****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Внести зміни:**

1.1 у підпункт 1.12 рішення 32-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 18.11.2022 р. № 766 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади» замінивши орієнтовну площу земельної ділянки з «0,7101 га» на «0,7655 га».

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Садовій, 22 в с. Привітне, орієнтовною площею 0,4300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

2.2 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» орієнтовною площею 14,7000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с. Пиріжки Коростенського району, Житомирської області (територія господарського двору колишнього ПКСГО «Дружба»), з подальшою передачею в оренду.

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельні ділянки, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку, а саме:

3.1.1 Малинівському закладу дошкільної освіти «Джерельце» Малинської міської ради, по вул. Молодіжна, 5 в с. Малинівка, загальною площею 0,4252 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0417);

3.2 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА» в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,5321 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0259) для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку.

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 МИКИТЕНКО Надії Василівні по вул. Миру, 19 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1204 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0487);

4.2 ПИРОЖОК Василю Володимировичу по вул. Центральна, 44 в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0540);

4.3 КАРАБАНОВУ Дмитру Олександровичу по вул. Центральна, 5 в с.П`ятидуб, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:03:001:0041).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадян звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

5.1 АНДРІЙЧУК Надії Павлівні по вул. Миру, 20 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0486) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.2 МЕЛЬНИК Галині Павлівні, РОМАНЧУК Марії Павлівні загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0135) по вул. Зарічна, 14 в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.3 ГЕРАСИМЕНКО Раїсі Іванівні по вул. Героїв України, 181 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0603) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**6. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

6.1 МЕЛЬНИК Олександром Вікторовичем на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0378 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0287) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7. Скасувати:**

Пункт 5.12 рішення Малинської міської ради 43 сесії 8 скликання від 27.09.2023 № 984 «5.12 АНДРІЙЧУК Надії Павлівні по вул. Миру, 20 в с.Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0486);» у зв’язку з технічною помилкою.

**8.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ