****

УКРАЇНА

 МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

 Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 1.2 рішення 31-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 11.11.2022 р. № 744 «Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок, сільськогосподарського призначення на території Малинської міської територіальної громади» замінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «74361,29 грн.» на «85515,48 грн.» та викласти в такій редакції: «1.2 ПП «КРАЄВИД-80» (договір оренди №040721400005 від 04.12.2007 року) земельна ділянка, що знаходиться за межами с. Новоселиця загальною площею 3,7270 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0052) для ведення підсобного сільського господарства, змінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «74361,29 грн.» на «85515,48 грн.», та відсоткову ставку з «1,5%» на «12%»»;

1.2 у підпункт 2 рішення 37-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 20.03.2023 р. №827 «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «Луки ЛТД» замінивши «укласти додаткову угоду» на «укласти договір оренди» та викласти в такій редакції: «Укласти договір оренди зТОВ «Луки ЛТД», що знаходиться за межами с. Буки Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 7,6088 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0204), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, у зв’язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відсоткової ставки орендної плати, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки»;

1.3 у підпункт 1.3 рішення 31-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 11.11.2022 р. № 744 «Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок, сільськогосподарського призначення на території Малинської міської територіальної громади» замінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «62668,06 грн.» на «72068,27 грн.» та викласти в такій редакції: «1.3 ЛОМАКІНУ Олегу Валентиновичу (договір оренди №040921400073 від 07.05.2009 року) земельна ділянка, що знаходиться за межами с. Білий Берег загальною площею 2,9952 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0481) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для рибогосподарських потреб) змінивши нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «62668,06 грн.» на «72068,27 грн.» та відсоткову ставку з «10%» на «12%».

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ, орієнтовною площею 2,6000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с.Ворсівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшим оформленням права комунальної власності та продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 ТОВ «ТАНДЕМ», орієнтовною площею 1,5000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с.Єлівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.3 РОМАНЕНКО Валентині Миколаївні, орієнтовною площею 0,6000 га для городництва, що знаходиться в с. Баранівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду.

**3. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 7,6637 га (кадастровий номер 1823482200:08:000:0319), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради для зміни її цільового призначення із «землі запасу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).**

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

4.1 МАЛИНСЬКІЙ міській раді для рибогосподарських потреб, за межами с.Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, орієнтовною площею 3,2000 га за рахунок земель водного фонду, з подальшим оформленням права комунальної власності та продажем на земельних торгах (аукціоні).

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0415 по вул. Садовій, в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

5.2 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,6160 га (кадастровий номер 1823480800:07:000:0295) в с. Гута Логанівська, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.3 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,4677 га (кадастровий номер 1823480800:04:001:0073) в с. Ободівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.4 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,8000 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0153) в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.5 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,3000 га (кадастровий номер 1823485500:07:001:0094) в с. Нова Гута, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.6 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,0445 га (кадастровий номер 1823483600:07:000:0302) в с. Нянівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.7 ГЕРАСИМЕНКУ Тарасу Сергійовичу, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1823487800:07:000:0273), в межах с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

5.8 МАТАРАДЗЕ Андрію Борисовичу, загальною площею 0,6600 га (кадастровий номер 1823487800:06:000:0184), в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

6.1 ЧІВЄЛЄВІЙ Галині Петрівні, загальною площею 0,2004 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0245) по вул. Мічуріна, 14 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.2 БУРМІ Надії Михайлівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0244) по вул. Центральній, 7 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.3 НИЧИПОРЕНКО Ользі Іванівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0105) по вул. Молодіжній, 19 в с. Старі Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.4 ПЛОТНИЦЬКІЙ Таїсії Володимирівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:04:001:0072) по вул. Центральній, 2 в с.Ободівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.5 ТИМОШЕНКО Юлії Василівні, ТИМОШЕНКУ Олександру Вікторовичу, ТИМОШЕНКУ Роману Олександровичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0104) по вул. Молодіжній, 20 в с. Старі Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.6 СТУЖУК Валентині Михайлівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0247) по вул. Центральній, 34 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.7 ПОЛЯСИК Галині Іванівні, загальною площею 0,1400 га (кадастровий номер 1823482200:02:001:0186) по вул. Набережна, 54 в с. Візня, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.8 ПОТАЙЧУК Ніні Григорівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:2002) по вул. Шевченка, 7 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.9 ІВАНІЧЕНКУ Андрію Олександровичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0466) по вул. Малинська, 39 в с.Українка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.10 СТАРЖИНСЬКІЙ Лісаветі Йосипівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0382) по вул. Н.Сосніної, 10 в с.Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.11 1/2 частки ПИРОЖОК Ользі Василівні, 1/2 частки ЮВХИМОВИЧ Ніні Василівні, загальною площею 0,2400 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0536) по вул. Козлова, 37 в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку;

6.12 ХОМЕНКО Тетяні Пилипівні, загальною площею 0,0697 га (кадастровий номер 1823483600:04:002:0001) по вул. Шкільна, 4 в с. Нянівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.13 ПРЕВОР Любові Анатоліївні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:02:001:0086) по вул. Садова, 9 в с. Гута-Логанівська, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.14 ПРОХОРЕНКО Галині Миколаївні, ПРОХОРЕНКУ Віктору Миколайовичу, ПРОХОРЕНКУ Михайлу Вікторовичу, ПЛОТНИЦЬКІЙ Ользі Вікторівні, ПРОХОРЕНКУ Миколі Вікторовичу, ПРОХОРЕНКУ Андрію Вікторовичу, ПРОХОРЕНКУ Віктору Вікторовичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0246) по вул. Нова, 7 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.15 РОМАНЧУКУ Василю Івановичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0069) по пров. Котовського, 8 в с.Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.16 КОЖАРІ Сергію Анатолійовичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0248) по вул. Шевченка, 60 в с. Нові Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.17 ПИСАВОДСЬКОМУ Миколі Івановичу, загальною площею 0,1823 га (кадастровий номер 1823486800:02:001:0239) по вул. Н.Сосніної, 50-А в с.Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.18 ФІЛОНЕНКУ Григорію Васильовичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:01:001:0174) по вул. Садова, 16 в с. Морозівка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.19 НЕМЕРИЦЬКОМУ Віктору Олександровичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:01:001:0075) по вул. Центральній, 21 в с.Горинь, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.20 ПІННЕКЕР Віолеті Георгіївні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:02:001:0069) по вул. Вишнева, 19 в с. Вишнянка, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.21 МЕЛЬНИЧЕНКУ Максиму Володимировичу, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0241) по вул. Шкільна, 132 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.22 ТКАЧУКУ Миколі Миколайовичу, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0106) по вул. Центральній, 7 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 ГАЄВСЬКОМУ Петру Володимировичу (договір оренди земельної ділянки №13/23 від 20.03.2023р.) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза адресою: вул. Наумова, 7, с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:09:001:0112) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку;

7.2 СОТНІЧЕНКУ Василю Васильовичу (договір оренди земельної ділянки №6/23 від 01.03.2023р.) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза адресою: вул. Шкільна, буд. 10, с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0115) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями;

7.3 РОМАНЧУК (Лук’янець) Олені Миколаївні (договір оренди земельної ділянки №84/21 від 20.10.2021р.) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза адресою: вул. Центральна, буд. 43, с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1397 га (кадастровий номер 1823485800:01:002:0150) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**8. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 ПАЛАМАРЧУК Катерині Леонідівні, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:09:001:0112) по вул. Наумова, 7, с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**9. Скасувати:**

9.1 пункт 16.1 рішення Малинської міської ради 37 сесії 08 скликання від 20.03.2023 № 829 про «Продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки ЛИСАК Олені Андріївні (договір №10/22 від 21.02.2022р.) на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Федорівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0633 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0359) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати ЛИСАК Олену Андріївну звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку».

**10.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**11**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ