****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 09 вересня 2025 року № 1531

Про затвердження звіту про

експертну грошову оцінку та

проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону по

вул. Садова, 22 в с. Привітне

Керуючись ст. ст. 10, 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити Малинській міській радізвіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки загальною площею 0,3469 га (кадастровий номер 1823481200:03:001:0058) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садова, 22 в с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області, з визначеною сумою 363 412,0 грн. (триста шістдесят три тисячі чотириста дванадцять гривень), у розрахунку вартості 104,76 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**2.** Затвердити умови продажу земельної ділянки загальною площею 0,3469 га (кадастровий номер 1823481200:03:001:0058), що знаходиться по вул. Садова, 22 в с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно додатку та відповідно до діючого законодавства.

**3.** Виконавчому комітету Малинської міської ради:

3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

3.2. Забезпечити укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

**4.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

**5.** Ціна продажу земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідного договору.

**6.** Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО

Додаток до рішення

Малинської міської ради

74-ї сесії 8-го скликання

від 09.09.2025 № 1531

**Умови**

**продажу земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 96 – по вул. Садова, 22 в с. Привітне, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Загальна площа, га** – 0,3469

**3. Кадастровий номер** - 1823481200:03:001:0058

**4. Цільове призначення:**

Лот № 96 - (Код КВЦПЗ – 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**6. Умови продажу:** власність.

**7.**  Стартова ціна продажу лоту становить у сумі 700 000,0 грн. (сімсот тисяч гривень).

**8.** Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни.

**9.** Крок торгів становить 1% від стартової ціни.

**10.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО