****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я ПРОЄКТ**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2024 року №

Про проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону по

вул. Молодіжна, біля будинку №1-1, в с. Малинівка

Керуючись ст. ст. 10, 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити умови продажу земельної ділянки загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер1823485200:01:001:0421), що знаходиться по вул. Молодіжна, біля буд. №1-1 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно додатку та відповідно до діючого законодавства.

**2.** Виконавчому комітету Малинської міської ради:

2.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

2.2. Забезпечити укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

**3.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

**4.** Ціна продажу земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідного договору.

**5.** Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**6.** Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

сесії 8-го скликання

від №

**Умови**

**продажу земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 13 – по вул. Молодіжна, біля буд. №1-1 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Загальна площа, га** – 0,0200 га

**3. Кдастровий номер** - 1823485200:01:001:0421

**4. Цільове призначення:**

Лот № 13 - (Код КВЦПЗ – 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5. Вид угідь:**  землі під соціально-культурними об’єктами.

**6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**7. Умови продажу:** оренда.

**8** Стартовий розмір річної орендної плати, становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**9.** Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни.

**10.** Крок торгів становить 1% від стартової ціни.

**11.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО