****

УКРАЇНА

 МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2023 року №

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації, передачу у власність

та надання в оренду земельних ділянок для

ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території Малинської

міської територіальної громади

 Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

1.1 КИРИЧЕНКО Валентині Миколаївні, ділянка №34/266(1), орієнтовною площею 0,60 га (рілля), ділянка №42/266(2), орієнтовною площею 2,69 га (рілля), ділянка №43/330(1) орієнтовною площею 0,09 га (сіножаті) та ділянка №42/330(2) орієнтовною площею 0,41 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

1.2 ЗАХАРЧУКУ Миколі Григоровичу, ділянка №3/156 орієнтовною площею 2,21 га (рілля) із земель реформованого КСП ім. Мічуріна Морозівської сільської ради;

1.3 ПЕРЕГУДІ Леоніду Володимировичу, ділянка №9/48 орієнтовною площею 4,03 га (рілля), ділянка №4/1015 орієнтовною площею 0,57 га (пасовище) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

1.4 КУХАРЧУК Світлані Іванівні, ділянка №35-33/313 орієнтовною площею 2,93 га (рілля), ділянка № 9/1150 орієнтовною площею 0,40 га (пасовище) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

1.5 МІНЬКОВСЬКІЙ Антоніні Леонідівні, ділянка №438 орієнтовною площею 2,0704 га (рілля), ділянка №34(1) орієнтовною площею 0,3755 га (сіножаті), ділянка №34(2) орієнтовною площею 0,1066 га із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

1.6 ТИМОШЕНКО Надії Василівні, ділянка №638 орієнтовною площею 2,0995га (рілля), ділянка №512 орієнтовною площею 0,4487 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

1.7 ТИМОШЕНКО Надії Василівні, ділянка №639 орієнтовною площею 2,3042га (рілля), ділянка №511 орієнтовною площею 0,4486 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

1.8 БІЛОУС Надії Василівні, ділянка №93 орієнтовною площею 1,1055 га (рілля), ділянка №72 орієнтовною площею 0,4818 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

1.9 КАПІРИНІЙ Валентині Олексіївні, ділянка №40 орієнтовною площею 2,0846 га (рілля), ділянка №63 орієнтовною площею 0,4814 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

1.10 ЖУК Галині Яковлівні, ділянка №99 орієнтовною площею 3,3805 га (рілля), ділянка №259 орієнтовною площею 0,24 га (сіножаті), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

1.11 КОЗЛЕНКУ Юрію Миколайовичу, ділянка №506 орієнтовною площею 3,0050 га (рілля) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради.

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею у спільну часткову власність:**

2.1 1/3 частки ВЕРЕТЕННИК Миколі Васильовичу, 1/3 частки ЛАВРИНЕЦЬ Юлії Миколаївні, 1/3 частки ВЕРЕТЕННИК Константину Миколайовичу згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0166286 від 25.02.1997р., земельної частки (паю) №456, орієнтовною площею 1,7932 га (рілля), земельної частки (паю) №42, орієнтовною площею 0,3458 га (сіножаті), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

2.2 1/2 частки АЛЕКСЄЄВУ Андрію Вікторовичу, 1/2 частки АЛЕКСЄЄВУ Олександру Вікторовичу згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0165992 від 20.03.1997р., земельної частки (паю) №9-10 110, орієнтовною площею 4,0 га (рілля), із земель реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

2.3 1/2 частки ЯЩЕНКО Олені Андріївні, 1/2 частки ЮЩУКУ Віктору Андрійовичу згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0189153 від 22.03.2000р., земельної частки (паю) №522, орієнтовною площею 1,3926 га (рілля), земельної частки (паю) №250, орієнтовною площею 0,4821 га (сіножаті), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права** **спільної часткової власності на земельну ділянку:**

3.1 1/3 частки КУЛАКІВСЬКІЙ Галині Іванівні, 1/3 частки ПАРКО Зінаїді Іванівні, 1/3 частки КУЛАКОВСЬКОМУ Олександру Івановичу, ділянка №18 загальною площею 6,1100 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:07:000:0023), ділянка №18 загальною площею 0,6390 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0183), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

3.2 1/2 частки ШЕВЧЕНКО Клавдії Василівні, 1/2 частки САВИНІЙ Любові Василівні, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №009674 від 14.11.2007р., ділянка №28/195, загальною площею 1,1600 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:11:000:0165), №14/1155, загальноюплощею 0,2200 га – пасовище (кадастровий номер 1823480800:08:000:1078), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

3.3 1/2 частки ШЕВЧЕНКО Клавдії Василівні, 1/2 частки САВИНІЙ Любові Василівні, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №009675 від 14.11.2007р., ділянка №28/200, загальною площею 1,1600 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:11:000:0163), ділянка №14/1154, загальною площею 0,2200 га - пасовище (кадастровий номер 1823480800:08:000:0277), із земель реформованого КСП «Горинське» Горинської сільської ради;

3.4 1/2 частки САВКІНІЙ Валентині Володимирівні, 1/2 частки Величанському Олегу Нестеровичу, загальною площею 0,6942 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:09:000:0416), загальною площею 0,7115 га – пасовище (кадастровий номер 1823487400:09:000:0415) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

3.5 1/2 частки БЕЛЬДІЙ Галині Миколаївні, 1/2 частки ДІДКІВСЬКІЙ Любові Миколаївні, № 16/53(1) загальною площею 1,7422 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:04:000:0175), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

3.6 1/2 частки ЗІНЕВИЧ Костянтину Юрійовичу, 1/4 частки МУРЗІ Юрію Павловичу, 1/4 частки НЕДАШКІВСЬКІЙ Валентині Павлівні, ділянка №225 загальною площею 5,3719 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:14:000:0024), ділянка №225 загальною площею 0,4531 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:11:000:0169), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

3.7 1/2 частки ЗІНЕВИЧ Костянтину Юрійовичу, 1/4 частки МУРЗІ Юрію Павловичу, 1/4 частки НЕДАШКІВСЬКІЙ Валентині Павлівні, ділянка №146 загальною площею 3,5927 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:11:000:0168), ділянка №146 загальною площею 0,9029 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0184), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради.

**4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 СИМЧУКУ Анатолію Анатолійовичу, ділянка №623 загальною площею 2,3173 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0802), ділянка №198 загальною площею 0,4820 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:06:000:0345) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.2 НИКОНЧУКУ Андрію Андрійовичу, ділянка № 142 загальною площею 3,0856 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:02:000:0206) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

4.3 ЖУРБЕНКО Лідії Євгеніївні, ділянка №404 загальною площею 1,8920 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0261), №402 загальною площею 0,7353 га – сіножаті (кадастровий номер 1823487800:05:000:0368) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

4.4 ОПАНАСЕНКУ Леоніду Сергійовичу, ділянка №28 загальною площею 1,9127 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0346), ділянка №67 загальною площею 0,4821 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0304) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.5 ГУРСЬКІЙ Галині Володимирівні, ділянка №430 загальною площею 3,1952 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0069), ділянка №447 загальною площею 0,3600 га – пасовища (кадастровий номер 1823485800:08:000:0279) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

4.6 АСКЕРОВУ Шамистану, ділянка №58 загальною площею 4,0112 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:09:000:0101), ділянка №58 загальною площею 0,6421 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0185), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради.

**5. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

5.1 ГРИГОРОВИЧ Валентині Дем’янівні, № 221 загальною площею 3,2047 га з них: 2,8363 – рілля, 0,2810 га – пасовища, 0,0874 га – інші угіддя (кадастровий номер 1823481400:04:000:0119) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

5.2СІРОШ Наталії Миколаївні, № 30/287 загальною площею 3,6800 га – рілля (кадастровий номер 1823481200:07:000:0058) із земель реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

5.3 ОСИПЕНКУ Сергію Вікторовичу, №55/569 загальною площею 2,4376 га – рілля (кадастровий номер 1823486800:09:000:0149) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради;

5.4 ПРОКОПЧУКУ Василю Андрійовичу, № 385 загальною площею 1,1603 га – пасовища, (кадастровий номер 1823481400:11:000:0245) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

5.5 ФЕЩЕНКУ Валерію Миколайовичу, № 9-10/80 загальною площею 1,8909 га – рілля (кадастровий номер 1823481200:04:000:0034) із земель реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

5.6 КИРИЧЕНКУ Василю Васильовичу, №4/26 загальною площею 2,7999 га - рілля (кадастровий номер 1823483200:07:000:0175) із земель реформованого КСП «Зоря Полісся» Дібрівської сільської ради;

5.7 ДІДКІВСЬКОМУ Віктору Васильовичу, №75 загальною площею 3,1603 га - рілля (кадастровий номер 1823487600:04:000:0071) із земель реформованого КСП «Світанок» Старовороб`ївської сільської ради;

5.8 ЛИТВИНЕНКУ Олегу Михайловичу, №7/93 загальною площею 3,3069 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:06:000:0044), №2/1016 загальною площею 0,4995 га – сіножаті (кадастровий номер 1823486200:08:000:0066), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

5.9 МАРВІНСЬКОМУ Володимиру Володимировичу, №5/28 загальною площею 3,7776 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:15:000:0042), №46/1107 загальною площею 0,7142 га – пасовище (кадастровий номер 1823485500:12:000:0112), із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

5.10 ПОЛІЙЧУК Наталії Іванівні, №60/246 загальною площею 4,3377 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:12:000:0220), №48/1234 загальною площею 0,4120 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485500:12:000:0047), із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

5.11 ГРИЩЕНКО Любов Анатоліївні, №13/168 загальною площею 2,1508 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0046) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.12 МАРЧЕНКО Олені Сергіївні, №10/92 загальною площею 3,4967 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0092) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.13 ВЛАСЕНКО Людмилі Павлівні № 10/90 загальною площею 3,3448 га – рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0096) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.14 ГРИГОР’ЄВІЙ Пелагії Михайлівні, №1095, загальною площею 6,3302 га – рілля (кадастровий номер 1823482600:08:000:0113), № 64 загальною площею 1,0100 га – пасовище (кадастровий номер 1823482600:07:000:0038), із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради;

5.15 СЛЮСАКУ Івану Васильовичу, ділянка №315, загальною площею 2,9907 га – рілля (кадастровий номер 1823484600:10:000:0203) із земель реформованого КСП «Ксаверівське» Ксаверівської сільської ради;

5.16 КОТЛОВУ Олександру Петровичу, №195 загальною площею 2,7089 га - рілля (кадастровий номер 1823487600:07:000:0038) із земель реформованого КСП «Світанок» Старовороб`ївської сільської ради;

5.17ЛЕГЕНКУК Олені Юріївні, № 2/36 загальною площею 3,1981 га – рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0020) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.18 МОЙСІЄНКУ Віталію Анатолійовичу, № 3/14(1) загальною площею 1,4981 га – рілля (кадастровий номер 1823483600:06:000:0028), № 15/14(2) загальною площею 1,9279 га – рілля (кадастровий номер 1823483600:06:000:0032), із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.19 ДІДКІВСЬКОМУ Володимиру Павловичу, №383 загальною площею 2,1016 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0088), №543 загальною площею 0,7236 га – пасовище (кадастровий номер 1823487800:05:000:0221) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

5.20 ДІДКІВСЬКОМУ Володимиру Павловичу, №384 загальною площею 1,8337 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0089), №544 загальною площею 0,7236 га – пасовище (кадастровий номер 1823487800:05:000:0222) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

5.21 КУДРІЦЬКІЙ Тамарі Володимирівні, №170 загальною площею 2,1903 га - рілля (кадастровий номер 1823485200:06:000:0073) із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради.

**6. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

6.1 1/3 частки ЦЮКАН Ніні Миколаївні, 1/3 частки ЦЮКАНУ Юрію Петровичу, 1/3 частки ЦЮКАН Світлані Петрівні , №201 загальною площею 2,2355 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:02:000:0084), №345 загальною площею 1,4468 га – пасовище (кадастровий номер 1823487800:04:000:0247) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

6.2 1/2 частки ШВАБ Надії Миколаївні, 1/2 частки ЛЕНДІ Валентині Миколаївні , №262 загальною площею 2,1901 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0263) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

6.3 1/2 частки ЗАБРОДСЬКОМУ Миколі Михайловичу, 1/2 частки САХАЦЬКІЙ Олені Михайлівні, № 8 загальною площею 3,6557 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0122) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

6.4 1/2 частки БЕЛЬДІЙ Галині Миколаївні, 1/2 частки ДІДКІВСЬКІЙ Любові Миколаївні, № 28/53(2) загальною площею 1,3296 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:04:000:0120), № 30/133 загальною площею 0,4861 га – пасовища (кадастровий номер 1823485800:05:000:0053), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

6.5 1/2 частки ВАСЕЧКО Валентині Василівні, 1/2 частки ЛАВРИНЕНКО Ганні Данилівні, №46/564 загальною площею 2,2903 га – рілля (кадастровий номер 1823486800:09:000:0115) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради.

**7. Скасувати:**

7.1 пункт 11.2 рішення 37-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 20.03.2023 р. №829 «Про передачу у власність земельної ділянки ВЛАСЕНКО Людмилі Павлівні № 5/2 – рілля, загальною площею 3,7329 га (кадастровий номер 1823483600:06:000:0025) із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» Іванівської сільської ради».

**8**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ