****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я проєкт**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

( сесія восьмого скликання)

від 2022 року №

Про затвердження Положення про відшкодування

розміру збитків власнику земельної ділянки,

щодо якої встановлений земельний сервітут

на території Малинської міської територіальної громади

Керуючись ст.ст 401, 403 Цивільного кодексу України, ст.ст. 98-102 Земельного кодексу, законами України «Про місцеве самоврядування в України», «Про благоустрій населених пунктів», з метою недопущення втрат до міського бюджету за користування земельними ділянками щодо яких встановлені земельні сервітути, створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування Малинської міської територіальної громади в галузі земельних відносин, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської міської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Павло ІВАНЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ПАРШАКОВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток

до рішення

-ої сесії 8-го скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОЛОЖЕННЯ

# про відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки,

**щодо якої встановлений земельний сервітут**

**на території Малинської міської територіальної громади**

# 1. Загальні положення

* 1. Положення про відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативних актів.
  2. Це Положення визначає порядок відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на умовах, визначених цим Положенням.
  3. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживають в такому значенні:

**Об'єкти сервітуту** - території, на які поширюються права сторонніх користувачів і обмежуються права власників земельної ділянки щодо їх використання.

**Сервіту**т – це право обмеженого користування чужим майном (речами) з певною метою, встановленими [законом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) або [договором](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%80);

**Сервітуарій** – особа, в інтересах якої встановлено сервітут;

**Особистий сервітут** – сервітут, що належить конкретно визначеній особі, в даному випадку для розміщення тимчасових споруд, що буде розміщена на частині земельної ділянки;

**Договір про встановлення особистого строкового сервітуту** – це правові відносини між власником та користувачем на обмежене платне користування земельної ділянки (її частиною).

**Право сервітуту** - це право суб’єкта господарювання на обмежене, строкове, платне користування земельною ділянкою (ділянками) територіальної громади.

* 1. Дія даного Положення поширюється на суб’єктів господарювання та громадян, які користуються земельними ділянками, щодо яких встановлений земельний сервітут комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**2**. **Порядок відшкодування розміру збитків власнику земельної ділянки,**

**щодо якої встановлений земельний сервітут в Малинській міській територіальній громаді**

2.1. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за його встановлення, якщо інше не передбачено законом.

2.2. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право на відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту.

2.3. Власнику земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, відшкодовуються збитки, заподіяні тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства.

2.4. Розгляд документів щодо визначення та відшкодування збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, проводить комісія (далі- Комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

2.5.  Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби.

2.6. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

-   забезпечує, в разі надходження заяв, скликання  та веде засідання Комісії;

-   визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

-   дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

-   керує діяльністю Комісії;

- підписує протокол засідання Комісії та акт щодо визначення та відшкодування  розміру збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут.

        2.7. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

2.8. Відшкодування  розміру збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут визначається, виходячи з Методики розрахунку розмірів збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут на території Малинської міської територіальної громади ( Додаток № 1 до цього Положення) та з урахуванням коефіцієнтів економічної оцінки території міста.

2.9. Середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки щорічно індексується на коефіцієнт нормативної грошової оцінки земель, який встановлюється Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру України.

2.10. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

   2.11. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за п`ять днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії та веде протокол засідання Комісії, готує документи на розгляд Комісії.

      2.12. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання.

      2.13. У разі відсутності особи, що заподіяла збитки, при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на проведення засідання щодо визначення розміру збитків без їх участі, розгляд питання переноситься на наступне засідання комісії.

     2.14. У разі повторної відсутності особи, що заподіяла збитки, належним чином повідомленої про час та місце проведення засідання, Комісія має право проводити засідання без участі зацікавленої особи.

     2.15. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів від загального складу Комісії шляхом відкритого голосування. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії. В разі незгоди члена Комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього.

**3.Прикінцеві положення**

3.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Додаток №1 до Положення

**Методика розрахунку відшкодування розміру збитків власнику**

**земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут**

**в Малинській міській територіальній громаді**

1. Розрахунок розміру збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут в Малинській міській територіальній громаді (далі – Методика) визначається за наступним алгоритмом:

а) визначення коефіцієнту функціонального використання (згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Малин та населених пунктів);

б) визначення зонального коефіцієнту (згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Малин та населених пунктів);

в) визначення локального коефіцієнту, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони (згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Малин та населених пунктів);

г) визначення коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, який встановлюється Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру України;

д) підвищуючий коєфіцієнт: газони – 15, земля – 1, асфальтовані, бруковані елементи вуличнодорожньої мережі – 10.

2. Розмір збитків власникам земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут визначається за наступною формулою

**Р = (П х Сбв х Кф х Км 2 х Км 3 х Кі х Кп) х 6% та 12 %,** де

**Р** – розмір збитків;

**П** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

**Сбв** – середня (базова вартість) 1м2 земель обчислена відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» та становить

- м. Малин - **88,26 гривень** затверджена рішенням (66-ю сесією 6-го скликання) Малинської міської ради від 10 липня 2015 року «Про затвердження матеріалів грошової оцінки земель м. Малин».

- Населені пункти – згідно технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель по населеним пунктам.

**Кф** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки;

**Км 2** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**Км 3 –** локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**Кі** - коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, який встановлюється Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру України;

**Кп** – підвищуючий коефіцієнт: газони – 15, земля – 1, асфальтовані, бруковані елементи вуличнодорожньої мережі – 10.

**6%** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою в м. Малин затверджена додатком 1 до рішення 10-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 12.07.2021 №376;

**12%** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою в населених пунктах затверджена додатком 2 до рішення 10-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 12.07.2021 №376.

Секретар міської ради ВАСИЛЬ МАЙСТРЕНКО