****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я ПРОЄКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2025 року №

Про укладання договорів оренди

земельних ділянок для розміщення

та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємствами,

що пов'язані з користуванням надрами

Відповідно до ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель*»,* Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України,з метою осучаснення, деталізації та індексації існуючої нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Укласти договір оренди:**

**1.1** ТОВ «ЛУКИ ЛТД»на земельну ділянку загальною площею 7,6088 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:00204), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, терміном на 6 років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України від ставки 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рішення Малинської міської ради від 09.07.2024 №1269 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;

**1.2** ПП «ГРАНІТ»на земельну ділянку загальною площею 7,0253 га (кадастровий номер 1823481400:08:000:0026), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, терміном на 6 років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України від ставки 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рішення Малинської міської ради від 09.07.2024 №1269 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади».

**2.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**3.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Світлана МЕРГУР’ЄВА