ПРОТОКОЛ № 1/26

проведення громадських слухань
щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме Детального плану території, яка знаходиться по вул. Грушевського, біля будинку 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700 га для обслуговування будівель торгівлі

06 листопада 2026 р. м. Малин

Місце проведення : м.Малин, Житомирська обл., пл.Соборна, 6А, 3-й поверх адмінприміщення, мала зала.
Час проведення: 11.00 год.
Термін проведення громадських обговорень з 08 жовтня 2026 року по 06 листопада 2026 року.

Присутні:
ІВАНЕНКО Павло – заступник міського голови;
МЕРГУР'ЄВА Світлана – головний спеціаліст відділу містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій;
СКУРАТІВСЬКА Інна – головний спеціаліст відділу містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій;
ХИЛЯ Галина - головний спеціаліст відділу містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій;
ТИМОШЕНКО Світлана – головний спеціаліст юридичного відділу;
КИСЕЛЬОВ Віталій – сертифікований архітектор з розроблення містобудівної документації, представник розробника ДПТ.
МАРЧЕНКО Руслан – директор ТОВ «АРИШ 1»

Громадяни:
Тетяна Сімчук, Анатолій Балюк, Олена Грищенко, Микола Грищенко, Алла Дідківська, Наталія Кручко, Тетяна Гришенчук, Олексій Науменко.

Порядок денний:
1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань;
2. Про порядок організації роботи громадських слухань;
3. Доповідь щодо виготовлення детального плану території, який знаходиться по вул.Грушевського, 46-А в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700 га для обслуговування будівель торгівлі;
4. Обговорення проектних рішень детального плану території, розгляд зауважень та пропозицій громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

Світлана Мергур'єва , яка запропонувала обрати головуючим Павла Іваненка – заступника міського голови та секретарем Інну Скуратівську – головного спеціаліста відділу містобудування, земельних відносин, економіки та інвестицій.

За результатами голосування більшістю голосів пропозицію прийнято.

ВИРІШИЛИ:

обрати головуючим Іваненка П. та секретарем Скуратівську І.

1.СЛУХАЛИ:

1.Іваненка П., який відкрив громадські слухання та повідомив присутніх про проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМУ «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25.05.2011 № 555.

Інформацію про початок процедури громадських слухань розміщено на офіційному веб-сайті Малинської міської ради https://malyn-rada.gov.ua

Головуючий ознайомив присутніх із предметом громадських слухань, а саме розглядом проекту детального плану території, розташованої по вулиці Грушевського, 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700 га для обслуговування будівель торгівлі.

2.ВИСТУПИЛИ:

Кисельов В., який представляє інтереси розробника ФОП Орсаг М. представив проект детального плану території, ознайомив присутніх з основними проектними рішеннями, планувальною організацією території та передбаченим використанням земельної ділянки для обслуговування будівель торгівлі.

У процесі доповіді почали надходити запитання від громадян.

Головуючий запропонував вислухати доповідь представника про проект ДПТ, а потім перейти до питань громадськості.

Кисельов В. продовжив свій виступ та наголосив, що детальний план території виготовлений на підставі рішення Малинської міської ради «Про надання дозволу на розробку детального плану території масиву земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» (85-тої сесії 8-го скл.) Малинської міської ради від 12.05.2026 № 1796, а також згідно затвердженого завдання на розроблення та внесення змін до детального плану території.

Замовник розроблення Детального плану – виконавчий комітет Малинської міської ради Коростенського району Житомирської області.

Зазначив, що головною метою детального плану території є визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; зміни цільового призначення земельної ділянки на « для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі – код КВЦПЗ 03.07»; визначення цільового та функціонального призначення; визначення містобудівних умов та обмежень. Межі розробки містобудівної документації – на розі вулиці Грушевського та Ковальчука у м. Малин, Коростенського району, Житомирської області. Склад та зміст містобудівної документації відповідає «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 (зі змінами).

Після доповіді архітектора проекту головуючий громадського слухання зачитав два звернення , що надійшли протягом громадського обговорення до моменту проведення заходу громадських слухань проекту детального плану території .

- Надійшло колективне звернення від мешканців будинку 48 по вул. Грушевського в м. Малин, в якому вони просять залишити за ними всю прилеглу прибудинкову територію, на якій розміщені їхні тимчасові споруди господарського призначення.

- Звернення від ФОП Гришенчук Т.М., в якому вона просить врахувати її зауваження та заперечення до даного проекту детального плану території , де на її думку затвердження проекту у такому вигляді заблокує можливість використання ділянки за адресою Грушевського, 48А. Вимагає доопрацювати ДПТ з внесенням змін до графічних та текстових матеріалів: перемістити запроектовану зону пішохідного руху та благоустрою для будівлі № 1 за межі її приватної ділянки; забезпечити пожежні проходи, евакуаційні шляхи та пішохідні зв'язки для будівлі № 1 та № 2 виключно в межах відведеної ділянки проекту ДПТ.

Громадськість виступила проти влаштування під'їзду-виїзду, 8-ми паркувальних місць, пішохідних доріжок через двір їхньої прибудинкової території, що є прилеглою до житлового будинку, в якому вони мешкають. Тому жителі просять врахувати їхні зауваження, оскільки, на їх думку, порушуються їхні права.

Кисельов В.Г. надав роз'яснення щодо основних положень та наголосив, що всі зауваження будуть розглянуті та взяті до уваги при внесенні змін до проекту. Представник розробника запропонував за кошти інвестора звести постійний паркан між прибудинковою територією жителів та майбутньою новою забудовою.

Головуючий задав питання розробнику чи буде передбачено в проекті захисні споруди цивільного захисту населення, на що отримав позитивну відповідь.

ВИРІШИЛИ:
Схвалити представлені матеріали детального плану території земельної ділянки:

– по вул. Грушевського, біля будинку 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, площею 0,0700 га для обслуговування будівель торгівлі.

- рекомендувати розробнику прийняти до уваги всі вищезазначені пропозиції, зауваження та внести зміни до проекту ДПТ.

Головуючий _____ ІВАНЕНКО Павло

Секретар _____ СКУРАТІВСЬКА Інна

Реєстраційний лист

учасників громадського слухання проекту містобудівної документації : «Детальний план території, яка знаходиться по вул. Грушевського, біля будинку 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700 га для обслуговування будівель торгівлі».

06.11.2026р.

№ п/п	ПІП	Особистий підпис
1.	Сімчук Тетяна Валеріївна	
2.	Балюк Анатолій Володимирович	
3.	Гриценко Олена Олександрівна	
4.	Гриценко Микола Федорович	
5.	Дідківська Алла Миколаївна	
6.	Кручко Наталія Олександрівна	
7.	Гриценчук Тетяна Миколаївна	
8.	Паценко Олексій Володимирович	

*Згода на обробку персональних даних до Закону України «Про захист персональних даних»