

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 20 грудня 2022р.

Присутні: 1. Сафранчук С.П.
2. Димченко Д.В.
3. Хоменко В.В.
4. Рудченко Ю.М.
5. Сивчаренко Л.А.
6. Гончаренко Г.А.
7. _____

Запрошені: заступник міського голови Іваненко Я.М., праців-
ник управління регіонального розвитку, міський голова
Ситайло О.Г.

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Сивчаренко Л.А.

Голосували: („за”-5, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Рудченко Ю.М.

Голосували: („за”-5, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованих у м. Малині.
3. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

4. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим продажем на земельних торгах (аукціон) розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
6. Про надання дозволу на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади.
7. Про передачу у власність земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
8. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
9. Про затвердження Положення про відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської міської територіальної громади.

Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.

10. Ріше.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Зітання 1. доповідав Івченко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ – 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині“

Зітання 2 доповідав Івченко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ – 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для придляння в обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованих у м. Малині“

Зітання 3. доповідав Івченко Б.М., міський голова запропонував

Сафранчук С.П. поставив на голосування. „не доводити“

Голосували: „39“ – 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині“ за виключенням п.2.2

4. Фісання доповідав Іваненко Б.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування.
Голосували: „За“ - 6
Вирішили: Рекомендувати миській раді затвердити проект рішення
„Про надання дозволу на розробку детальних планів третіх-
рідь земельних ділянок, розташованих на території Малинської
миської територіальної громади“.

5. Фісання доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За“ - 6
Вирішили: Рекомендувати миській раді затвердити проект рішення
„Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відкриття земельних ділянок з подальшим продажем
на земельних торгах (аукцион) розташованих на території
Малинської миської територіальної громади“.

6. Фісання доповідав Іваненко Б.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування
Голосували: „За“ - 6
Вирішили: Рекомендувати миській раді затвердити проект рішення
„Про надання дозволу на розробку технічного документу
у нормативної грошової оцінки земель Малинської мись-
кої територіальної громади“.

7. Фісання доповідав Іваненко Б.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування.
Голосували: „За“ - 6
Вирішили: Рекомендувати миській раді затвердити проект рішення
„Про передачу у власність земельних ділянок, розташованих
на території Малинської миської територіальної громади“.

8. Фісання доповідав Іваненко Б.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування.
Голосували: „За“ - 6
Вирішили: Рекомендувати миській раді затвердити проект рішення
„Про припинення права користування, внесення змін у рішення,
передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, роз-
ташованих на території Малинської миської територіальної громади“.

9. Фісання доповідав Іваненко Б.М. та зазначив, що даний проект
рішення був направлений на погодження до державної регу-
ляторної служби, на що наразі відповідь, що дане положення
суперечить чинному законодавству. Зважаючи на те, що земельні
ділянки щодо яких встановлено сервітут зайняті існуючим майном

сервісаріїв та з метою пропускання в'їзду до бурного територіальної громади Іваненко Б.М. наполягав у затвердженні даного проєкту рішення. Євчаренко В.А. зауважив, що буде голосувати проти, оскільки проєкт суперечить чинному законодавству. Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5, "Проти" - 1

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проєкт рішення "Про затвердження положення про відмінування режиму збитків власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської міської територіальної громади".

П.Сафранчук С.П. у питанні ринку запропонував розглянути питання розширення об'єктів вільної торгівлі в центрі міста, а саме: висвітлити до Головки про вільну торгівлю в частині заборони на довіри на вільну торгівлю у містах центру міста, обмеженням готування перехресних: вул. С.Бандури - Грушевського, пл. Соборна - Грушевського, вул. Н.Сосниної - вул. Грушевського, бул. Кривенчука - пр. Грушевського.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Доручити управлінню регіонального розвитку розробити та внести на засідання виконавчого комітету зміни до Положення про вільну торгівлю щодо обмеження вільної торгівлі в центрі міста Малин (за лінійкою світлової зони).

П.Міський голова Ситало О.Г. звернувся до комісії щодо питання необхідності забезпечення укріплення в центрі міста та під час пожежної безпеки мешканців громади та вивідувати укріплення у вулицях. Та запропонував вивести існуючі майні під ці вулиці за адресою: площа Соборна, 14. Сафранчук С.П. поставив на голосування. Голосували: "За" - 6

Вирішили: Доручити юридичному відділу та управлінню регіонального розвитку розробити проєкт рішення щодо вилучення комунального майна за адресою м. Малин

Голова комісії:

Секретар комісії:

С. Ф. Сафранчук
Олег Євчаренко