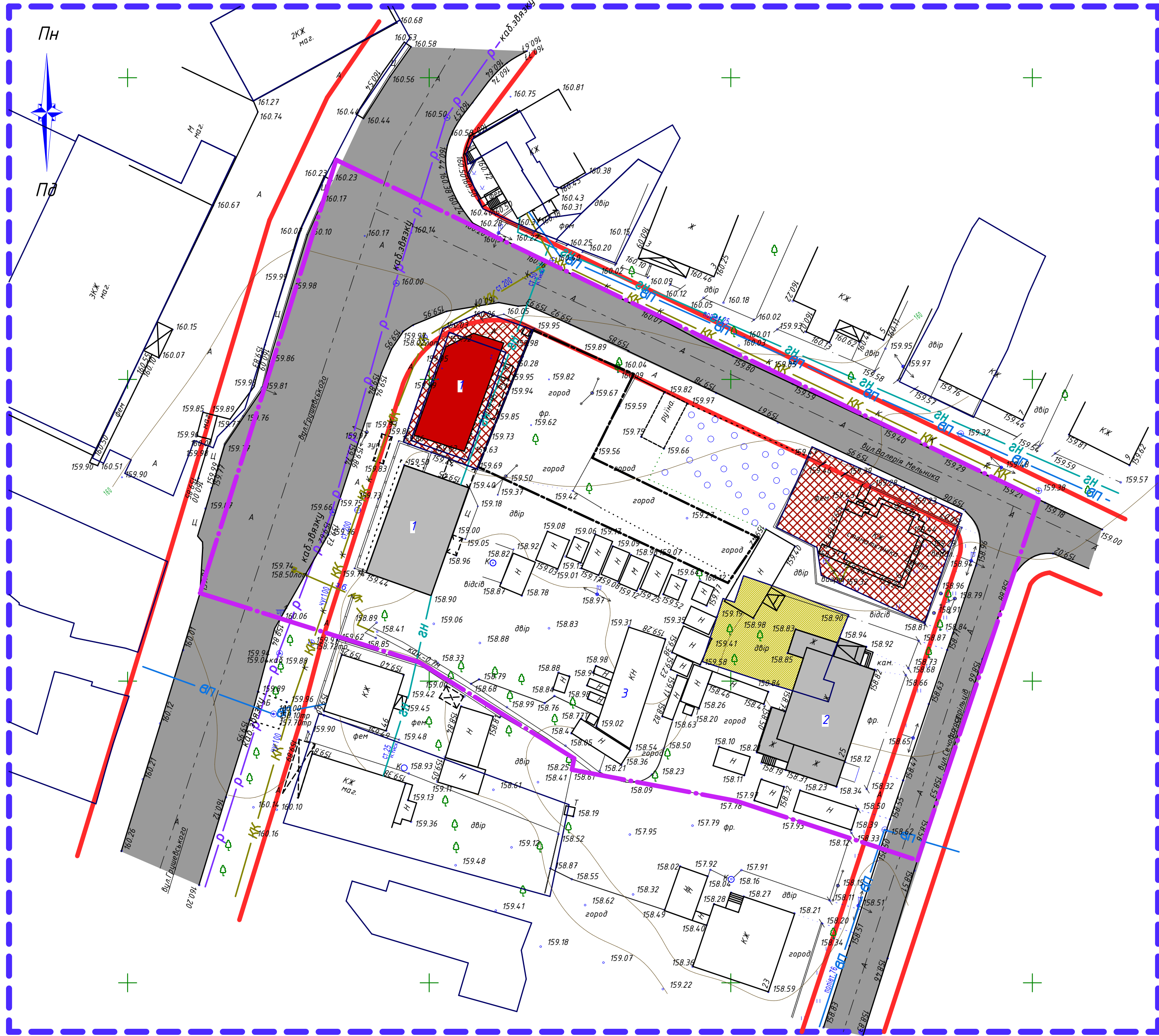


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень
у використанні земель М 1:500



Умовні позначення

Умовне позначення	
Існуюче	Проект
— — — — —	Межі розробки детального плану
— — — — —	Межі населеного пункту
— — — — —	Межі проектної земельної ділянки
— — — — —	Межі державних актів згідно публічної кадастрової карти

Функціональне призначення території

Умовне позначення	
Існуюче	Проект
— — — — —	Територія громадської забудови
— — — — —	Територія житлової садибної забудови

Покриття поверхні

Умовне позначення	
Існуюче	Проект
— — — — —	Асфальтне покриття
— — — — —	Магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній)
— — — — —	Озеленення
— — — — —	Прізд
— — — — —	Чагарники

Будівлі та споруди

Умовне позначення	
Існуюче	Проект
— — — — —	Громадська будівля
— — — — —	Житловий будинок
— — — — —	Не житлова будівля
— — — — —	Поверховість будівель

Інженерне обладнання території

Умовне позначення	
Існуюче	Проект
— — — — —	Мережі та споруди тепло-та електропостачання
— — — — —	Мережі та споруди водопостачання та водовідведення
— — — — —	Мережа господарського питного водопроводу
— — — — —	Самопливна каналізаційна мережа
— — — — —	Мережі та споруди інженерного забезпечення
— — — — —	Газопровід середнього тиску
— — — — —	Кабель зв'язку

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Примітка
1	Громадська забудова			Існуюча
2	Житлова садибна забудова			Існуючі
3	Нежитлові будівлі та споруди			Існуючі

Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
1	Площа земельних ділянок	га	0,3111		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рампи)	м²			
3	Площа твердого покриття	м²			
4	Площа зелених насаджень	м²			
5	Інший благоустрій (мощення плиткою)	м²			
6	Гранична поверховість	пав.			
7	Відсоток забудови	%			

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій у 2026 році в масштабі М1:500;
- Система висот – Балтійська, система координат – державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Планувальні обмеження:

11-2026-ГМ.ГП

Детальний план території, яка знаходиться по вул. Грушевського, діля будинку 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700га для обслуговування будівель територіальних органів місцевого самоврядування

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконком Малинської міської ради			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Вербельчук				2026				РП	2	9
									Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		