****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я ПРОЕКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2024 року №

Про припинення права користування,

надання дозволу на розроблення

технічної документації, передачу у власність

земельних ділянок для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

1.1 НЕДЗВЕДСЬКІЙ Євгенії Аркадіївні, ділянку №24 орієнтовною площею 3,45 га (рілля), ділянку №24 орієнтовною площею 0,64 га (пасовище) із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

1.2 НЕДАШКІВСЬКІЙ Ніні Степанівні ділянку №186 орієнтовною площею 2,34 га (рілля), ділянку №135 орієнтовною площею 0,55 га (пасовище) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради.

**2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права** **спільної часткової власності на земельну ділянку:**

2.1 1/3 частки ЄВДОКИМЕНКО Інні Василівні, 1/3 частки ПАВЛОВСЬКІЙ Галині Василівні та 1/3 частки ПАВЛОВСЬКОМУ Андрію Васильовичу, ділянку №70 загальною площею 4,4319 га – рілля (кадастровий номер 1823488200:09:000:0097), ділянку №70 загальною площею 0,6419 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:10:000:0186) із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

2.21/2 частки ДОРОШЕНКО Катерині Сергіївні та 1/2 частки ДОРОШЕНКУ Миколі Сергійовичу, ділянка №462 загальною площею 2,7752 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0168), ділянка №204 загальною площею 1,1599 га – пасовища (кадастровий номер 1823487800:06:000:0150), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради.

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 КУХАРЧУК Світлані Іванівні, ділянки №35-33/313 загальною площею 2,5101 га – рілля (кадастровий номер1823486200:09:000:0135), загальною площею 0,4185 га – рілля (кадастровий номер1823486200:03:001:0043), ділянка № 9/1150 загальною площею 0,4000 га – пасовище (кадастровий номер1823486200:08:000:0642) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

3.2 МАЗУР Миколі Вікторовичу, ділянки №93 загальною площею 1,0516 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:08:000:0213), загальною площею 1,3357 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:08:000:0212) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

3.3 ГЕРАСИМЕНКО Галині Степанівні, ділянка №588 загальною площею 1,8473 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0827), ділянка №11 загальною площею 0,4822 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:06:000:0358) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**4. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

4.1 МИШУРІ Олександру Івановичу, ділянку № 10 загальною площею 3,6600 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0128) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

4.2 МИШУРІ Олександру Івановичу, ділянку № 12 загальною площею 3,6602 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0126) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

4.3 МАРЧЕНКУ Сергію Костянтиновичу, ділянку №46 загальною площею 2,5885 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0053), ділянку №81 загальною площею 0,4823 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0206) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.4 РОМАНЮК Ларисі Миколаївні, ділянку №515 загальною площею 2,9603 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:05:000:0023) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

4.5 УГЛЯЙ Тетяні Миколаївні №17/92, загальною площею 2,2848 га - рілля (кадастровий номер 1823485500:11:000:0162) із земель реформованого КСП ім. Мічуріна Морозівської сільської ради;

4.6 БАЗИЛЬЧУК Клавдії Петрівні ділянку № 22/55 загальною площею 3,7747 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:14:000:0133), ділянку №4/1060 загальною площею 0,7559 га – пасовище (кадастровий номер 1823485500:15:000:0049) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

4.7 ХИЛІ Світлані Романівні №10/91, загальною площею 3,3665 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0093) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

4.8 ЛЕГЕНЧУК Олені Юріївні №19/286, загальною площею 2,7852 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:07:000:0046) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

4.9 МОРОЗУ Олександру Михайловичу №540 загальною площею 4,8125 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0187), №396 загальною площею 0,7353 га – пасовище (кадастровий номер 1823487800:05:000:0056) із земель реформованого реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

4.10 МИХАЙЛЕНКО Оксані Петрівні №42/413, загальною площею 2,3487 га - рілля (кадастровий номер 1823486800:10:000:0132) із земель реформованого ПКСО «Дружба» Пиріжківської сільської ради;

4.10 МОНАСТИРСЬКОМУ Олександру Валентиновичу № 10/42 загальною площею 3,6792 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:14:000:0080), ділянку №4/1019 загальною площею 0,8301 га – пасовище (кадастровий номер 1823485500:15:000:0091) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

4.11 ОМЕЛЬЧУК Тетяні Михайлівні №91 загальною площею 3,6347 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:05:000:0253), ділянку №112 загальною площею 0,3843 га – пасовище (кадастровий номер 1823485800:05:000:0073), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

4.12 ПОТАПЕНКО Катерині Григорівні №15/2, загальною площею 3,6898 га - рілля (кадастровий номер 1823481200:05:000:0076) із земель реформованого КСП «Зоря» Будовороб`ївської сільської ради;

4.13 ПЕТРИК Олесі Миколаївні №343, загальною площею 1,8033 га - рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0047), №105, загальною площею 0,9475 га - рілля (кадастровий номер 1823487800:04:000:0105) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

4.14 ПОТАЙЧУК Ніні Григорівні №193, загальною площею 2,8165 га - рілля (кадастровий номер 1823487800:02:000:0075), №317, загальною площею 0,7500 га - рілля (кадастровий номер 1823487800:04:000:0212) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

4.15 ДЕНЯЧЕНКО Олександру Миколайовичу ділянка №25/255(1) загальною площею 2,3418 га – рілля (кадастровий номер1823486200:05:000:0046), ділянка №26/255(2) загальною площею 0,4298 га – рілля (кадастровий номер1823486200:05:000:0045), ділянка № 14/1166 загальною площею 0,4000 га – пасовище (кадастровий номер1823486200:08:000:0219) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

4.16 ДЕНЯЧЕНКО Олександру Миколайовичу ділянка №26/257 загальною площею 3,0525 га – рілля (кадастровий номер1823486200:05:000:0041), ділянка № 14/1167 загальною площею 0,4000 га – пасовище (кадастровий номер1823486200:08:000:0220) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

4.17 БУШМІ Володимиру Анатолійовичу №417, загальною площею 2,1939 га - рілля (кадастровий номер 1823485200:09:000:0110), із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради;

4.18 ПОГАР Тетяні Анатоліївні, ділянка №10/69(2) загальною площею 2,2009 га – рілля (кадастровий номер 1823487600:04:000:0073), ділянка №11/69(1) загальною площею 0,1360 га – рілля (кадастровий номер 1823487600:04:000:0128) із земель реформованого КСП «Світанок» Старовороб`ївської сільської ради.

**5. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

5.1 3/4 частки ПИСАРЕНКУ Миколі Миколайовичу, 1/12 частки ВИСКУШЕНКО Наталії Антонівні, 1/12 частки РУДЕНКО Оксані Василівні, 1/12 частки ВИСКУШЕНКО Валентині Георгіївні №540 загальною площею 2,6827 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:06:000:0044), №369 загальною площею 0,7660 га – пасовище (кадастровий номер 1823487800:05:000:0029) із земель реформованого реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

5.2 1/2 частки КРАСНОПОЛЬСЬКІЙ Тетяні Олександрівні, 1/2 частки КРАВЧУК Олесі Миколаївні № 61/251 загальною площею 4,4799 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:12:000:0215), ділянку №59/1287 загальною площею 0,9240 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485500:12:000:0343) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

5.3 1/2 частки БУДИЛІНІЙ Галині Петрівні, 1/2 частки ЄЩЕНКУ Сергію Івановичу ділянка №4/40 загальною площею 2,4118 га – рілля (кадастровий номер1823486200:08:000:0154), ділянка № 1/1030 загальною площею 0,5700 га – пасовище (кадастровий номер1823486200:06:000:0011) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

5.4 1/2 частки ШАФАРЕНКО Ірині Леонтіївні, 1/2 частки ШАФАРЕНКО Кирилу Ігоровичу № 23/69(1) загальною площею 3,1065 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:14:000:0053), № 21/69(2) загальною площею 0,4226 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:14:000:0040),ділянку №59/1289 загальною площею 0,7175 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485500:12:000:0345) із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради.

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 ТОВ «КСАНТ-2»(договір оренди землі №224/18/А від 07.11.2018р.) на земельну ділянку, загальною площею 6,0442 га (кадастровий номер 1823488200:14:000:0025) на території колишньої Устинівської сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням.

**7**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ