовною площею 0,1400 га для городництва, що знаходиться по вул. Центральній, буд. 6б в с. Рудня-Городищенська, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.9 ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, орієнтовною площею 0,0500 га, що знаходиться за межами с. Федорівка, біля земельної ділянки з кадастровим номером 1823488400:03:000:0011, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду;

2.10 БОНДАР Раїсі Миколаївні, орієнтовною площею 0,1000 га для городництва, що знаходиться в с. В’юнище, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.11 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ, орієнтовною площею 4,0000 га для розміщення відвалів розкривних порід, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, що знаходиться за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ТИМОШЕНКО Зої Костянтинівні по вул. Шевченка, 54 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2492 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0497);

3.2 МАЙСТРЕНКО Віталіні Ігорівні по вул. Злагоди, 84 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0425);

3.3 ІВАЩЕНКУ Костянтину Михайловичу по вул. Лісова, 27-А/1 в с. Новоселиця, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2212 га (кадастровий номер 1823484800:03:001:0194);

3.4 МОРОЗ Євгенії Юріївні по вул. Соборна, 42 в с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0328);

3.5 КАЛІНІЧЕНКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Шкільна, 21 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0258);

3.6 СОБКУ Василю Миколайовичу по вул. Перемоги, 7 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:001:0133);

3.7 ПОДОЙКО Галині Анатоліївні по вул. Грушевського, 42 в с. Яблунівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:04:001:0033);

3.8 ОРЛОВІЙ Оксані Миколаївні по вул. Центральна, 42 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0676 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0256);

3.9 СІСЄВИЧ Наталії Леонідівні по вул. Степова, 5 в с. Нянівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:04:003:0039);

3.10 ПАВЛЕНКУ Павлу Григоровичу по вул. Центральна, 32 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0161);

3.11 БАРДІЄВСЬКІЙ Галині Василівні по вул. Центральній, 12 в с. Клітня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:02:001:0060);

3.12 КОВАЛЕНКУ Вячеславу Миколайовичу по вул. Героїв України, 142 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1539 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0616);

3.13 КНЯЗЬ Оксана Володимирівна по вул. Садова, 17 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2371 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0492);

3.14 ПРОКОПЧУК Тетяні Леонідівні по вул. Соснівська, 3 в с. Соснівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:14:001:0055);

3.15 КОЛОМІЙЧУКУ Олександру Олександровичу по вул. Лісна, 23 в с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:03:001:0060);

3.16 КАРПОВУ Юрію Івановичу по вул. Лесі Українки, 37А в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1982 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0547);

3.17 КОНДРАТЕНКУ Андрію Казимировичу по вул. Дружби, 79а в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0266);

3.18 ШАБАНОВІЙ Тетяні Миколаївні по вул. Героїв України, 147а в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1643 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0617);

3.19 ДУБИЦЬКІЙ Любові Іванівні по вул. Лісова, 21 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:001:0285);

3.20 АФАНАС’ЄВУ Ігорю Євгенійовичу по вул. Садова, 20 в с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1688 га (кадастровий номер 1823481200:03:001:0059);

3.21 СЕРКО Тетяні Станіславівні по вул. Героїв України, 162 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1870 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0618);

3.22 КИРИЧЕНКО Розалії Станіславівні по вул. Козацькій, 37 в с. Вишів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482600:01:001:0098);

3.23 КИРИЛОВУ Сергію Володимировичу по вул. Косенська, 21 в с. Косня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482600:04:001:0028).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 ДАЦЕНКО Ользі Георгіївні за межами с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 5,4991 га (кадастровий номер 1823484800:06:000:0359) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, строком на ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.2 ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами с. Горинь, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га ( кадастровий номер 1823480800:11:000:0167), для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

 4.3 ЛОСЬ Оксані Дмитрівні, щодо відведення земельної ділянки за межами населеного пункту с. Лумля Коростенського району, Житомирської області, яка перебуває у власності, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:07:000:0144) цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель з «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на «для індивідуального садівництва» (КВЦПЗД – 01.05);

4.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 1,1583 (кадастровий номер 1823486200:08:000:0649) га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

4.5 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 7,3702 (кадастровий номер 1823486200:08:000:0650) га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

4.6 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» в межах с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 4,5173 га (кадастровий номер 1823485200:06:000:0480) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 20 (двадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.7 РЯБЧУНУ Миколі Сергійовичу по вул. Лозова, біля буд. 13 в с. В’юнище, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1600 га (кадастровий номер 1823480800:05:001:0061) для городництва, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

4.8 МАРГУЛОВУ Тимуру Володимировичу по вул. Героїв України, біля буд. 14 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1600 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0622) для городництва, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**5.Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

5.1 ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0273 га ( кадастровий номер 1823488200:08:000:0045), для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 МЕЛЬНИК Тетяні Володимирівні по пров. Клубний, 1-А в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0716 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0399) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6.** Затвердити МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 20,0557 га (кадастровий номер 1823483200:10:000:0101) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, площею 10,0279 га(кадастровий номер 1823483200:10:000:0214) та площею 10,0278 га(кадастровий номер 1823483200:10:000:0215), що знаходиться за межами с. Лісна Колона, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

7.1 ½ частки ВОЛИНЕЦЬ Галині Іванівні та ½ частки ВОЛИНЕЦЬ Івану Павловичу по вул. Миру, 36 в с. Будо-Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1330 га (кадастровий номер 1823481200:01:001:0189).

**8**. Погодити передачу в суборенду земельну ділянку, що перебуває в оренді Султановського Олександра Валентиновича, загальною площею 2,4658 га (кадастровий номер 1823482200:12:000:0090) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Ворсівка, Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, без зміни цільового призначення.

**9.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО