

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до розрахунку тарифу на виробництво теплової енергії ПП «Теплодар 2» для котельні, розташованої за адресою: Житомирська область, м. Малин, вул. Городищанська, 20

Розрахунок тарифу на виробництво теплової енергії виконано відповідно до вимог чинного законодавства України на підставі планових витрат підприємства на виробництво теплової енергії в опалювальному сезоні 2026–2027 років.

Плановий обсяг виробництва теплової енергії становить **1 150 Гкал**.

1. Виробнича собівартість

Планова виробнича собівартість становить **4 495 835,08 грн**, що є **94,88 %** загальних витрат підприємства.

1.1. Виробничі послуги

До виробничих послуг включено:

- технічне обслуговування та ремонт котельні;
- оренду обладнання;
- навчання персоналу;
- оренду приміщення;
- послуги відеоспостереження.

Вартість виробничих послуг становить 173 694,16 грн, або **3,86 %** виробничої собівартості (**3,67 %** загальних витрат).

1.2. Сировина та допоміжні матеріали

До складу витрат включено бензин для генератора, мастильні матеріали та витрати на водопостачання і водовідведення.

Разом – 82 299,40 грн, що становить **1,83 %** виробничої собівартості (**1,74 %** загальних витрат).

1.3. Паливо

Основною складовою собівартості є витрати на паливо.

Витрати на паливо становлять 2 757 198,00 грн, що складає **61,33 %** виробничої собівартості (**58,19 %** загальних витрат).

Найбільша питома вага цієї статті пояснюється використанням паливної деревини як основного енергоносія для виробництва теплової енергії.

1.4. Енергія зі сторони

До цієї статті включено оплату електричної енергії, необхідної для роботи обладнання котельні.

Витрати становлять 373 750,00 грн, або **8,31 %** виробничої собівартості (**7,89 %** загальних витрат).

1.5. Витрати на оплату праці

Фонд оплати праці виробничого персоналу сформовано відповідно до штатного розпису підприємства.

До виробничого персоналу входять: Майстер котельні; машиністи (кочегари) котельні

Витрати на оплату праці становлять 836 024,90 грн, що дорівнює **18,60 %** виробничої собівартості (**17,64 %** загальних витрат).

1.6. Відрахування на соціальні заходи

Єдиний соціальний внесок визначений у розмірі 22 % від фонду оплати праці.

Сума ЄСВ становить 183 925,48 грн, або 4,09 % виробничої собівартості (3,88 % загальних витрат).

1.7. Амортизаційні відрахування

Амортизація основних засобів підприємства становить 36 271,40 грн, що складає 0,81 % виробничої собівартості (0,77 % загальних витрат).

1.8. Інші виробничі витрати

До складу інших витрат включено:

- матеріали, запасні частини та інструменти;
- спецодяг та засоби індивідуального захисту;
- екологічний податок.

Разом – 52 671,74 грн, що становить 1,17 % виробничої собівартості (1,11 % загальних витрат).

2. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати підприємства становлять 242 486,45 грн, що дорівнює 5,12 % загальних витрат.

До їх складу входять:

- заробітна плата адміністративного персоналу;
- єдиний соціальний внесок;
- амортизація адміністративних основних засобів;
- оренда офісного приміщення;
- послуги зв'язку;
- банківське обслуговування;
- технічне обслуговування комп'ютерної техніки та програмного забезпечення;
- інші адміністративні витрати.

Структура витрат

Стаття витрат	Сума, грн	Частка, %
Паливо	2 757 198,00	58,19
Заробітна плата виробничого персоналу	836 024,90	17,64
Електроенергія	373 750,00	7,89
Адміністративні витрати	242 486,45	5,12
ЄСВ	183 925,48	3,88
Виробничі послуги	173 694,16	3,67
Сировина та допоміжні матеріали	82 299,40	1,74
Інші виробничі витрати	52 671,74	1,11
Амортизація	36 271,40	0,77
Разом	4 738 321,52	100,00

Підсумковий розрахунок тарифу

Показник	Значення
Виробнича собівартість	4 495 835,08 грн
Адміністративні витрати	242 486,45 грн
Всього витрат	4 738 321,52 грн
Плановий фінансовий результат (6 %)	284 299,29 грн
Товарна продукція	5 022 620,82 грн
Плановий обсяг виробництва	1 150 Гкал
Тариф без ПДВ	4 367,50 грн/Гкал
ПДВ (20 %)	873,50 грн/Гкал
Тариф з ПДВ	5 241,00 грн/Гкал

Висновок

Розрахунок тарифу виконано на підставі планових витрат підприємства, необхідних для забезпечення безперебійної роботи котельні, виробництва та постачання теплової енергії належної якості. Найбільшу питому вагу в структурі витрат займає паливо (58,19 % загальних витрат), що є характерним для ПП «ТЕПЛОДАР 2» яке використовує деревину як основний вид палива. Значну частку також становлять витрати на оплату праці виробничого персоналу (17,64 %) та електроенергію (7,89 %).

За результатами розрахунку економічно обґрунтований тариф на виробництво теплової енергії становить **4 367,50 грн/Гкал без ПДВ** або **5 241,00 грн/Гкал з ПДВ**.

Директор ПП «ТЕПЛОДАР 2»



Анатолій Каленський

РОЗРАХУНОК детальний
тарифів на виробництво теплової енергії у 2026-2027 р.

Найменування показників	грн	Одиниця виміру	Всього план, тис.грн
1	2	3	4
Виробнича собівартість	4 495 835,08	грн	4495,84
Виробничі послуги, в т.ч.:	173 694,16	грн	173,69
техобслуговування, ремонт котельні	85 000,00	грн	85,00
оренда обладнання	59 040,00	грн	59,04
навчання персоналу	5 440,00	грн	5,44
оренда приміщення	19 163,16		19,16
відео спостереження	5 051,00	грн	5,05
Сировина і допоміжні матеріали	82 299,40	грн	82,30
Бензин А-92 для генератора	77 350,00	грн	77,35
Олива для змащування ланцюга	2 940,00	грн	2,94
Водопостачання та водовідведення	2 009,40	грн	2,01
Паливо, (дрова, тріска паливна)	2 757 198,00	грн	2757,20
Енергія зі сторони факт	373 750,00	грн	373,75
Витрати на оплату праці	836 024,90	грн	836,02
Відрахування до соціальних фондів	183 925,48	грн	183,93
Амортизаційні відрахування	36 271,40	грн	36,27
Інші витрати, в т.ч.	52 671,74	грн	52,67
матеріали, інструмент, запчастини	6 145,00	грн	6,15
Спецодяг, взуття	18 720,00	грн	18,72
Екоподаток	27 806,74	грн	27,81
Адміністративні витрати	242 486,45	грн	242,49
Витрати на оплату праці адмін. персоналу	114 973,48	грн	114,97
Відрахування до соціальних фондів	25 294,17	грн	25,29
Амортизаційні відрахування	63 500,00	грн	63,50
Інші витрати	38 718,80	грн	38,72
Обслугов. Комп. Техн, програмне забезпеч	370,00	грн	0,37
Послуги зв'язку	540,00	грн	0,54
Оренда офісу	3 000,00	грн	3,00
Послуги банку	1 488,80	грн	1,49
Інші операційні витрати	32 000,00	грн	32,00
Інші	1 320,00	грн	1,32
Всього витрат	4 738 321,52	грн	4738,32
	284 299,29	грн	284,30
Інші (% за кредит)		грн	
Всього витрат	5 022 620,82	грн	5022,62
Товарна продукція в т.ч.	5 022 620,82	грн	5022,62
- цільова надбавка		грн	
Тариф без ПДВ	4 367,50	грн/Гкал	4,37
ПДВ 20%	873,50	грн	0,87
Тариф з ПДВ	5 241,00	грн/Гкал	5,24
1	2	3	4

Рентабельність без цільової надбавки	6,00	%	6
Виробництво теплової енергії	1 150,00	Гкал	1150,000
Витрати умовного палива на виробництво*	225,170	тис. тон	225,17
- нормативні*	195,80	г/кВт×год кг/Гкал	195,8
- за розрахунком*		г/кВт×год кг/Гкал	
Ціна 1 тони умовного палива *		грн.	
Ціна натурального палива, у т.ч.:			
газ		грн.	
мазут		грн.	
вугілля		грн.	
інше		грн/тн	
Витрати на ремонтне обслуговування	85 000,00	тис. грн.	85
Перевідний коефіцієнт	0,6;0,266;0,366		0,6; 0,266
Встановлена потужність	0,258	МВт	0,258
	0,258	Гкал/год	0,258
Чисельність персоналу	5,00	осіб	5

Керівник організації

" " 20__ р.




(підпис)

Анатолій Каленський
(П.І.Б.)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до розрахунку тарифу на виробництво та постачання теплової енергії ПП «ТЕПЛОДАР 2» для котельні, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Гамарня, вул. Миклухи Маклая, 9

Розрахунок тарифу на виробництво та постачання теплової енергії виконано відповідно до вимог чинного законодавства України на підставі планових витрат підприємства на виробництво та постачання теплової енергії в опалювальному сезоні 2026–2027 років.

Плановий обсяг виробництва теплової енергії становить 875 Гкал.

1. Виробнича собівартість

Планова виробнича собівартість становить 3 393 724,96 грн, що становить 93,33 % загальних витрат підприємства.

1.1. Виробничі послуги

До виробничих послуг включено:

- технічне обслуговування та ремонт котельні;
- оренду обладнання;
- навчання персоналу;
- оренду приміщення;
- послуги відеоспостереження.

Вартість виробничих послуг становить 160 223,76 грн, або 4,72 % виробничої собівартості (4,41 % загальних витрат).

1.2. Сировина та допоміжні матеріали

До складу витрат включено:

- сіль для водопідготовки;
- оливу для змащування обладнання;
- бензин А-95 для генератора.

Разом – 37 682,00 грн, що становить 1,11 % виробничої собівартості (1,04 % загальних витрат).

1.3. Водопостачання та водовідведення

Витрати на водопостачання та водовідведення становлять 612,00 грн, що використовується для забезпечення технологічного процесу роботи котельні.

1.4. Паливо

Основною складовою собівартості є витрати на тверде паливо (дрова)

Витрати на паливо становлять 1 950 014,00 грн, що складає 57,46 % виробничої собівартості (53,63 % загальних витрат). При розрахунку витрат палива застосовано перевідний (калорійний) коефіцієнт 0,315, який відповідає твердому паливу з робочою вологістю 50–60 %.

1.5. Енергія зі сторони

До цієї статті включено оплату електричної енергії, необхідної для роботи котельного обладнання.

Витрати становлять 374 237,50 грн, або 11,03 % виробничої собівартості (10,29 % загальних витрат).

1.6. Витрати на оплату праці

Фонд оплати праці виробничого персоналу сформовано відповідно до штатного розпису підприємства.

До виробничого персоналу входять:

- машиністи (кочегари) котельні.

Витрати на оплату праці становлять 645 009,88 грн, що дорівнює 19,01 % виробничої собівартості (17,74 % загальних витрат).

1.7. Відрахування на соціальні заходи

Єдиний соціальний внесок визначено відповідно до чинного законодавства у розмірі **22 %** від фонду оплати праці. Сума ЄСВ становить **141 902,17 грн**, або **4,18 %** виробничої собівартості (**3,90 %** загальних витрат).

1.8. Амортизаційні відрахування

Амортизація основних засобів становить **40 608,33 грн**, що складає **1,20 %** виробничої собівартості (**1,12 %** загальних витрат).

1.9. Інші виробничі витрати

До складу інших виробничих витрат включено:

- матеріали, інструменти та запасні частини;
- спецодяг, спецвзуття та засоби індивідуального захисту;
- екологічний податок.

Разом – **44 047,32 грн**, що становить **1,30 %** виробничої собівартості (**1,21 %** загальних витрат).

2. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати підприємства становлять **242 486,45 грн**, що дорівнює **6,67 %** загальних витрат.

До їх складу входять:

- заробітна плата адміністративного персоналу;
- єдиний соціальний внесок;
- амортизація адміністративних основних засобів;
- оренда офісного приміщення;
- послуги зв'язку;
- банківське обслуговування;
- технічне обслуговування комп'ютерної техніки та програмного забезпечення;
- інші адміністративні витрати.

Структура витрат

Стаття витрат	Сума, грн	Частка, %
Паливо	1 950 014,00	53,63
Заробітна плата виробничого персоналу	645 009,88	17,74
Електроенергія	374 237,50	10,29
Адміністративні витрати	242 486,45	6,67
Виробничі послуги	160 223,76	4,41
ЄСВ	141 902,17	3,90
Інші виробничі витрати	44 047,32	1,21
Амортизація	40 608,33	1,12
Сировина та допоміжні матеріали	37 682,00	1,04
Водопостачання та водовідведення	612,00	0,02
Разом	3 636 823,41	100,00

Підсумковий розрахунок тарифу

Показник	Значення
Виробнича собівартість	3 393 724,96 грн
Адміністративні витрати	242 486,45 грн
Всього витрат	3 636 211,41 грн
Плановий фінансовий результат (6 %)	218 172,68 грн
Товарна продукція	3 854 384,09 грн
Плановий обсяг виробництва	875 Гкал
Тариф без ПДВ	4 405,01 грн/Гкал
ПДВ (20 %)	881,00 грн/Гкал
Тариф з ПДВ	5 286,00 грн/Гкал

Висновок

Розрахунок тарифу виконано на підставі планових витрат підприємства, необхідних для забезпечення безперебійної роботи котельні, виробництва та постачання теплової енергії належної якості.

Найбільшу питому вагу у структурі витрат займає **паливо – 53,63 %**, що обумовлено використанням твердого біопалива як основного виду палива для виробництва теплової енергії. Значну частку також становлять витрати на оплату праці виробничого персоналу (**17,74 %**) та витрати на електричну енергію (**10,29 %**).

За результатами проведених розрахунків економічно обґрунтований тариф на виробництво та постачання теплової енергії становить **4 405,01 грн/Гкал без ПДВ** або **5 286,00 грн/Гкал з ПДВ**.

Директор ПП «ТЕПЛОДАР 2»



Анатолій Каленський

РОЗРАХУНОК детальний
тарифів на виробництво та постачання теплової енергії у 2026-2027 р.

Найменування показників	грн	Одиниця виміру	Всього план, тис.грн
1	2	3	4
Виробнича собівартість	3 393 724,96	грн	3393,72
Виробничі послуги, в т.ч.:	160 223,76	грн	160,22
техобслуговування, ремонт котельні	75 000,00	грн	75,00
оренда обладнання	58 800,00	грн	58,80
навчання персоналу	4 352,00	грн	4,35
оренда приміщення	17 030,76	грн	17,03
відео спостереження	5 041,00	грн	5,04
Сировина і допоміжні матеріали	37 682,00	грн	37,68
сіль для котельні	4 760,00	грн	4,76
Олива для змащування ланцюга	2 940,00	грн	2,94
Бензин А-95 генератор	29 370,00	грн	29,37
Водопостачання та водовідведення	612,00	грн	0,61
Паливо, (дрова, тріска паливна)	1 950 014,00	грн	1950,01
Енергія зі сторони факт	374 237,50	грн	374,24
Витрати на оплату праці	645 009,88	грн	645,01
Відрахування до соціальних фондів	141 902,17	грн	141,90
Амортизаційні відрахування	40 608,33	грн	40,61
Інші витрати, в т.ч.	44 047,32	грн	44,05
матеріали, інструмент, запчастини	13 530,00	грн	13,53
Спецодяг, взуття	9 360,00	грн	9,36
Екоподаток	21 157,32	грн	21,16
Адміністративні витрати	242 486,45	грн	242,49
Витрати на оплату праці адмін. персоналу	114 973,48	грн	114,97
Відрахування до соціальних фондів	25 294,17	грн	25,29
Амортизаційні відрахування	63 500,00	грн	63,50
Інші витрати	38 718,80	грн	38,72
Обслугов. Комп. Техн, програмне забезпеч	370,00	грн	0,37
Послуги зв'язку	540,00	грн	0,54
Оренда офісу	3 000,00	грн	3,00
Послуги банку	1 488,80	грн	1,49
Інші операційні витрати	32 000,00	грн	32,00
Інші	1 320,00	грн	1,32
Всього витрат	3 636 211,41	грн	3636,21
Фінансовий результат від операційної діяльності	218 172,68	грн	218,17
Інші (% за кредит)		грн	
Всього витрат	3 854 384,09	грн	3854,38
Товарна продукція в т.ч.	3 854 384,09	грн	3854,38
- цільова надбавка		грн	
Тариф без ПДВ	4 405,01	грн/Гкал	4,41
ПДВ 20%	881,00	грн	0,88
Тариф з ПДВ	5 286,00	грн/Гкал	5,29

1	2	3	4
Рентабельність без цільової надбавки	6,00	%	6
Виробництво теплової енергії	875	Гкал	875
Витрати умовного палива на виробництво*	171,325	тис. тон	171.33
- нормативні*	195,80	г/кВт×год кг/Гкал	195.8
- за розрахунком*		г/кВт×год кг/Гкал	
Ціна 1 тони умовного палива *		грн.	
Ціна натурального палива, у т.ч.:		грн.	
газ		грн.	
мазут		грн.	
вугілля		грн.	
інше (Тверде паливо)	2 700,00	грн/тн	2700,00
Витрати на ремонтне обслуговування	75 000,00	тис. грн.	75
Перевідний коефіцієнт	0,6;0,315		0.6:0.315
Встановлена потужність	1,000	МВт	1
	0,850	Гкал/год	0.85
Чисельність персоналу	4	осіб	4

Керівник організації

" _ " _____ 20__ р.



Анатолій Каленський
(П.І.Б.)