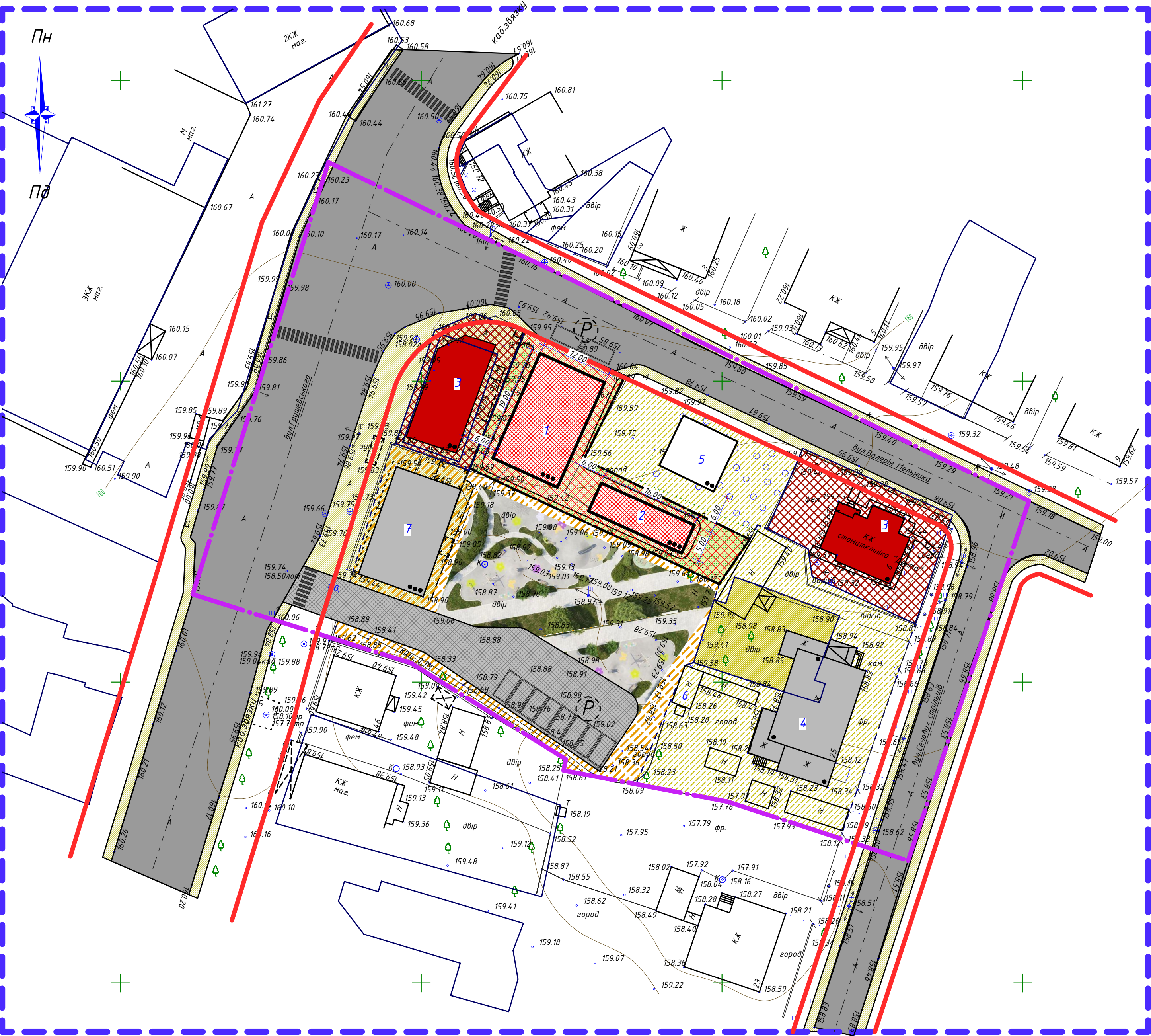


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа поверховість	Площа забудови м²	Примітка
1	Офіс магазин		225	Проект
2	Офіс магазин		80	Проект
3	Громадська забудова			Існуюча
4	Житлова садибна забудова			Існуюча
5	Житлова садибна забудова			Перспектива
6	Нежитлові будівлі та споруди			Існуючі
7	Багатоквартирна забудова			Проект

Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
1	Площа земельних ділянок	га	0,07		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, rampи)	м²			
3	Площа твердого покриття	м²			
4	Площа зелених насаджень	м²			
5	Інший благоустрій (мощення плиткою)	м²			
6	Гранична поверховість	пов.			
7	Відсоток забудови	%	до 70		

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій

у 2026 році в масштабі М1:500;

2. Система висот – Балтійська, система координат – державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;

3. Габаритні розміри проєктованих об'єктів та розташування їх на земельній ділянці є умовними,

і може бути змінено або уточнено на наступних стадіях проєктування;

4. Проєктовані інженерні мережі знаходяться на схемі інженерного забезпечення території

(див. арк. ____);

5. В межах земельних ділянок передбачається розміщення виробничого підприємства IV класу санітарної небезпеки із розміром санітарно-захисної зони – 100 м.

3. Планувальні обмеження:

Умовні позначення

Умовне позначення		
Існуюче	Проект	
		Межі розробки детального плану
		Межі населеного пункту
		Межі проєктної земельної ділянки
		Межі державних актів згідно публічної кадастрової карти

Функціональне призначення території

Умовне позначення		
Існуюче	Проект	
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови

Покриття поверхні

Умовне позначення		
Існуюче	Проект	
		Асфальтне покриття
		Пішохідні зв'язки (тротуари)
		Магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній)
		Озеленення
		Проектовані газони, дерева
		Наземний пішохідний перехід
		Автостоянка
		Проїзд
		Чагарники

Будівлі та споруди

Умовне позначення		
Існуюче	Проект	
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Не житлова будівля
		Поверховість будівель

11-2026-ГМ.ГП

Детальний план території, яка знаходиться по вул. Грушевського, біля будинку 46-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700га для обслуговування будівель торгівлі

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Вергельчук				2026

Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконком Малинської міської ради	рп	3	9

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М 1:500

СЕРТИФІКАТ № 013817